



## 3663套定销商品房托起“安居梦”

□何一智 童华岗 周晓玲

“住进新房一个多月了,这里楼间距大、绿化好,保安24小时巡逻,我对新房很满意!”8月3日,家住泰村花园(三期)的居民陈定方高兴地说。

陈定方居住的泰村花园(三期)是高新园(邹区镇)全力推进定销商品房工作的一个缩影。近年来,高新园(邹区镇)心系百姓安居,全力推进定销商品房权证办理及物业服务市场化机制改革“破冰”。自2023年5月起,已陆续交付定销商品房3663套,让1900余户邹区群众拿到了新房钥匙,目前已集中办理409本房产证。

2025年,邹新花园D区、岳津新苑等2个定销商品房项目也即将迎来交付,更多邹区群众将住上质量优、环境美、配套齐的圆梦新居。

### 安置房建设品质“提标”

走进今年1月刚刚交付的泰村花园(三期),白色和棕色相间的外立面处处透露着现代小区的简约美。虽然距离主城区有20多公里,小区却丝毫不逊色于城区的商品房住宅小区。小区不仅有景观园林系统,还有

休闲健身、观赏游乐等多功能活动区域。“新小区环境好、设施全,每到傍晚,附近的泰村花园一期、二期的居民都会来三期散步。”泰村花园(三期)物业负责人张伟东说。

不仅是泰村花园(三期),从去年开始陆续交付的卜弋花园、邹新东苑一改传统的安置小区建设模式,均采用定销商品房模式建造,解决了居民对于安置房建设品质不高的“急难愁盼”。其中,卜弋花园是邹区镇首个定销商品房安置小区,小区从规划、建设到交付均以商品房标准进行。“所有户型均按照‘三房朝南’设计,顶层加建保温防漏‘闷顶’,满足安置群众对住房高品质的要求。”邹区镇建设管理办公室主任李健说。

### 安置小区管理“提质”

建好安置房只是第一步,更重要的是“写”好安置房管理的后半篇文章。“我对新小区最满意的就是停车位的管理,不会出现抢车位、乱停车的现象。”家住卜弋花园的邹建刚对小区车位的管理非常满意。住在邹新东苑的居民施桂兴则表示,新小区随时有保安巡逻,保洁也很负责。虽然小区目前处在装修高峰期,但他在小区内没见过建筑垃圾

乱堆乱放的现象。

“小区配备16名保安,每隔2个小时巡逻一次,对小区建筑垃圾倾倒等问题,我们都会定点巡查。”邹新东苑物业服务处项目经理张杰告诉记者,小区自去年交付以来,物业一直按照商品房小区的要求进行管理,小区环境整治如新。

邹区镇相关负责人告诉记者,参考邹区镇商品房小区平均物业服务收费标准,核定卜弋花园、泰村花园小区的物业费备案价为1.2元/平方米/月,邹新东苑物业费备案价为1.5元/平方米/月。考虑到搬迁安置户实际承受能力,经充分研究决定,目前三个小区统一按0.5元/平方米/月的标准收取物业服务费,同时严格坚持“降费不降标”,按照备案价的标准为业主提供物业服务。

合理的定价、良好的物业管理得到了居民的一致认可。“目前小区2024年物业费的收缴率超过60%,收缴情况高于预期。”常州中吴宾馆服务有限公司卜弋花园项目经理周志刚说。

### 安置房办证难“破冰”

“房子没有证,心里总觉得不踏实,现在终于有房产证了,一家人悬着的心也终于放下了!”近日,家住卜弋花园的

邹区人邹建刚拿到不动产权证后,笑着翻来翻去看了好几遍。

安置房权证办理一直是群众最关心、最切身、最现实的利益问题。去年,钟楼区28个安置房权证办理项目全部完成不动产权(大证)出让登记工作,卜弋花园小区项目正是其中之一。从去年底开始,卜弋花园187户居民就陆续拿到了409套定销商品房的不动产权证(小证)。

据了解,泰村花园(三期)、邹新东苑等刚刚交付不久的定销商品房小区业主也已经可以凭相关证明办理不动产权证了。

党的二十届三中全会指出,城乡融合发展是中国式现代化的必然要求。从提标到提质,再到“破冰”,高新园(邹区镇)切实回应了人民群众对美好生活的向往,稳稳托起了邹区百姓的安居梦。钟楼区委常委、邹区镇党委书记、高新园管理办公室主任万建新表示,高新园(邹区镇)将继续紧扣全面深化改革重点任务,擦亮“两湖”创新先行区的幸福底色。



## 学习贯彻党的二十届三中全会精神 宣讲工作动员会召开

本报讯(钟莹)8月9日,为学习贯彻党的二十届三中全会精神,落实中央和省市区委关于党的二十届三中全会精神宣讲工作的部署要求,钟楼召开学习贯彻党的二十届三中全会精神宣讲工作动员会暨区委宣讲团备课会。

