

常州不少品质楼盘配上了露天泳池



效果图,仅供参考,不构成合同要约

□李林

每年暑假,游泳无疑是一项热门运动。然而,相较于顶着大太阳去游泳馆游泳,有不少市民感慨,小区楼下的户外泳池“真香”!事实上,小区自带露天泳池在常州并非新鲜事。早在20多年前,一些改善型楼盘就建有露天泳池。

近两年,常州新楼盘带露天泳池的也不在少数。露天泳池的存在,为项目增添了一抹亮色,成为了业主休闲、娱乐的好去处。

比如,绿城江南潮鸣设计了约400平方米星空泳池,它是一座露天

泳池,且是400平方米的国标泳池,与浩瀚星空对望,为西太湖板块第一次带来了畅游体验。据悉,该项目今年开启了第一期“海豚计划”招募,小业主可免费报名,有专业教练培训,还有游泳大礼包相赠。回望绿城“海豚计划”已经第16个年头,一个曾经朴素的愿望,如今开花、结果、蔚然成荫,成为令人刮目相看的公益行动。绿城在“海豚计划”中投入了数千名员工、投资超亿元,先后跨越了全国70余座城市、200多个园区,让超17万名小业主可以在湛蓝世界里奋“泳”遨游,越来越多的孩子因为“海豚计划”学会了游泳,游向了更广阔的世界。

今年交付的金隅·钟楼天筑项目也自带露天泳池,采用了无边际设计,结合透明亚克力弧形玻璃,打造约300平方米深水、浅水相结合的户外无边际泳池,整体形似一条“融化的河流”。在炎炎夏日,你也可以选择在户外天幕无边际泳池游泳纳凉。泳池旁,吧台、躺椅、阳伞一应俱全,将社区微度假风情展现的淋漓尽致,随手一拍,便是度假大片,朋友圈里一片艳羡。

目前市场上销售较好的久筑·理想时光,在武高新板块内首创先河以超大露天泳池为中心,形成一个社交综合区。同时,泳池与半开放式架空层相接,摆上几把躺椅,形成一个灵动、度假感十足的灰空间。

露天泳池带来楼盘价值和业主体验感提升的同时,也要思考后期的维护与运营。

常州也有一些房龄超20年的楼盘,建造之初也是配有露天泳池,这在当时也是一个“亮眼”卖点,但现在来看,这样的露天泳池大多不在运营

和维护了,泳池里水都没有,偶尔几个孩童爬上爬下玩耍,大家都忘了这原来是个“泳池”。那么,新楼盘会面临这样的问题吗?

从已交付十年左右的雅居乐星河湾、大名城和绿城玉兰广场来看,露天泳池运营维护还不错,每年夏天人头攒动,孩子们的笑声是童年记忆的完美诠释。

业内人士表示,现在关于楼盘配套的维护其实越来越完善,一是我们现在大多是品牌房企匹配品牌物业公司,这些物业公司有自己完善成熟的管理体系,所以类似于露天泳池这样的公共配套可以得以维护和运营,且多以免费为主;二是完善的公共配套也有利于增加邻里关系,递进物业与业主关系,避免纠纷产生,一个好的良性循环下,物业也能把服务做的更全面更细致;三是这样高端的公共配套大多出现在较为高端楼盘,物业收入也相对较高,有了一定的经济基础,公共配套的维护也自然更好。



九洲溧阳国际康养城

超级“老友记”欢乐启航



是心动,亦是夏末秋初的温柔悸动。九洲溧阳国际康养城超级“老友记”已盛大开幕,在接下来的6个温馨周末,都将如约而至伴你共度美好时光,让友情的温暖延续整个季节。

九洲溧阳国际康养城,以一场田园微度假体验,沉浸式解锁度假潮流新姿势,田园度假与康养生活的互动体验,一系列覆盖全天候的活动环节。山里有个老朋友,邀您共赴撒欢之约,老友于此地重逢,让阖家之悦与经年友谊在此升华。

围炉冰茶,赴一场夏日茶局

以自身丰富的生态资源依托,于美学馆开启夏日冰凉友记,冰萃茶香缭绕,如梦似幻,不仅唤醒了味蕾的清凉,更将夏日的浪漫与惬意氛围瞬间拉满,每一口冰茶,都是对自然之美的致敬,让宾客在享受中感受生活的无限美好与丰富。

