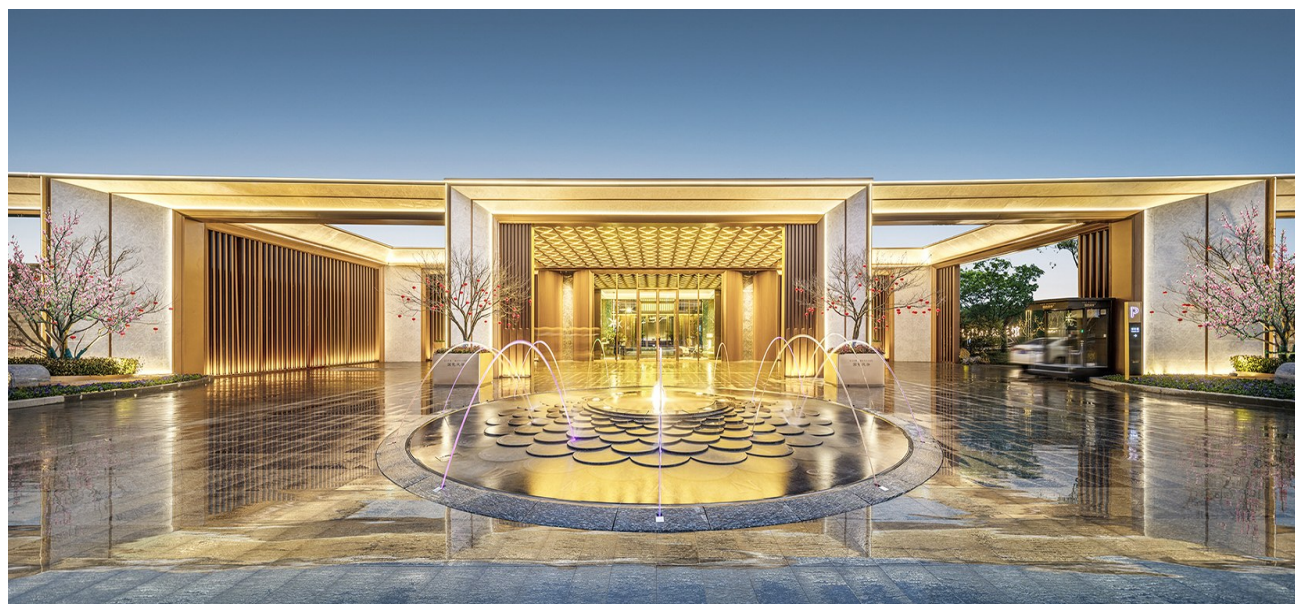


□刘燕涛

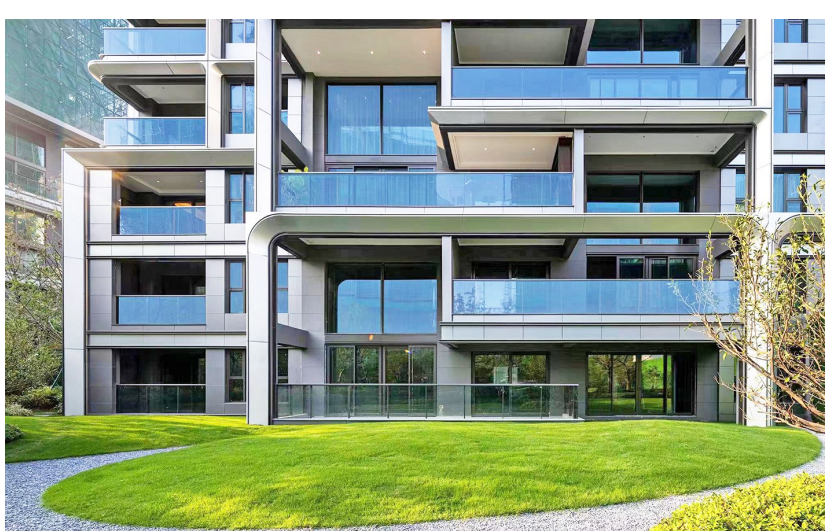
备受各界关注的原国际学校地块的“国色风华”项目,经过近两年的开发,其城市地标气质已渐渐展露。“国色风华”以沿街国际化都市街景、流线型建筑风貌、国际化国色风华美学馆、三列排的社区格局……种种创新元素,在常州奥体中心、常州现代传媒中心、常州博物馆、常州大剧院、常州文化广场所组成的城市地标群中精彩亮相。特别是“国色风华”全新的开发理念、创新的规划设计、创新的宜居标准。