会议指出,要切实提高政治站位,深刻认识做好宣讲工作的重要意义,不断增强政治责任感。把做好党的二十届三中全会精神宣讲作为统一思想、凝聚共识的重要途径,作为抓好落实、推动发展的基本前提,作为提振信心、凝聚力量的有效手段。

会议强调,要吃透精髓要义,系统深入宣讲党的二十届三中全会精神,增强宣讲工作的解读准确性。要讲清

全会的重大时代意义和深远历史意义,讲清楚我们党将改革开放进行到底的坚定决心,讲清楚习近平总书记在全会《决定》起草中的决定性作用;要深入宣讲党的二十届二中全会以来党和国家事业取得的伟大成就,深入宣讲习近平总书记关于全面深化改革的一系列新思想、新观点、新论断,深入宣讲习近平总书记在党的二十届三中全会上的重要讲话精神,深入宣讲进一步全面深化改革的重大举措;要把宣讲要求,高质量完成党的二十届三中全会精神宣讲任务,增强宣讲工作的群众接受度。

8月中旬至9月下旬,33人组成的区委宣讲团将分赴各地进行宣讲。

## 1502份“清凉大礼包”发放

本报讯(吴智猛)连日来,常州持续高温,为确保困难群众能够安全度夏,8月8日上午,市人大常委会副主任、市慈善总会会长蒋自平、副区长谢志诚带队走访慰问钟楼区各类困难群众,并为他们送上“清凉大礼包”。

本次送清凉活动,共为全区低保对象、分散供养特困人员、80周岁及以上空巢独居老年人、困境儿童等特殊群体,完善动态监测预警和常态化帮扶救助体系,兜住兜牢基本民生保障底线。

难对象发放1502份“清凉大礼包”,为18家养老机构送去防暑降温物品,累计18.62万元。

针对持续高温天气,区民政局多措并举,加强区镇(街道)协同,严格落实日常巡访制度,重点关注分散供养特困人员、80周岁及以上空巢和独居老人、困境儿童等特殊群体,完善动态监测预警和常态化帮扶救助体系,兜住兜牢基本民生保障底线。

## 钟楼:高温下的夜经济“热辣滚烫”

□王淑君 严婷/文 张鑫 陆士卿/摄

高温天已持续月余。烈日烘烤下,钟楼的夜市商圈、文艺演出“热辣滚烫”:美食街区人流涌动,商场综合体活力爆棚,剧场文化馆好剧纷呈……在昼伏夜出的季节里,钟楼的夜餐饮、夜商圈、夜文化正用多元化、一站式的丰富体验,吸引更多市民乐享其中,让老城厢的夏夜更加迷人。

### 夜餐饮:多元场景打造新体验

“第一次来改造后的大庙弄,在老弄堂、老房子里逛夜市,吃吃小吃,感觉蛮好。”8月10日晚,家住北大街的市民陆先生,带着家人相聚在大庙弄“老字号奇妙夜”现场,打包了好几份小吃带回家做点心。

8月9日,大庙弄·青年里开启了为期5天的2024“老字号奇妙夜”。连续5个晚上,这里集聚了30多家常州的“老字号”,每天都吸引了众多市民前去打卡购物。

“入夏以来,我们几乎每天包厢都是满的,响油鳝丝、炸鱼、干蒸草鸡草鸭这几道招牌菜特别受欢迎。”荣喜常州菜老板钱峰告诉记者,大庙弄改造出新后,渐渐成为常州又一个品质餐饮街区。据了解,目前已有南园、黛园、外行牛蛙、玉佩府、臻火锅、麒麟边炉、喜旺糖水铺等13家特色餐饮店入驻。三堡街,作为钟楼最早的夜市之一,这个夏天依然人流如织。烤生蚝、串串烧、清凉绿豆汤……吸引着众多游客驻足品尝,运河五号里的酒吧、商铺结合欧洲杯、奥运会等推出的活动,更是热闹非凡。

再往南,在陈渡码头·广福街园区,璟小腰、咖咖、特友钳、无名川小馆、兴叔鱼捞、屯八爷等多家网红餐饮店将整个园区的夜点亮,每家店几乎都是顾客盈门。“钟楼的美食街区正呈现出个性化、服务化、融合化和体验化的新趋势。”区国投中心副主任朱芸表示,各种新的夜餐饮模式在给予消费者更多选择的同时也促进了消费的升级和业态的创新发展。

### 夜文化:艺术赋能助推新消费

“这场演出太精彩了,没想到都不用去一线城市,就可以看‘开心麻花’呢!”看完“开心麻花”在钟楼区207小剧场的演出《疯狂理发店》后,市民周女士就迫不及待在朋友圈发出打卡照片。

