

凤凰新城“向天借地”

优质企业上楼 新兴产业进楼

□本报记者 涂贤平
通讯员 吴寅万起

在天津区凤凰新城,今年1月正式投入运营的上药常州商务中心,成为醒目建筑物之一。短短半年,已有阿里巴巴、笙南医疗、永信医疗、峰和科技、博凯复合材料、德仓贸易、民瑞光伏等18家优质企业入驻。

“税收已超过5000万元了,目前只剩5000平方米在对外招商。”上药东建总经理苏立文满怀信心地说,今年税收有望达到1亿元,商务中心的区域商务标杆地位将愈加凸显。

上药常州商务中心位于中吴大道768号,总建筑面积15.6万平方米,作为集办公、创新研发、孵化加速于一体的产

业载体,致力于打造成凤凰新城融现代化、智能化为一体的地标CBD。

“亿元楼”作为单体税收过亿元的商务楼宇,被形象地比喻为城市的“垂直商业街”。当上药常州商务中心纳税规模过亿元时,就是凤凰新城首座“亿元楼”,也意味着“楼宇经济”在凤凰新城悄然启航。

向空中求发展,向空间要效益。来自雕庄街道经办的数据显示,近两年,凤凰新城新建商务楼宇载体5处,其中,上药常州商务中心、亚东产业创新中心、荟秀创客中心已经建成运营,外汽新能源体验中心和凤凰世纪大厦正处在内部装修阶段。

凤凰世纪大厦位于劳动东路以南、优胜路以西,项目占地面积3.13公

顷,总建筑面积约13.7万平方米。希尔顿旅居系列酒店项目已经签约,筹备工作正在紧张进行,该酒店将成为希尔顿该系列品牌的中国旗舰店,为常州带来与世界接轨的商务出行和休闲体验。

外汽新能源体验中心位于中吴大道999号,以汽车、新能源、科技为主题,集销售体验、二手车置换、上牌、检测、维修服务于一体,可承载20多个汽车品牌的展示服务。中心将吸引众多实力新能源汽车品牌入驻,打造现代化、多元化的新能源汽车商业地标,填补常州兼具汽车城及综合体功能的新能源主题商业中心空白。

凤凰新城,十年成城,已经成功实现了由传统老工业区向新产业、新城

市、新社区、新生活的华丽转型,现在正奔向更具鲜明辨识度的“下一个十年”。在新产业方面,凤凰新城积极推动楼宇与产业深度融合,引导优质企业上楼、新兴产业进楼,“向天借地”,加快培育新质生产力。

大健康楼、新能源楼、科创楼、生物医药楼……“一楼一产业、一楼一特色”,一座座商务楼宇撑起都市天际线的时候,也见证着凤凰新城的蝶变与跃升,展现出凤凰新城“拔节向上”的朝气与活力。

“向下生根,向上绽放。”楼宇经济在凤凰新城已经悄然启航。雕庄街道党工委书记张雅说,“楼宇经济”对完善区域产业格局、拓展项目承载空间、增强城市发展活力发挥的积极作用,将为凤凰新城的腾飞发展注入新动能。

金坛首个微电网项目建成投运

新能源设备均由本地生产

本报讯(记者 杨成武)记者20日从金坛区获悉,中德(常州)创新产业园微电网项目成功接入江苏省综合“能源e+”平台,正式投入运行。该项目的投运,对建筑楼宇实现清洁能源自发自用具有重要借鉴意义。

微电网是指由分布式光伏、储能系统等打造的独立于大电网外的小型电力系统,适用于建筑楼宇、工业园区、企业厂房等场景。

今年7月,市政府出台文件部署推进新型智能微电网试点建设,金坛金城科技发展有限公司以

中德(常州)创新产业园建筑楼宇为应用场景,打造示范项目。该项目包括7.5万平方米、1500千瓦分布式光伏发电板,以及一座“光储充放检”智慧场站。其中,智慧场站包括54千瓦光伏车棚、6套交流充电桩、2套双向充电桩、1套360千瓦快充桩以及100千瓦/232千瓦时储能柜,实现光伏发电、新能源汽车充电、余电储能、新能源汽车反向送电等功能,构建起“发储送用”零碳微循环系统。

