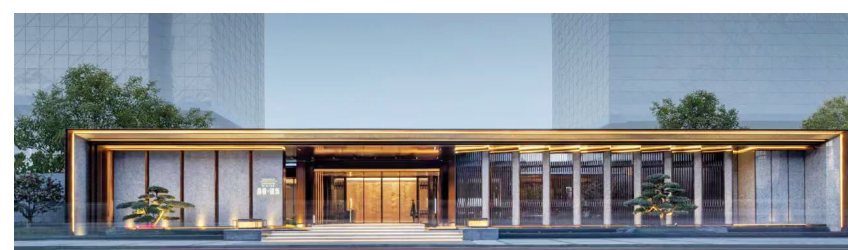


龙城首家悦会所的会员生活



“你喜欢一座城,不在于它有七种或七十种奇景,而在于它对你的生活问题所提示的答案。”——卡尔维诺

主城,意味着不可再生;定制,意味着独一无二。当二者结合,便是令人心生向往的臻奢生活。在龙城,就有这样一座社区,将国际高端生活方式融入高定日常,它就是——品悦云起!

更懂常州的“新城” 30载品牌迭代之作

基于对常州高端家庭生活活性与需求的精准洞察,对主城生活方式的高度渗透,沉淀出新城30载品牌迭代之作,最新高端品系——品悦系,其秉承“品质空间,与人欢喜”的价值主张,从繁华地段、丰富配套、品质建筑、六有景观、悦享生活五大维度进行品质建构。

作为品悦云起业主专享定制空间,悦会所以满足全龄生活需求为初衷,为业主提供专享服务,让业主能够体验到高端住宅带来的前所未有居住感受,实现生活方式的引领。

只定制、不复制 龙城首家轻运营会所

悦会所作为新城旗下高端生活会所,是新城社区最成熟的自营IP。区别于常见的外包会所运营模式,悦会所首创轻运营模式,让业主提前感知未来生活场景。

匹配业主的生活方式,对于社区的配置进行量身定制会所的服务内容,形成专业的会所运营、多场景的运动空间、专业的健身服务等标准体

系,呈现一个高端社区和他的生活方式。其涵盖运动、社交、亲子等功能分区,传递主城高端生活理念。

空间让位于人。在保证2.3低容积率的前提下,更是不惜牺牲一栋楼的价值,以“空间留白”的观念,打造约2000平方米标杆会所,让这里的业主可以真正地放松身心、享受静谧的专属空间。

高级会所配套 业主专属私享空间

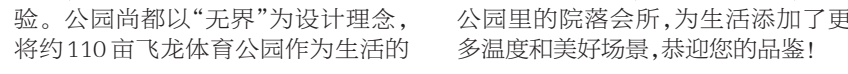
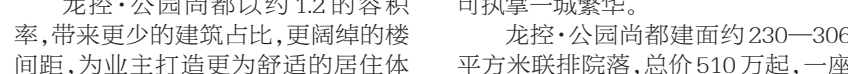
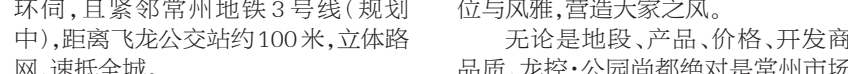
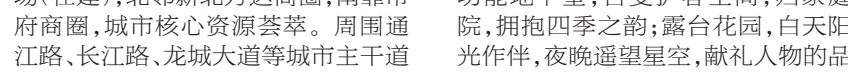
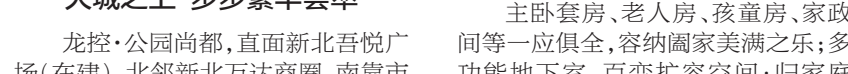
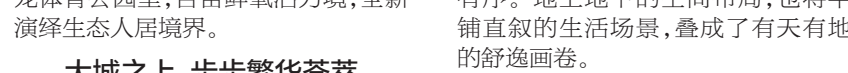
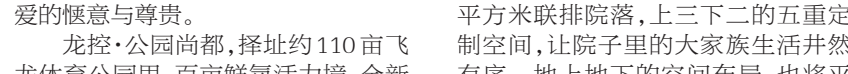
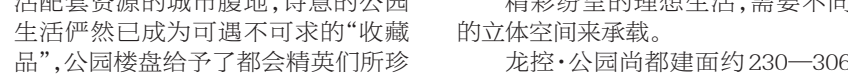
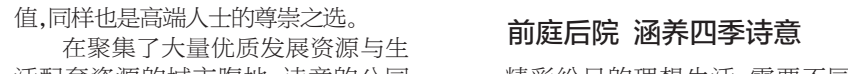
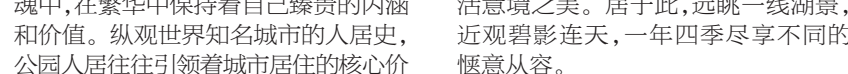
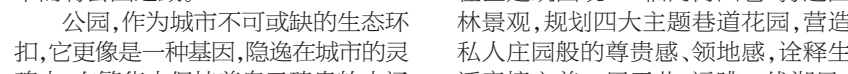
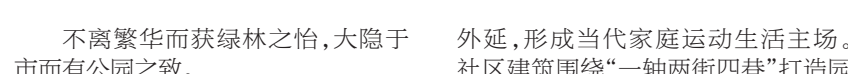
隽永优雅时光,品悦云起将悦会所浸润至龙城业主的日常。

