

构建特色鲜明的乡村规划体系,全区24个村庄将换新颜——

规划引领 留住乡愁留住美

□本报记者 刘懿 通讯员 胡玲

渔庄村,常州东部一个曾再普通不过的村庄,近几年的发展越来越有个性:表面上看,碧水环绕、粉墙黛瓦、古树小桥,一派江南水乡韵味;往内里瞧,又很现代:高标准农田连了片,围绕农业发展生态康养产业,打造渔庄大米、萝卜干等招牌,产业发展走上了快车道。

渔庄村破茧成蝶,有赖于做好规划。记者从市自然资源和规划局常州经开区分局获悉,江苏正加快村居规划编制工作,目标完成全省1万多个村庄规划。截至8月底,常州经开区已完成24个规划发展村庄所在行政村的规划审批,于全省率先完成全覆盖。

“推动乡村全面振兴,要为产业、人才落地留足用武之地。”该项目负责人、市资规局经开区分局国土空间规划科科长黄文勇介绍,常州经开区推进村庄规划工作,在“多规合一”国土空间规划体系下,实现城乡规划、土地利用规划以及环境保护、历史文化保护、耕地与林地保护、综合交通、水资源、文化旅游等各类空间规划的有机融合,更好地发挥规划在乡村振兴、推动高质量发展中的引领支撑。

望山见水

起伏的茅芦山、流动的紫霞湖、摇曳的树木,各种深浅不一的绿在眼前铺展——位于横山桥西北侧的金丰

村、奚巷村、西崑社区,山、水、田、林资源丰富,白龙庙、西崑桥、大林寺等文物古迹众多。

尽管自然禀赋得天独厚,但一直未能系统梳理,村民居住品质不佳,村庄风貌缺乏特色,特色资源挖掘不深,直到新鲜出炉的《金丰村、奚巷村、西崑社区村庄规划》做出了指引:打造横山桥“城乡融合的门户、山水交融的客厅”,形成集休闲公园、商业街区、游客服务、文创基地等生态文旅功能于一体的集中体验区域。

“连片规划打造和美乡村集群,让三个村单打独斗到抱团发展,推动乡村生态、历史文化资源加快价值转化。”市规划设计院高级规划师邱桃东介绍,实施村庄规划,不能就“村庄”谈“村庄”,而应站在国土空间格局优化等宏观视野,把村庄未来的发展方向、布局弄清楚,再找准目标、科学规划、从容建设,“精准发力”。为此,规划编制前期项目组就广泛开展调研,向村民发放了182份调查问卷,征求村民对理想乡村生活的诉求与展望。

围绕该片区山连水绕的生态特征,规划着重描摹了生态图景:开展生态修复、文旅设施建设,依托金丰南和黄莲墅片区的田园空间推进农村一二三产融合发展,拓展乡村休闲旅游功能,围绕金丰村、奚巷村农村居民点建设,完善村庄公共服务配套;依托金丰村陆家塘、奚巷村李家塘片区,集中建设农村居民点,完善提升村庄公共服务配套,整治优化人居环境,提高村民生活品质。

留住乡愁

十里不同风,百里不同俗。常州经开区各地村庄资源禀赋、自然风貌、产业基础各不相同。黄文勇介绍,全区在村庄规划编制时,注重因地制宜,分类引导,各美其美。

在工业强镇遥观镇,渔庄村有着最大的基本农田区,村党总支副书记马军告诉记者,村里没有工业,这些年一直琢磨怎样基于优越的田园水系资源,打造成为宜居的田园水乡。在规划中,渔庄有了定位——水乡文脉,生态渔庄:围绕渔庄村生态康养、连绵水系和农业资源,以生态、生产、生活相融合为体系,汇聚江南水乡特点,依托便捷化水陆交通、立体化服务,打造为遥观镇美丽乡村的代表名片。