该项目相关设施设备均由金坛企业生产。

省领导来常调研 医疗卫生和科技创新工作

(上接1版)

调研中,赵岩一行还来到长三角碳纤维及复合材料技术创新中心和光伏科学与技术国家重点实验室。长三角碳纤维及复合材料技术创新中心重点攻克先进碳纤维、高性能与多功能复合材料、装备轻量化、异质材料连接、全寿命周期评价与循环应用等关键技术,致力于解决我国现阶段在碳纤维及复合材料技术领域的“卡脖子”困境。光伏科学与技术国家重点实验室,紧扣国家在新能源领域发展的重大战略需

求开展技术创新,成立以来已26次创造晶硅电池效率和组件功率世界纪录。赵岩详细听取了两家平台在技术研发领域的最新实践和成果,观摩了新产品和新设备,希望平台充分发挥引领作用,围绕地方产业发展需求,汇聚更多研发资源,加强与高校院所的产学研合作,把企业的技术需求与市场供需紧密结合,加速科技成果的转移转化,同时,努力培养一批高层次科技人才和创新团队,形成一批抢占新赛道、领跑全球的新技术。

副市长蒋鹏举、潘冬铃参加活动。

盛蕾调研金融机构并召开座谈会

(上接1版)

要积极稳妥防控重点领域风险。盯紧盯牢重点隐患,有力有序处置化解,牢牢守住不发生系统性金融风险的底线。以全局观念和系统思维谋划推进金融风险防控工作,加强信息共享,开展联合研判,加强风险监测预警能力建设,努力将隐患消灭在萌芽状态。坚持经济与金融“一盘棋”,形成风险防控处置合力。

要扎实推动金融高质量发展。着力深化金融改革创新,坚持正本清源、守正创新,面向市场需求、面向实体经济,推出更多更好的产品和服务。不断提升地方金融工作合力,加快建立完善金融工作协调机制,加强横向协同和上下沟通,消除监管空白和盲区,形成央地协调联动、部门齐抓共管的地方金融工作格局。

副市长冯星贵、徐军和市政府秘书长周承涛参加调研。



《百姓“新”点赞》

户外新宠“水上漂”

近日,位于高铁新城核心区的新龙湖水上运动中心正式开放,运营面积约10.6万平方米。该中心充分利用新龙湖水面资源,引进皮划艇、桨板、OP帆船等运动项目和品牌体育赛事,不仅为广大市民提供了一个亲近自然、享受运动的绝佳场所,也为推动湖城一体化建设、打造高铁新城水上“会客厅”增添新动能,实现“产城人”融合高质量发展。



微信搜索并打开小程序“AR常州”,扫描新闻图片即可观看视频

绿城·江南里
GREENLAND JIANGNAN

JIANGNAN MANSION
江南潮鸣

MANSION

绿城让常州看见[潮鸣]

约7000m²公园样板区 美好献映

原址保留

112

棵水杉

PARK

绿城西太湖·2024领潮作品

115-185m²公园水岸大宅

8188 8899

潮鸣美学馆地址: 西太湖延政大道与绿杨路交汇处

开发商: 丹龙置业常州有限公司 管理商: 绿城MI

本项目推广名为“绿城·江南里”,地名办核准名为“绿城江南里”,组织推广名“江南潮鸣”。本资料为要约邀请,不作为要约或承诺;相关内容不排除因政府相关规划、规定及出卖人分期规划,未能控制等原因发生变化;出卖人可能会不定期对宣传材料进行修改;买卖双方的权利义务及交付标准以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议、附件等书面文件为准;本资料所发布的内容为2024年8月前的信息,敬请留意最新资料。

公园实景图