在私宴厅和棋牌室,随时随刻都可以让你享受到亲友团圆、邻里可亲的生活;乒乓球和台球室,为业主提供更加优质的服务和良好的环境;超配一线城市高端健身房同等健身品牌——“DO! T 动腾”进口国际健身器材,打造国际高端健身空间。于细节处彰显质感,唤醒身体更多潜能,守护业主的每一次发力。

还有瑜伽室,儿童活动空间,共享书吧等,在这里有你追寻的精神理想生活地。

业主们可以通过手机新橙APP,各种生活服务,都可以一键完成,省时高效。

社区,是生活方式的集聚。品悦云起将不断创新,赋予社区、城市、生活以更多的可能性,让每一位业主,皆能在悦会所用心营造的生活方式里,探寻生活的无限质感,承载人生更多热爱与追求。



主城核心区位 传承人文脉络 推升城市更新

常州新运集团精工创新推出“中意宝第”收官之作



会馆滨江 一处江南味道的半岛住区

会馆滨河由会馆滨桥通往大运河,河不长却极有味道,是常州主城区绝大多数常州人共同的城市记忆。随着“中意宝第”一期二期的开发,会馆滨的关注度更高了,其中还有一个重要原因,以怀德路为轴线,会馆滨桥周边曾经是常州住房商品化改革最早推出的高端小区,经历二十年开发,“中意宝第”已成为稀缺的新开发小区,特别是三期收官之作,更引发各界关注。

怀德路南侧的中意宝第三期位于会馆滨路与木梳路交汇处,是常州主城区寸土寸金的核心地段。常州主城区自古就有“东文西商”城市形制,因此,怀德路这条百年工商业繁荣的道路留下了诸多商业印记,运河两岸的西瀛里、西直街、米市河、篦箕巷等商业繁荣,常州近代工商业由此发端。至今,“中意宝第”置身其间拥有常州主城核心商圈的活力辐射,周边的商业配套齐全,商圈叠叠,吾悦国际、泰富百货、购物中心、新世纪等知名的商业综合体林立,更有吾悦商圈、南大街商圈、九洲商圈等多商圈的覆盖。

新运集团相关负责人告诉记者:会馆滨桥周边宜居条件经过近二十年的发展建设,配套成熟,生活便利,且配套水平很高。“中意宝第”三期百米之内就有烟火气十足的会馆滨菜场,大型大润发超市,周边各色小吃店、餐厅林立,浓浓的江南都市味道最令老