留住乡愁古韵,并非把村子变成缩小版的城市,而是遵循乡村自身发展规律,保留农味农趣。梁家桥周刘家村依托规划,在宅基地中敬畏村庄原有肌理,大树不砍,鱼塘不填,邻居还是原来的邻居。鱼灯景桥、古树黄杨、藕遇芙蓉……村里结合芙蓉鲜螺、莲藕、菱角等本土农产品元素,打造了20多个景观节点。

留住乡愁,就得激活乡村价值、尊严,规划便从农民最关心的问题、最迫切的需求入手,提出了近期内一些建设目标。比如,为金丰村建医务室、停车场,奚巷村打造公共服务中心、生鲜超市,渔庄村开展居民点项目建设,打造康养设施等。

多样业态

每年金秋时节,横山桥东周村的珍珠小蚌便迎来丰收。“横山桥芙蓉片区水系发达,工业企业少,水质好,适合养殖珍珠蚌。”养殖户张建根介绍,从上世纪60年代起,村里便开展珍珠养殖,上世纪80年代,养蚌育珠达到高峰,大小河道都挂满珍珠蚌。

规划,令东周进一步擦亮水乡文化品牌:以“枕水栖白荡 怡然居东周”为主题,建设“农文旅居”田园综合体。依托东周白荡、鲤池荡等水系,打造农林风貌片区、现代农业种植区、珍珠养殖区特色种植区(莲藕、茭白、果蔬)、稻田文化体验区以及现代农业研学体验区。

如果说农村美了,是面子上的荣誉,那么产业兴旺就是底子上的实惠。通过村庄规划的引导和用地要素的保障,常州经开区正形成“一村一品”的经济发展格局:上世纪八九十年代成为常武地区首个亿元村的前杨村,对全镇70多家企业开展绿色转型;蓉湖村借力园区更新,工改项目稳步推进,宅改新房拔地而起;渔庄村种植高品质水稻、油菜、特色瓜果等特色农产品,打造农耕文化展示的特色种植区;金丰村、奚巷村、西崑社区片区开展工业用地提质增效,建设标准厂房,吸引产业层次高、带动能力强的企业和项目入驻。

黄文勇介绍,为彰显乡村多元价值,在规划修编中,常州经开区还深入挖掘乡村历史文化资源,严格保护传统村落,探索规划留白机制,促进乡村可持续发展。

一杯“无声咖啡” 汤晔的回甘人生

本报讯(何奕欣 梅嘉慧 马佳明)9月3日,位于遥观镇市民中心的“鲸落”无声咖啡正式营业。简约大气的门头,工业露营风的装修,半透明的甜点烘焙室,咖啡香气醇厚悠长。从三堡街后各箱集市到宋剑湖光电科技港,“90后”小伙汤晔的梦想再次落地生根。

汤晔是一位听障人士,2岁时因为一场疾病注射抗生素失去了听力。从天津理工大学毕业后,他在一家企业从事装配和质检工作,专业不对口加上自身不喜欢,让他萌生了出来闯一闯的念头。“前年6月,在三堡街摆摊卖咖啡,我得到了很多认可,这份事业治愈了我,成为了我创业最好的选择。”汤晔表示。

汤晔的创业路并不是一帆风顺,去年年底,落地宋剑湖光电科技港的第一家无声咖啡店,因为客流量不足等因素告一段落。“作为父母,看到他每天起早贪黑那么辛苦,肯定很心疼。也劝过他找一个稳定的工作,但他真的很喜欢这份事业,也愿意为此打拼,我们当然要全力以赴地支持。”汤晔的母亲傅海燕说。

汤晔从去年开始筹备开新店,店铺今年7月份开始装修,8月底试运营。跟之前相比,店铺新增了10余种特调咖啡,目前饮品种类已多达30余

种。店铺也出售提拉米苏、小蛋糕、瑞士卷等烘焙甜品。“开店前,买了新的咖啡机、磨豆机,还买了商用烤箱、冰箱、厨师机及一些烘焙工具。我和家人在网上学习了特调及甜品的制作方式,不断改良配方。”此外,汤晔还在抖音、小红书等社交媒体平台注册了账号,拍摄照片、视频进行记录和宣传。