近日,本报走进“国色风华”,解读风华系第8座作品的开发理念、宜居理想及对推进行业高质量发展转型发展的启示。



置身城市地标群 提升城市新界面

嘉宏、黑牡丹打造“国色风华” 创新设计让生活更舒适



常州城市地标群的引领未来人居生态的审美世界。”

据“国色风华”设计团队介绍,“国色风华”的整体建筑采用了现代艺术风格,创新出翼型建筑形态,丰富了区域地标群的天际线。主墙面颜色以米白色搭配深灰色,局部以香槟金点缀,材料主要为保温一体板与铝型材,搭配部分石材。在功能性能大为提高的前提下,极大增强了项目整体的现代感、高端化。同时,通过对每一幢楼的墙面纹理细节化、品质化与艺术化的处理,摒弃直角,采用了大量的曲线装饰,让整个弧线呈现U形设计理念,让生动的流线丰富了“国色风华”的艺术感染力。

“国色风华”的三列排低密度布局为其创造“城市山林”提供充分的立体空间,其借鉴新加坡吉宝湾丽珊景住宅的设计手法。据介绍,“国色风华”社区的整体布局上,采用了两横两纵多节点花园体系布局,运用更多的曲线流动和迂回曲折的空间,让层层递进的风景,既有现代的环境设计手法,也有中国园林所追求的“城市山林”的人居思想,这在城市地标群中形成了生态人居的要素补充。

从千步长廊、水上森林、诗意绿谷,到中心花园、健身房、私宴厅、度假客厅……等等环境要素、社区功能的设计配置,如同当前江南园林造园,以对审美的独特追求,国色风华的设计师们展开了一次有空间、有想象、有温度的艺术化创作。

精工品质突破 展示新质人居生活场景

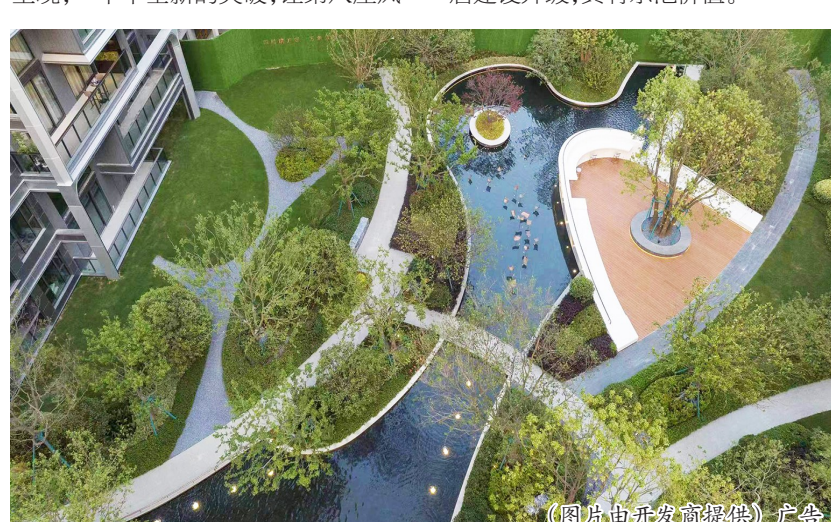
“国色风华”局部实景展示区,不仅展示了样板房高水平的空间布局、艺术设计及精工品质,呈现出环境造景、绿化的精心营造,甚至把高品质的风华系车库的环境、配置也展现出来,对高品质住宅区作了立体、真实的场景呈现,一个个全新的突破,让第八座风