艾草养生锤,草本疗愈身心健康

于美学馆,悉心传授艾草养生锤制作秘诀,艾草叶被精心包裹成球,再覆以雅致布面,配以麻绳装饰,养生锤逐一诞生互动频繁,合作无间,共同编织健康与温馨的夏日记忆。

音乐喷泉秀,美好此刻共赏

音乐、水花、光束在此汇聚,光影流转、轻乐环绕,让你在欣赏音乐的同时,能够观赏一番光影美景,氛围感拉满。

度假山水间,垂钓半日闲

一根长杆一渔斗,一众垂钓一池秋,鱼儿正肥时,趣味垂钓快乐参与。钓鱼高手云集,等你一展身手,高手云集,钓技争锋,一展钓坛风采,畅享垂钓之乐。

户外烧烤,沉浸热辣相聚

没有什么烧烤解决不了的,户外烧烤别有一番野趣,自己动手的快乐,烤肉架上滋滋作响,是烟火气里的惬意生活,斜阳下,灯光里,印满了无数欢乐瞬间。

篝火晚会秀,一群人的浪漫之约

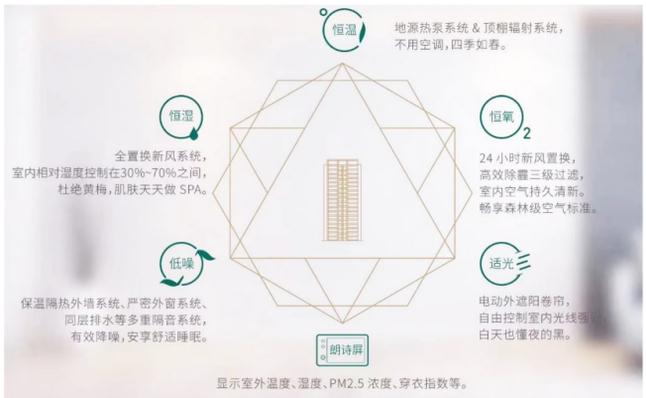
天色微沉,月亮爬上枝头,星星点点的光影闪烁。点燃篝火,团团围坐,夜幕下的篝火晚会正式开始。烟花燃起,“诗与远方”,在这一刻,得到满足。

赏味长寿乡膳食,体验康养生活

山野珍馐,鲜美非凡,远超都市餐桌之常,尝鲜之际,赞誉连连,味蕾盛宴为旅途添上无尽雅趣,让每一次出游都满载而归,意趣盎然,除了地道的长寿美食,还有KTV嗨唱、棋牌对弈,书画陶冶情操、台球桌上展英姿等。运动、休闲、养生、学习、玩乐,一应俱全,从早到晚让每一天都充满小确幸,没有什么能比度假,更能满足我们贴近大自然的渴望,聆听自然的流动声,感受绵延的清风。

九洲溧阳国际康养城,为朋友们打造一个完美假期,并用行动告诉您,我们的陪伴一直都在。报名详情可以咨询康养顾问获取活动通道。(名额有限,先到先得)

龙宸一号:卓越科技体现高品质住宅观



同样是生活,不同的是品质,同样是人生,不同的是高度。龙宸一号将科技理念嵌入每一处生活空间,折射出别具一格的高品质住宅观。

实时守护家人安全

社区全程零接触入户,从小区出入口到单元门,从单元门到电梯,均可刷脸通行,真正实现无感通行。24小时实时监控增加安全系数,车行人出入人口、内部主要道路、中心景观、儿童活动区等均设置监控,时刻保障家人们的安全。各楼栋下均有高空抛物摄像头,实施监测高抛危险行为;人行出入口设置人脸识别摄像头,陌生人或黑名单均会及时报送安保中心。

科技赋能品质居家

龙宸一号作为绿色健康科技生活方式的引领者和倡导者,打造“恒温、恒湿、恒氧、低噪、适光、朗诗屏”的高端人居体验,营造出让每一个家庭都能舒适生活的场域。

四季如春的惬意

普通住宅的外墙保温材料只有5厘米左右,而龙宸一号的外墙和顶部的保温板厚度达10厘米。3层高性能保温板仿佛给楼体穿上了一层“羽绒服”。社区运用朗诗系统、地源热泵、顶棚辐射等科技,两大公区电梯间、入口大堂、室内常年保持18至26度的区

间温度,让您在进家门之前就体验到四季如春的舒适与惬意。

打造肤感SPA

最近天气炎热,经过一天的高温暴晒,皮肤负担加重,水分加速流失。朗诗大系统为家人打造天然SPA馆,控湿约30%-70%,给予肌肤奢润滋养,让细胞都充满活力。女主人回家如同天天做SPA,肌肤更加富有弹性与活力;老人也不再受阴雨天腰酸腿疼的困扰,舒适居住,乐享天伦。