值得一提的是,作为一名土生土长的遥观人,在设计店铺时,汤晔融入了不少遥观元素。风吹云舞纸鸢飞,遥观素有“风筝之乡”的美誉,店铺墙上挂着的纸鸢向顾客诉说着江南风筝文化;为保证顾客在店里交流有一定的个人空间,座位与座位之间设置了格挡,设计成青砖窰的样子。“我们制作了两款饮品的杯套,一款也是结合窰窰文化,另一款则展示了我们遥观生态名片宋剑湖的美好景色。”汤晔表示。

“镇残联积极协调,帮忙寻找合适的铺面,并为店铺对接政策优惠,降低房租、物业费。”遥观镇残联副理事长江丽娟表示,工作人员全程陪同汤晔办理营业执照,持续关注店铺装修进度和营业情况。接下来,汤晔将推出轻食、热狗、汉堡等新产品,根据顾客需求上新不同的套餐,他表示自己唯一的目标就是把各种产品做好,得到大家的认可,让热爱与梦想落到实处。

武航宿舍瓶改管工程竣工验收

本报讯(何奕欣 梅嘉慧 吴梦璐)9月3日至4日,常州经开区建设和交通局联合遥观镇建设管理办公室、常州新奥燃气发展有限公司,在遥观镇前杨村武航宿舍片区开展燃气使用安全知识宣讲。记者获悉,该片区燃气管改管工程已顺利竣工通过验收。

在前期调研时,武航宿舍片区居民对于增设燃气管道的呼声就很强烈,“经过多方协调,我们确定了管道建设线路方案。结合老旧小区改造项目,本次共为303户居民接入燃气管道,避免出现安全事故。”活动现场,常州新奥燃气发展有限公司工作人员为居民分发天然气安全使用手册,带领他们参观宣传展板,讲解使用安全隐患、注意事项等知识。

“使用瓶装气既麻烦又不安全,我住在4楼,每2个月左右就要换一次气罐,自己搬上楼很累,请送气师傅搬

运又要加收费用。”今年67岁的陆伯琴告诉记者,该片区居民多为老年群体,瓶改管不仅让燃气使用更加便捷,每年开展的安全检查也规范了燃气的

安全使用,防止爆炸等安全隐患。在前期调研时,武航宿舍片区居民对于增设燃气管道的呼声就很强烈,“经过多方协调,我们确定了管道建设线路方案。结合老旧小区改造项目,本次共为303户居民接入燃气管道,避免出现安全事故。”活动现场,常州新奥燃气发展有限公司工作人员为居民分发天然气安全使用手册,带领他们参观宣传展板,讲解使用安全隐患、注意事项等知识。

“使用瓶装气既麻烦又不安全,我住在4楼,每2个月左右就要换一次气罐,自己搬上楼很累,请送气师傅搬

小小调解员上岗 解锁学法新体验

本报讯(李焱 王羽柔)“大家好,欢迎大家来到直播间调解现场,我是今天的主持人小倪同学。”近日,在戚墅堰街道法治直播间内,一群初中生沉浸式开展了一场社区模拟调解。

直播间内,一张蓝色方桌上,竖立着“模拟调解”的标牌。来自圩墩社区的5名初中学生围坐在桌前,扮演各自角色,根据情节深入,大家你一言我一语,一场“剧本杀”式的纠纷调解开展着。