大”的艺术手法,融入现代元素,以归家路线为指引,形成小区八景:梅香引路、开门见山、行云流水、樱花浪漫、邻里空间、儿童乐园、滨水漫步、康养花园。这种精心的设计保证了每栋楼的景观视野,借用“移步换景”的营造审美,使得每一栋楼都有绝佳的视野,绝佳的采光,绝佳的景观。三期小区完整性很强,通过一座新桥与二期贯通,社区功能得以全覆盖。三期主入口,以“梅香引路”,以梅花为主题,辅以朴树、榉树名木,意趣高雅深远;进门“开门见山”是一个禅意花园,对称种植的高大乔木,展开社区的舒朗与大气;“行云流水”的艺术步道、“樱花浪漫”的健身天地、惬意的邻里空间等等,个个组团功能各异、形象多样、相互协调,活化了小区的景观功能。特别是儿童乐园、康养花园的大体量规划,体现了“益老益小”的全龄化社区定位,康养功能适老化功能,少年儿童健身娱乐配置激发了社区活力。

值得关注的是滨水漫步景观步道的精心规划,勾勒出项目三期的半岛风情,让整体景观与小区环境成为了城市中心一处难得的园林式花园。沿河景观被精心打造成为景观步道、亲水平台,都是居民散步休闲的好去处。小区外围河滨的生态景观轴与小区内部景观轴相呼应,是江南文化的汲取,是“最江南”的追求。

高品质的物业服务是提高生活品质的要素,中意宝第三期延续了前面一二期的良好物业,靠优质的管理服务赢得了良好口碑,也是不少业主特别重视的观察点。据项目负责人介绍,新运集团对中意宝第三期物业服务进行了体系性规划,特别是三期水景、水环境、人性化服务等方面都作了定制化设计,凸现了江南水乡、江南人文环境的美好与和谐。

中意宝第收官之作面市之际,也是常州会馆滨桥区域城市更新的又一新作。常州滨桥在城市发展、宜居建设上近年来取得巨大进步,作为万亿之城的主城区在城市更新上同样取得长足的进步,其在规划打造中意宝第时,以创作作品的态度进行规划、设计与营建,一方面给主城区留下一个宜居精品,另一方面也要为主城区的城市更新、城市美学提升做出一个示范样板。

高品质的物业服务是提高生活品质的要素,中意宝第三期延续了前面一二期的良好物业,靠优质的管理服务赢得了良好口碑,也是不少业主特别重视的观察点。据项目负责人介绍,新运集团对中意宝第三期物业服务进行了体系性规划,特别是三期水景、水环境、人性化服务等方面都作了定制化设计,凸现了江南水乡、江南人文环境的美好与和谐。

中意宝第收官之作面市之际,也是常州会馆滨桥区域城市更新的又一新作。常州滨桥在城市发展、宜居建设上近年来取得巨大进步,作为万亿之城的主城区在城市更新上同样取得长足的进步,其在规划打造中意宝第时,以创作作品的态度进行规划、设计与营建,一方面给主城区留下一个宜居精品,另一方面也要为主城区的城市更新、城市美学提升做出一个示范样板。

中意宝第收官之作面市之际,也是常州会馆滨桥区域城市更新的又一新作。常州滨桥在城市发展、宜居建设上近年来取得巨大进步,作为万亿之城的主城区在城市更新上同样取得长足的进步,其在规划打造中意宝第时,以创作作品的态度进行规划、设计与营建,一方面给主城区留下一个宜居精品,另一方面也要为主城区的城市更新、城市美学提升做出一个示范样板。

中意宝第收官之作面市之际,也是常州会馆滨桥区域城市更新的又一新作。常州滨桥在城市发展、宜居建设上近年来取得巨大进步,作为万亿之城的主城区在城市更新上同样取得长足的进步,其在规划打造中意宝第时,以创作作品的态度进行规划、设计与营建,一方面给主城区留下一个宜居精品,另一方面也要为主城区的城市更新、城市美学提升做出一个示范样板。

中意宝第收官之作面市之际,也是常州会馆滨桥区域城市更新的又一新作。常州滨桥在城市发展、宜居建设上近年来取得巨大进步,作为万亿之城的主城区在城市更新上同样取得长足的进步,其在规划打造中意宝第时,以创作作品的态度进行规划、设计与营建,一方面给主城区留下一个宜居精品,另一方面也要为主城区的城市更新、城市美学提升做出一个示范样板。