森氧呼吸的新鲜

新风机组楼栋统一设备管理,持续新鲜空气供应,约0.3米每秒春风般舒适呼吸体验。室内每2小时1次全屋空气置换,约90%除霾率,有效过滤空气中的pm2.5、粉尘等有害物质,家中的空气“动”于无形,呵护家人健康。

声的静谧

社区臻选塑钢材质的中空low-e玻璃+惰性气体,设计同层排水系统,避免上下层的水流声干扰休息,最高可降低15分贝噪音影响。从外到里,恬静幽雅。

光的魅影

社区科学设计建筑楼栋的布局,精准衡量光照时间,让更多自然光进入室内空间。遮光百叶窗,梦幻光影,随心调节室内光线,隔绝约70%以上的紫外线辐射。名门雅仕居享明亮空

间,以优雅之态,流露不凡气度。

智慧控屏

朗诗屏实时监测室内外温度湿度、PM2.5、二氧化碳等,一键呼梯,出入优雅从容。

以科技之名,龙宸一号秉承严苛标准打造绿色建筑,鲜有产品,能做到如这般与时代和鸣,让每位居者都能享受到健康品质的科技住宅。2024“真朗诗,实景试住季”盛启,诚邀您尊享体验!



(图片由开发商提供)广告

公园华府盛启都市中的自然私屿 六恒平墅样板开放



近期,一座酝酿已久的人居样板六恒平墅“森湾天屿”在新北区滨河公园畔——龙控·公园华府,迎来惊艳盛绽。

日落与晚风 在公园里相逢

在初秋的温柔夜色中,星光与灯

火交织,自然与建筑和谐共生。一场关于公园生活美学的盛宴,悄然启幕新的之境。

作为龙控30载里程碑式重要作品,公园华府的每一次亮相,都备受瞩目。集龙控30载经验之大成,六恒平墅以关怀生命质量为初心,创新运用了先进的六恒科技系统,让每一位业主都能享受到科技与自然和谐共生的理想生活。

科技与艺术 在空间里交融

公园华府六恒平墅“森湾天屿”高层样板间的神秘面纱终于揭开,让我们一睹这六恒科技加持下的高定迭新居所。和传统科技系统不同,公园华府采用分户式六恒系统,通过分户独立冷热源及末端设备、毛细辐射空调系统、空气源热泵系统、智能控制系统等,实现恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁、恒

智,让家成为了一个四季如春、舒适宜人的港湾,每一个细节都透露着对生命的关怀和对生活的照顾。在这里,科技不再是冷冰冰的名词,而是化作了生活中的温暖关怀,让每一个细微之处都充满了家的味道。

此外,公园华府六恒平墅高层产品涵盖建筑面积约119至207平方米丰富产品,尤其对于小户型改善置业非常友好,也是新北区难得一见的小户型科技奢装产品。这种配置不仅是对人居品质的再定义,也是国企龙控的匠心体现,更超越了以往的人居标准。

在空间考量上,公园华府以当代高阶生活品位,对话龙城精英。通过奢阔空间尺度,以自然光感之境,交融无界生活场景;整体户型设计呈现尊崇归家仪式、丰富收纳空间、复合多彩巨厅、自由定义X空间等产品优势。

独立电梯入户,从回家开始,勾画

私密居住尊贵;南向朗阔开间布局,让旖旎风光与空间更大程度相融,将室内和外部的自然景观融为一体;双阳台台、高效厨房和多功能X房,让居者回归家庭温馨氛围,亦不负奢雅生活的独特追求。

繁华与自然 在艺境里绽放

以都市里的度假岛屿为立意,以自然作为设计语言,公园华府六恒平墅一体考究建筑、景观、生活的融会关系,把自然的驰放、舒适真意,融入每个空间的感官体验中,营造形、声、闻、味、触、心“六感”住区体验,让都市度假氛围与闲适重回生活。

约4.4万平方米公园为邻、约57600平方米家庭沉浸度假景观、约2900平方米华府会所专属会所、约3000平方米华府全龄泛会所空间,以城市里的自然,引领着居住潮流的蓬勃绽放。

这场关于自然私屿的探索之旅才刚刚开始。公园华府以自然的惬意悠然,空间的阔雅舒心,不断打开更为美好、本真的生活向往。



(图片由开发商提供)广告