“老人家没事就喂养流浪动物,咬了人怎么办,还占用绿地种菜,整个楼道都一塌糊涂,我电动车都没地方放!”“楼道内本来就不许停车充电,还有这我自己花钱买菜做的饭,凭啥不能喂?”此次社区调解的剧本改编自真实案例,社区同住一栋楼的王奶奶和年轻小伙小李因为停车、楼道卫生等琐事发生了一系列矛盾,在双方无法协调的情况下,社区调解员邀请双方一起到社区调解室内沟通。除了社区结对律师杨敏外,模拟调解的所有角色都由初中学生所扮演。

“我第一次体验模拟调解,一开始感觉双方说得都有道理,不知道该‘帮’谁说话,得问问律师老师。”来自常州第四中学的初二学生潘元昊在模

拟调解中担任调解员,调解中,结对律师杨敏的多次发言给他留下了深刻印象。“矛盾的焦点在于消防安全问题、绿化被私自占用,以及老人饲养流浪狗猫是否要负责上,律师解答后,我就知道接下来该怎么说了。”在专业律师帮助下,潘元昊和小伙伴们顺利解决了这次矛盾。

此次“模拟调解”直播的现场位于戚墅堰街道圩墩社区的“围墩说事”社区调解室。在这里,一张桌子,几张板凳,法官律师和社区调解员常常坐到邻里中间,以唠家常的形式帮助他们解决纠纷。

“开展民间矛盾纠纷调解需要强大的法律知识,调解过程往往也是普法过程,结对律师或法官对当事人双方进行法律知识的科普,让两边放下情绪,回归理性。”街道政法和社会工作办公室副主任陈逸波说,希望通过沉浸式体验,鼓励孩子们坚持学法用法,做法律知识的忠实践行者 and 传播者。

今年,圩墩社区积极响应戚墅堰街道“五社联动一暖来”为民服务项目,打造了“社区是我家,我是小当家”外来青少年服务项目。“圩墩社区书记费颖介绍,此次是社区的第10场活动。

全区新增3家老年助餐点

本报讯(何奕欣 李焱 梅嘉慧 谈莉雯 冯杰)近日,常州经开区新增3家老年助餐点,分别为戚墅堰街道站北社区老年助餐点、遥观镇塘桥村老年助餐点、遥观镇渔庄村老年助餐点。3家助餐点各有特色,满足老年人的助餐需求。

塘桥村老年助餐点位于塘桥村中心,由6年老店韶韶面馆改造而来,以现炒浇头面为特色。老板张韶是塘桥人,受父亲影响也从事了餐饮行业。“我做面条已经30多年了,1989年我就在塘桥老街经营塘桥饭店,中途干了几年其他事业,最后回到老家开了这家面馆。”张韶说,虽然叫面馆,但助餐点也提供饭菜。为做好老年助餐工作,店里进行了氛围上的布置,在菜品上也进行了调整,每天专门为老年人提供3到4种左右软烂清淡的菜。“我们提供助餐服务1个多月,每天大概有30多位老年人,之后如果有助餐需求的老年人增多,会考虑扩大经营范围。”

站北社区将新增的老年助餐点放在了站北新村东侧的养老中心——乐祥康乐园。每天上午10点多,第三方餐饮公司将盒饭送到助



餐点,养老中心工作人员就会在群里吆喝:“午餐已经到了,请居民们可以来拿饭啦。”家住4幢的胡阿英之前都是在

家做饭,现在每天在养老中心活动结束后,顺路就可以将午饭带回家。戚墅堰街道社会事务办公室工作人员陈心怡



告诉记者,第三方餐饮公司通过市场监管部门监管,食品安全有保证,让老年人吃得放心。

渔庄村幸福小院兼具日间照料、全天托养、居家养老上门服务等功能,“本月19日开始提供助餐服务,由第三方餐饮机构配送饭菜,10点半开餐后陆续就有老人来拿饭。”渔庄村老年助餐点负责人田燕介绍,助餐点还将招募志愿者,为行动不便的高龄、残疾老人提供送餐上门服务。“我已经在这边吃了1周了,一荤两素只要6块钱,很划算,味道也不错。还可以帮亲戚邻居代领。”今年64岁的周伟昌笑着说。