中意宝第收官之作面市之际,也是常州会馆滨桥区域城市更新的又一新作。常州滨桥在城市发展、宜居建设上近年来取得巨大进步,作为万亿之城的主城区在城市更新上同样取得长足的进步,其在规划打造中意宝第时,以创作作品的态度进行规划、设计与营建,一方面给主城区留下一个宜居精品,另一方面也要为主城区的城市更新、城市美学提升做出一个示范样板。

中意宝第收官之作面市之际,也是常州会馆滨桥区域城市更新的又一新作。常州滨桥在城市发展、宜居建设上近年来取得巨大进步,作为万亿之城的主城区在城市更新上同样取得长足的进步,其在规划打造中意宝第时,以创作作品的态度进行规划、设计与营建,一方面给主城区留下一个宜居精品,另一方面也要为主城区的城市更新、城市美学提升做出一个示范样板。

中意宝第收官之作面市之际,也是常州会馆滨桥区域城市更新的又一新作。常州滨桥在城市发展、宜居建设上近年来取得巨大进步,作为万亿之城的主城区在城市更新上同样取得长足的进步,其在规划打造中意宝第时,以创作作品的态度进行规划、设计与营建,一方面给主城区留下一个宜居精品,另一方面也要为主城区的城市更新、城市美学提升做出一个示范样板。

中意宝第收官之作面市之际,也是常州会馆滨桥区域城市更新的又一新作。常州滨桥在城市发展、宜居建设上近年来取得巨大进步,作为万亿之城的主城区在城市更新上同样取得长足的进步,其在规划打造中意宝第时,以创作作品的态度进行规划、设计与营建,一方面给主城区留下一个宜居精品,另一方面也要为主城区的城市更新、城市美学提升做出一个示范样板。

中意宝第收官之作面市之际,也是常州会馆滨桥区域城市更新的又一新作。常州滨桥在城市发展、宜居建设上近年来取得巨大进步,作为万亿之城的主城区在城市更新上同样取得长足的进步,其在规划打造中意宝第时,以创作作品的态度进行规划、设计与营建,一方面给主城区留下一个宜居精品,另一方面也要为主城区的城市更新、城市美学提升做出一个示范样板。

中意宝第收官之作面市之际,也是常州会馆滨桥区域城市更新的又一新作。常州滨桥在城市发展、宜居建设上近年来取得巨大进步,作为万亿之城的主城区在城市更新上同样取得长足的进步,其在规划打造中意宝第时,以创作作品的态度进行规划、设计与营建,一方面给主城区留下一个宜居精品,另一方面也要为主城区的城市更新、城市美学提升做出一个示范样板。

中意宝第收官之作面市之际,也是常州会馆滨桥区域城市更新的又一新作。常州滨桥在城市发展、宜居建设上近年来取得巨大进步,作为万亿之城的主城区在城市更新上同样取得长足的进步,其在规划打造中意宝第时,以创作作品的态度进行规划、设计与营建,一方面给主城区留下一个宜居精品,另一方面也要为主城区的城市更新、城市美学提升做出一个示范样板。

中意宝第收官之作面市之际,也是常州会馆滨桥区域城市更新的又一新作。常州滨桥在城市发展、宜居建设上近年来取得巨大进步,作为万亿之城的主城区在城市更新上同样取得长足的进步,其在规划打造中意宝第时,以创作作品的态度进行规划、设计与营建,一方面给主城区留下一个宜居精品,另一方面也要为主城区的城市更新、城市美学提升做出一个示范样板。

中意宝第收官之作面市之际,也是常州会馆滨桥区域城市更新的又一新作。常州滨桥在城市发展、宜居建设上近年来取得巨大进步,作为万亿之城的主城区在城市更新上同样取得长足的进步,其在规划打造中意宝第时,以创作作品的态度进行规划、设计与营建,一方面给主城区留下一个宜居精品,另一方面也要为主城区的城市更新、城市美学提升做出一个示范样板。

中意宝第收官之作面市之际,也是常州会馆滨桥区域城市更新的又一新作。常州滨桥在城市发展、宜居建设上近年来取得巨大进步,作为万亿之城的主城区在城市更新上同样取得长足的进步,其在规划打造中意宝第时,以创作作品的态度进行规划、设计与营建,一方面给主城区留下一个宜居精品,另一方面也要为主城区的城市更新、城市美学提升做出一个示范样板。