华的创新力度更凸显高画质感。

当然,“国色风华”的场景呈现将无不影响着未来的生活。从颇有网红气质的地标长廊街景,到度假酒店式入口,到800平方米礼宾水庭,“国色风华”的高品质基调中划出了艺术化的生活动线;密林水岸的灯光水影,连接着下沉式景观休闲庭院、健身会所、私宴厅;南侧中心花园,以“玉如意”形态的灵动水系打造了滨水度假花园,北侧中心花园则营造了静谧的森林艺术花园,把度假的休闲感导入入了日常生活;ANKIDS森林嬉戏谷是儿童场地设计师的作品,它为0-14岁孩子创造了艺术性自然性与娱乐性的空间。设计团队负责人告诉记者:仅从这些局部就能体现出国色风华的一个理念:对品质生活的深度认识,是开启未来社区生活新模式的基础,对生活艺术的深度研究,是营造品质化生活环境的艺术想象。

这就是“国色风华”所倡导的“度假主义”,这一理念同样可落实到各个户型的空间布局与设计种种细节。据介绍,“国色风华”的业态类型:建面约140-485平方米之间,诸如高得房率、独立电梯厅、中西双厨房、6.6米客厅挑高等高配置元素出现其中;创新分户式六恒科技系统,在康养性、舒适性、环保性等方面提高了住宅“度假感”的品质感,种种人性化的设计体现了更多人文关怀。

的确,“国色风华”不是简单的住宅开发项目,它的城市宜居地标定位,它的宜居标高创新,它的城市审美与生活艺术的融合以及精工品质化的人居营造,确立了常州地产行业地位与价值。嘉宏集团与黑牡丹集团合作在常州地标群区域打造具有城市界面性的“国色风华”,是一次走高质量发展转型之路的探索创新,这一举措这一作品,对城市风貌的提升与城市宜居建设升级,具有示范价值。



(图片由开发商提供) 广告

公园里的花间院落 一座城市的舒适人居

龙控·公园尚都,作为常州本土国企——龙城国控匠心打造的又一人居标杆,秉承“专注成就专业,创新引领未来”的理念,深研飞龙板块人居需求与特征,项目择址约110亩飞龙体育公园(常州第一家开放式运动休闲主

题公园),依托稀缺的公园与人工湖资源,优越的生态基底为龙控·公园尚都种下与生俱来的高端基因。

飞龙核心 一城资源荟萃

飞龙板块汇集了整个城市的优质

配套资源,龙控·公园尚都紧邻约10万平方米的飞龙吾悦广场(在建),周边万达广场、麦德龙广场等城市综合体林立,畅享一站式繁华缤纷生活;周边龙江高架、龙城大道高架、飞龙路、长江路,四大主干道形成城市内环线,高效出行,畅达全城。

低密园景 赋予生活诗意

得天独厚的环境是自然的难得馈赠,龙控·公园尚都容积率仅约1.2,依托约110亩飞龙体育公园及人工湖资源,开窗即可见景,出门即是公园。在这里,足球场、篮球场、网球场、羽毛球馆、健身房及游泳馆等运动休闲场所有机相连,形成当代家庭开放包容的运动生活主场,书写独一无二、难以复制的社交符号。

自然和鸣 美好归心之所

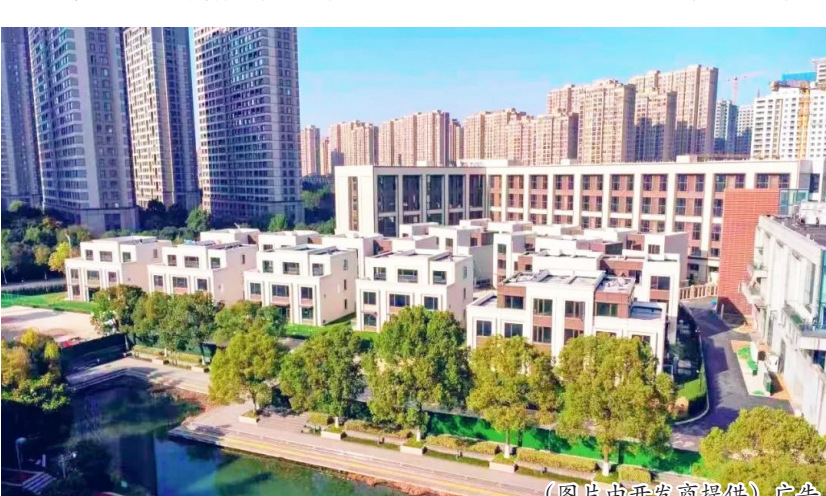
融自然于建筑之间,融本真于人居,龙控·公园尚都以现代人居需求为前提,严循造园技艺,匠造四进归家礼