从8月2日开始的常州市第二届大运河文旅戏剧周,为老城赋能、焕发新活力、新动能,注入了一股强劲的文化力量。本届戏剧周的20多场演出通过走进工业园区、茶社、livehouse等商业空间,以不同的视角探索时尚、潮流、跨界的生活方式,构建文旅消费新场景、新模式。“城市更新,是一场从‘地脉’到



“文脉”再到“人脉”的推进。我们的戏剧周就是从文化艺术元素入手,结合常州名人文化,用小而美的剧目,在城市更新中与消费者产生生活、生产上的共情,为老城复兴赋能文化生活。”大运河文旅戏剧周项目策划孙茹说道。

此外,在钟楼区文化馆,以美术、书法为主的夜课已连续三年免费向市民开放。油罐公园、运河五号小剧场,也逐渐成为市民们打卡文化游的热门去处。

### 夜商圈:特色活动撬动新潜能

在新世纪半山露台仰望星空,或驻

足常州钟楼吾悦广场心跳出圈,亦或是在龙洲常州龙城天街“逛吃”……这个夏天,每晚你都能在钟楼的夜商圈感受到十足的人气。

“8月份,我们围绕‘圈个夏天’,推出了宠出圈、嗨出圈、心跳出圈、甜蜜出圈的各种优惠活动,吸引了更多消费者夜间来逛综合体。”钟楼吾悦项目策划部工作人员华静介绍,除了商铺、餐饮优惠等传统项目,在综合体室外中庭举办的3V3篮球赛吸引了很多市民围观,七夕活动也让很多有情人共度了浪漫时光。

“这家博物馆酒店很有特色,我们也

是慕名而来。”特意带着孩子从上海来度假的黄女士告诉记者,她在网上看到常州首家博物馆酒店开业的消息后,这个周末特意带孩子来到夏家大院,参观了乱针绣博物馆,入住了西庐文栖酒店。“南市河、西瀛里、吾悦广场、三堡街、夏家大院,我们一路都打卡了,都很有特色。”黄女士对钟楼沿运河商圈赞不绝口。

霓虹点亮,人气聚集。在钟楼各大商圈,夜间消费场景不断释放消费活力,激情舞动的“夏日之约”,正勾勒出一幅“热辣滚烫”的夏日消费画卷,撬动着夏日消费的新潜能。

## 中科摩通签订全球首条 EMB 总装测试线项目

本报讯(童华岗)近日,中科摩通正式宣布,成功签订全球首条 EMB(电子机械制动系统)总装测试线项目,这标志着中科摩通在新能源汽车智能制造领域迈出了重要一步。

中科摩通积极探索汽车底盘及制动系统的技术创新和产业升级,深耕新能源汽车核心部件装备的研发与生产,致力于为全球客户提供高效、可靠、智能的新能源汽车解决方案。线控底盘是实现自动驾驶必由之路,L3及L3以上更高级别的自动驾驶的实现,离不开底盘执行机构的快速响应和精确护航。EMB系统(电子机械制动系统)完全摒弃了传统制动系统的制动液及液压管路等部件,由电机驱动制动器产生制动力,是真正意义上的线控制动系统,具有高效节能、响应迅速、集成度高等优点。全球首条 EMB 总装测试线的签约,使得 EMB 技术从理论研究向大规模商业化应用迈出了重要一步,将推动整个新能源汽车行业向更加高效、智能的方向发展。

## 市级“智改数转网联”服务商 一业智能入选

本报讯(周立筠)近日,市工信局发布《关于2024年市级“智改数转网联”服务商的公示》,常州一业智能科技有限公司成功入选,目前钟楼区累计已有15家市级服务商。

一业智能专注于“智改数转”系统解决方案设计服务,旨在成为领先的“智改数转”一站式(整体)解决方案服务商。公司帮助客户实现生产过程的

数字化、智能化管理,提高生产效率和灵活性,降低生产成本和能耗。在智能产线领域,一业智能拥有丰富经验和成功案例,能够为客户提供量身定制的智能产线设计,提高生产效率、降低生产成本、优化产品质量。同时,为客户提供各种检测设备的定制化设计和服务,以满足客户对产品质量检测的不同需求。

## 飞行“体检”



近日,五星街道综合行政执法和安全生产监督管理办公室持续开展建筑垃圾、生活垃圾偷倒夏季专项整治行动,联动联动、多措并举,守住生态环境底线。执法队员通过日常巡查、群众投诉举报、第三方网格巡查以及

案件派发等途径,全面开展线索摸排工作,并引入无人机开展“飞行体检”,定期对辖区内建筑工地进行无人机巡查,提高排查效能,大力整治建筑垃圾、生活垃圾非法处置倾倒行为。

孙牧图文报道