中意宝第收官之作面市之际,也是常州会馆滨桥区域城市更新的又一新作。常州滨桥在城市发展、宜居建设上近年来取得巨大进步,作为万亿之城的主城区在城市更新上同样取得长足的进步,其在规划打造中意宝第时,以创作作品的态度进行规划、设计与营建,一方面给主城区留下一个宜居精品,另一方面也要为主城区的城市更新、城市美学提升做出一个示范样板。

中意宝第收官之作面市之际,也是常州会馆滨桥区域城市更新的又一新作。常州滨桥在城市发展、宜居建设上近年来取得巨大进步,作为万亿之城的主城区在城市更新上同样取得长足的进步,其在规划打造中意宝第时,以创作作品的态度进行规划、设计与营建,一方面给主城区留下一个宜居精品,另一方面也要为主城区的城市更新、城市美学提升做出一个示范样板。

中意宝第收官之作面市之际,也是常州会馆滨桥区域城市更新的又一新作。常州滨桥在城市发展、宜居建设上近年来取得巨大进步,作为万亿之城的主城区在城市更新上同样取得长足的进步,其在规划打造中意宝第时,以创作作品的态度进行规划、设计与营建,一方面给主城区留下一个宜居精品,另一方面也要为主城区的城市更新、城市美学提升做出一个示范样板。

风华筑著

10号楼实景现房悦享精装美好生活

又逢三月春光明媚,一切充满爱和希望。

风华筑著10号楼央景楼尊迎春上新,为龙城再现一间心之所向的好房子,并参与一场3城9盘热力联动的迎春约惠……

如此,春天就有了特殊意义,下一个春天就有了美好回忆。

多维城市配套 引领前沿理想生活

汇聚丰沛的高能级城市资源,齐聚国际烟火和城市活力,风华筑著择址于新北区汉江路之上,吸引着无数龙城高知的目光。同时,他们也关注着下一代的优质成长教育,两者相辅相成,编织成一张醇熟便捷的生活网。

风华筑著毗邻银河幼儿园(江苏省重点幼儿园)和河海实验学校(私立),拥有举步优质学府,未来成长的教育主城。(注:学区划分以交付后教育主管部门公布为准,我司不做任何承诺。)

同时,多重商圈辐射,升级居住品质。商圈有万达广场和江南环球港,点亮日常繁盛生活;多维一体的交通网,涵括新北区地铁六号线(规划中)、沪蓉高速、龙城大道、龙江高架、常州北站以及常州机场,构建便捷的出行版图,串联丰盛资源;项目更紧邻生态自然公园,约76000平方米中央艺术公园(约500米直达),新北中心

公园、高铁生态公园、华山公园等,构建人与自然的和谐共生。

生活于此,有惬意、有休闲、有浪漫、有童趣,实现全家人各得其乐的期望。

10号楼迎春上新 开启精致舒适生活

此次,风华筑著加推的10号楼央景楼尊,直面园林的央景视野,推窗即开启自然之旅,观花木舞动,赏绿意盎然,品清雅韵味,沉浸式感受“自然诗意”的理想生活意境。

户型面积段在125—188平方米左右,让每一户的采光最大化,兼具高私密性、高通风;餐客厅一体化设计,打造无界开放的餐厅,让家成为玩在一起的“聚”乐部;南向格局、宽敞阳台,引阳光清风入户,给生活更多自然惬意;入户玄关柜、主卧套房,居家井井有条,生活更为从容……三到四房六恒科技奢居,满足新世代的多维理想生活期待。

更重要的是,风华筑著严选全屋精装标准,德工出类拔萃的精工设计,约108项细节打磨,追求材质与空间和谐交融,实景预演未来理想生活。

更多国际一线品牌的精装选择,呵护业主的生活品质与舒适度。高仪水龙头、怡口净水器、杜拉维特卫浴、能率热水器等,满足家人在卫浴内的生活想象,便捷优雅;罗格朗面板、瑞士劳芬洁具等高端住宅装修标准,经

得起挑剔和比较;卡德维台盆、美国怡口净水系统等,满足业主的高阶选择。(装修标准以合同约定为准)