序,一轴两街四巷美式花园。精心搭配的名贵四季花木,一步一景,一水一石,丰富的园林空间,给每一方空间都赋予了全新的生命力,让每次回家,就像一次美妙的旅行,达到“住有所居,居有所乐”的人生大境。

天地院落 悠享广阔人生

所谓物以稀为贵,作为板块内难得臻稀在售院落产品,充分考量每一处尺寸,给予主人尊崇的体验,为不同的家庭定制个性居住方案。类5层设计,规划约5米挑高地下室,星空露台、配备约40-110平方米归家庭院、多功能会客厅等区域,家人居住、商务洽谈,私人聚会都可相约于此。

属于时代的藏品,注定掌握在少数人手中。龙控·公园尚都建面约230-306平方米联排院落,总价约51万起。一座公园里的花间院落,为生活添加了更多温暖和美好场景,值得您前来一探究竟!



(图片由开发商提供) 广告

绿城于芳茂山畔 造境桃源东方

“晋陵城北三十五里,有山隆然而起,苍翠可抱者,曰芳茂山。上常有云气,勃勃出岩谷间,望气者以其地为大贵,当出王侯。”——明代·沈晖《芳茂山志》

传承璀璨的文脉,凝缩千年的流芳。山水,中国精神的当代表达。绿城·桃源东方,择址芳茂山畔,山水入怀。古迹根脉里的传世院墅,每一席皆珍贵。

芳茂山水 绘城市客厅画卷

芳茂山风景秀丽,山势蜿蜒,钟灵毓秀,素有“郡东彩屏,碧螺之冠”的美名。芳茂山麓约6000年前已有人类定居,到明末清初已是烟火千家,商贾云集。

自2015年常州经济开发区成立,由此,吹响了常州东部崛起的号角,横山桥镇这座自古江南名镇,改革开放苏南模式发祥地、全国200强镇、拥有近2000家制造业企业的重镇,迎来了人文生态化全面提升的新机遇。其中,芳茂山公园作为倾力打造的生态文旅示范区,以“一山、三湖、五园、十一景”的生态景观,成就了常州唯一的城市山水客厅。

芳茂山生态整治工程深挖芳茂山山水资源,统筹推进生态修复、景观建设,改造完成后将形成“一山、三湖、五园、十一景”的生态景观。根据规划,芳茂山生态整治工程将持续打造集风景游览、文化体验、运动休闲、商业娱乐等多功能于一体的主城区城市山水客厅。现如今,这里山水依旧、今更胜昔,绘就了常州东部生态宜居新画卷,也为居民群众又添一处休闲游玩“打卡点”,以还山于民、还绿于民、还文化于民的实际行动,让千年芳茂山焕发出时代新生机。

先贤余音 赏千年古迹底蕴

芳茂山道佛儒文化底蕴深厚,钟灵毓秀,如今依旧秀丽,古迹掩映。始建于南朝陈代的千年宝刹大林禅寺,被誉为“江南第一禅林”;东晋千年古

迹白龙观,“天下第一财”道教文化景区,四尊财神雕塑傲然挺立,观内两颗千年古银杏,枝繁叶茂,三人合抱有余,宋代白龙娘娘化身施雨的传说,流传至今。

芳茂山亦文脉福泽深厚,贤才辈出。“龟巢先生”谢应芳,元末明初常州武进人,元末明初教育家、理学家、思想家,于芳茂山三筑“龟巢书院”,享“儒林雅望”“江南孔子”之誉,一生致力于教育,授教近85载,桃李天下。得意门生代表便是陈济陈治兄弟,弟弟陈治官至兵部尚书,哥哥陈济被朱棣赏识,担任编撰《永乐大典》的唯一都总裁,陈济尊谢应芳为“天下之至师”,承师志将学问大道传于后世。