目前,常州经开区共有5家社区食堂跟19处助餐点,本区户籍60岁以上老年群体可享受一定金额的补贴。

凝聚青春“合伙人” 社区治理活力加倍

□本报记者 李焱 通讯员 王羽柔

走进戚墅堰街道工房区内,只见楼栋林立,沿街商铺人潮涌动,生活气息扑面而来。住宅小区内,老人们在广场上散步,孩子们在花园里玩耍嬉戏,穿着“红马甲”的青少年志愿者和社工正在走访探访。

“我们街道老年人多,周边企业上班的新市民、青年人和大学毕业生也多,群众需求多元,给社区治理带来挑战。”常州经开区戚墅堰街道政法和社会工作办公室主任沈伟介绍,为了发掘更多社区能人、达人,让群众更有参与感,街道近年来重视引导、组织青少年参与社区治理,推动社区发展和青少年成长良性互动,不断激发社区治理活力。

参与管理,拓宽社区青春视角

“解决电动自行车管理的痛点,我们建议对停车棚做好全时段监管方案”“利用好假期,鼓励在校学生多做公益活动”“希望社区小广场的儿童设施能够更新”……暑假期间,一场青少年社区议事会在圩墩社区党群服务中心上演。现场,辖区初中生、大学生、在职团员们,以“社区小管家”身份向

在场观众展示了关于垃圾分类、志愿队伍建设、基层治理等议题的模拟提案,街道工作人员一一记下、讨论解决方案。

“通过五社联动项目,街道、社区能够组织联合起来,让青少年们在假期积极地动起来,为社区带来了青春活力。”圩墩社区党总支书记费颖说,今年圩墩社区打造了“社区是我家 我是小当家”外来青少年服务项目,该项目通过户外研学、社区实践、基础职务模拟体验等活动,提升外来青少年家庭对社区的归属感。

“我是水族娃,八年前跟着父母搬到圩墩生活,最大问题是听不懂当地方言。”就读于常州第四中学的初二学生潘元昊是圩墩社区小管家的一员,他在社区的破冰之路源自今年暑假收到的社区邀请。在“青少年议事会”上,潘元昊和小伙伴就自己收集到的问题展开踊跃讨论,社工们的协助下将问题细化,提出建议。目前,这些建议也已纳入街道后期老旧小区改造计划中。潘元昊表示:“通过这么多场活动,我更加坚定自己是小区的小主人,我愿意继续参与到家园建设当中。”

为了进一步充实社区治理力量,圩墩社区还探索引入社区外高校、社工组织及机关企事业单位青年群体,不断

提升治理效能。

老少结对,优化融合社区治理

河苑社区青少年志愿队的队长王泽宇曾遇到了一些挫折。社区内潢河滨的沿岸住户喜欢在公共绿地上种植蔬菜、堆放杂物,这不仅影响整体环境美观,还存在消防安全隐患,街坊邻居意见很大。小王上门找带头种植的老人家做工作,好几次碰了钉子。

“做事要讲究方法。”社区党总支书记方雷请来老兵志愿队的退伍老兵刘海波和小王结对,刘海波陪同小王一起上门做工作,情理结合成功解决了矛盾。

在河苑社区,像这样的老少结对还有不少。社区内的不少老党员、老干部在群众中具有较高威信,善于做群众工作,能为青少年传授方法和经验。社区通过退伍老兵与社区青少年结对,组成“戎耀童享”志愿者服务队,共同解决楼道乱堆杂物、高空抛物、不文明养犬等问题,化解邻里矛盾纠纷。

“我是军事爱好者,平常喜欢打游戏,之前假期基本宅在家看手机。”今年寒假期间,张春生是老兵宣讲团的成员,与初中生贾蕊琪结对之余,给小贾讲述军旅生活故事,贾蕊琪感受暑假生活充实了不少。