生活的品味,在精心营造的细节中无处不在。



得起挑剔和比较;卡德维台盆、美国怡口净水系统等,满足业主的高阶选择。(装修标准以合同约定为准)

生活的品味,在精心营造的细节中无处不在。

让无形的健康变成“可视”的数据

看不见的信号却连接世界,抓不住的空气却关系生活。风华筑著3.0“分户式”科技系统,实现智能生活不同场景的运用和落地,让筑著每个房间的主人可以根据个人需求,在适当范围内进行温度调节,灵活性更强。

健康,为每一位业主家人所心系。而在风华筑著中,“恒温”“恒氧”“恒洁”“恒洁”“恒静”“恒智”的六恒智慧空间,结合外部的自然园林之境,让

理想生活真正回归具象和安心。

而外部的实景园林,更将自然景色与尊崇归家礼序结合,从“归家心动线、轻氧心生活、全龄心BOX、艺术心空间、缤纷心森活”五大生活维度出发,绿树繁花相映成趣,景观视线层层递进,真正做到“人则宁静,出则繁华”,让业主在喧嚣的闹市中回归自然,返璞归真。

一重重实景呈现的自然园景,一个个意境悠然的精致场景,生动地预演了未来生活场景,更以实景展现了风华筑著的产品力和兑现力。

作为新北区板块罕见的在售科技住宅,风华筑著10号楼迎春上新,更以建筑面积约125—188平方米实景现房,持续创造美好生活,创造值得信赖的风华人居。

公园里的联排院落 繁华之上开启高端生活

不离繁华而获绿林之怡,大隐于市而有公园之致。

公园,作为城市不可或缺的生态环境,它更像是一种基因,隐逸在城市的灵魂中,在繁华中保持着自己臻贵的内涵和价值。纵观世界知名城市的人居史,公园人居往往引领着城市居住的核心价值,同样也是高端人士的尊崇之选。

在聚集了大量优质发展资源与生活配套资源的城腹地,诗意的公园生活俨然已成为可遇不可求的“收藏品”,公园楼盘给予了都会精英们所珍爱的惬意与尊贵。

龙控·公园尚都,择址约110亩飞龙体育公园里,百亩鲜氧活力境,全新演绎生态人居境界。

大城之上 步步繁华荟萃

龙控·公园尚都,直面新北吾悦广场(在建),北邻新北万达广场,南靠市府商圈,城市核心资源荟萃。周围通江路、长江路、龙城大道等城市主干道环伺,且紧邻常州地铁3号线(规划中),距离飞龙公交站约100米,立体路网,速抵全城。

公园院落 尽享舒适生活

龙控·公园尚都以约1.2的容积率,带来更少的建筑占比,更阔绰的楼间距,为业主打造更为舒适的居住体验。公园尚都以“无界”为设计理念,将约110亩飞龙体育公园作为生活的

外延,形成当代家庭运动生活主场。社区建筑围绕“一轴两街四巷”打造园林景观,规划四大主题巷道花园,营造私人庄园般的尊贵感、领地感,诠释生活意境之美。居于此,远眺一线湖景,近观碧影连天,一年四季尽享不同的惬意从容。

前庭后院 涵养四季诗意

精彩纷呈的理想生活,需要不同的立体空间来承载。

龙控·公园尚都建面约230—306平方米联排院落,上三下二的五重定制空间,让院子里的大家族生活井然有序。地上地下的空间布局,也将平铺直叙的生活场景,叠成了有天有地的舒适画卷。

主卧套房、老人房、儿童房、家政间等一应俱全,容纳阖家美满之乐;多功能地下室,百变扩容空间;归家庭院,拥抱四季之韵;露台花园,白天阳光作伴,夜晚遥望星空,献礼人物的品位与风雅,营造大家之风。

无论是地段、产品、价格、开发商品质,龙控·公园尚都绝对是常州市场上难得的藏品,唤醒了大批人内心的院落情结。人,可静享诗意栖居;出,可执掌一城繁华。

龙控·公园尚都建面约230—306平方米联排院落,总价510万起,一座公园里的院落会所,为生活添加了更多温度和美好场景,恭迎您的品鉴!



(图片由开发商提供)广告