传承“应芳文化”,今复建“应芳书院”,传其学理扬其师德,并打造成为常州东部“山水客厅”自然山水和底蕴深厚的历史文化。应芳书院,作为“芳茂十一景”之一,也是绿城·桃源东方的生活美学馆,亦是常州首个书院式美学馆。

山水院墅 鉴东方传世藏品

难得城市山水,醇厚人文积淀,探寻东方生活美学。常州主城缺山,市区之内存山水之地,只有芳茂山。根植于中国传统文化的精神境界,于城市唯一山水之间,芳茂山水第一景——绿城·桃源东方,择址芳茂山畔,勾勒出一幅中式美学生活画卷,仅约1.1容积率,是常州近10年来容积率最低的宅地,传之后世,意义重大。

绿水绕青山的如画之美,是当代人栖息心灵的尘世净土。项目师法中国古典园林,甄选太湖石、亭、廊、松、台等十八中正,汲取东方传统建筑精髓,通过飞檐、翘角、庭院等诠释中式美学,满目繁华闹市,而又枕山面水。

城市与芳茂山水共栖,诗与远方兼得。绿城·桃源东方,于芳茂山畔,为城市打造一座永久传承的典藏作品,92席藏品级山水院墅,将骨子里的院墅情怀,安放于天地间,敬献栖居悠然的岁月写意。



(图片由开发商提供) 广告

龙湖天街“关爱星星的孩子” 公益活动成功举行

点亮星空 与爱同行

有一群孩子,他们有着明亮的双眼,但眼里却有着不一样的世界。他们仿佛是天上的星星,独自闪烁,他们是“星星的孩子”。

每年的4月2日是“世界自闭症关注日”。近日,一场以“关爱星星的孩子”为主题的公益活动在龙湖常州龙城天街举行。本次活动由龙湖常州龙城天街、常州天爱儿童康复中心联合举办,五星实验小学、孩子王天街店、蔚来中心 | 常州钟楼等爱心单位合力支持,一同向孤独症儿童伸出援手,用爱点亮他们心中的希望之光。

自闭症也称“孤独症”,是一种神经发育障碍,常常表现出交流障碍、社会交往障碍、兴趣狭窄和刻板重复行为。据统计,2023年中国自闭症患者超1300万,自闭症儿童超过300万,儿童自闭症已成为我国最重要的儿童精神疾病类型。

异于他人的话语和行动将星星的孩子与这个世界隔离,但他们用手中的画笔涂抹出眼中世界的绚丽。此次活动现场,设置了星星宝贝们的画作展示区,绚烂的色彩、奇幻的想象力,拥有艺术天分的自闭症孩子创造出来的作品令人惊叹,也让驻足欣赏画作的市民们直观地感受到这些特殊孩子的内心世界。

活动现场还设置了义卖环节,除了宝贝们的生动画作,众多爱心企业和商家也积极响应,免费提供义卖商品。来自五星实验小学的同学受邀来到现场,他们在了解自闭症的相关知识后纷纷慷慨解囊,用实际行动表达对星星宝贝的关爱和支持。义卖区域和画展区域吸引了许多爱心人士的关注和参与,驻足的众多热心市民和天街员工也纷纷参与到其中,为公益事业贡献出了自己的一份力量。为期两天的公益义卖活动募集的所有善款将捐赠给常州天爱儿童康复中心,悉数用于帮助自闭症儿童及其家庭的康复治疗和社会融合。

多年来,龙湖坚持善待你一生的企业愿景,有爱无界,善行致远的公益使命,持续关怀人与人的生活。龙湖常州龙城天街活动负责人表示,举办本次活动的初衷是为了让更多的人了解自闭症,关注自闭症儿童,用爱心去照亮这些特殊孩子的星空,帮助他们展现出属于自己的光芒。

公益事业,久久为功。相信在未来,会有越来越多的爱心人士和企业加入到关爱自闭症儿童的行列中,履行社会责任,传递爱与温暖。希望这片“璀璨星光”能在爱的海洋里被扩散放大,愿公益的精神,在人们的心里生根发芽,让星星的孩子们在充满爱的世界里茁壮成长!



(图片由开发商提供) 广告