



新孟河健康跑“助燃”殷杏泰农文旅 跑出城乡融合发展“一片天”

□何一智 周晓玲 夏磊

金秋十月,风清气爽。10月13日上午8点,2000名跑步爱好者齐聚钟楼高新区新孟河畔,以10公里健康跑的方式,探索“两湖”后花园、乡村新客厅——钟楼高新区(邹区镇)的旖旎风光。

10公里跑道虽不长,但沿途的景色让跑者们留下了深刻印象:林田阡陌、长堤桥影、屋檐下·拾光里、中国殷村职教特色小镇等“十里八景”串珠成链,在这片充满诗意的土地上,为跑者们留下一幕幕难忘的瞬间。“这里真的变了!感觉比景区还漂亮!”跑者陆萍一边跑一边举着自拍杆说。

党的二十届三中全会指出,城乡融合发展是中国式现代化的必然要求。自2021年7月钟楼区提出打造乡村振兴试验区(殷杏泰产教融合试验区)以来,殷村、泰村、杏塘三村“抱团作战”,通过将重塑和经营相结合,让沉睡的乡村资源被重新“点亮”,带来城乡融合发展的新视野,激活了农文旅发展的新引擎。

“旅+产”:激活文旅新业态

在河边上奔跑,在田野里呼吸。“跑完之后被这里的美景吸引了,听说附近还有不少有意思的乡村农文旅产业项目,打算下周带父母再来这里逛逛。”跑者刘峰看着眼前的新孟河水利风景湿地说道。

因水而兴,向水而行。新孟河水利风景湿地景观带已经成为邹区一道亮丽的风景线,更是邹区生态文明建设的重要成果。在运动员们尽情奔跑的同时,新孟河水运动嘉年华活动也激情上演。发令枪响后,水面上整齐排列的小艇如离弦之箭冲出,在河面上划开一道道波浪,荡向远方。“新孟河水域开阔,是开展水上运动的天然场所,未来这里将构建体育消费新场景,成为全民健身水上运动集聚地。”钟楼区文体局相关负责人介绍。

不仅是健康跑和水上运动,10月26日,2024“杏花春雨杯”长三角汽车摩托车场地越野联赛常州站也将在邹区镇杏塘村的汽摩运动基地举办。据



了解,杏塘村汽摩基地平时作为江苏省赛车手培训基地、常州市驾驶员安全培训基地、汽车及摩托车4S店活动基地、新能源UTV测试基地,将常态化开放赛道,让汽摩爱好者撒欢乡间。

健康跑、水上运动、汽摩基地……一大批乡村旅游项目正不断导入殷杏泰,这里正吸引着越来越多年轻人的关注和参与,在满足城市居民休闲游憩需求的同时,实现了“乡村产业+城乡空间+多元主体”的深度融合。

“旅+文”:谱写文化新篇章

美食是乡村文旅一张靓丽的名片,也是最能反映地方特色的文化载体。这次健康跑结束后,泰村鱼圆、卜弋鸡爪、王婆小番茄、临溪农场小黄瓜等邹

区“八村八味”美食让不少跑者流连忘返。“原来邹区有这么多美食,下次要专门来一次寻味之旅。”刘峰拎着一大袋美食说道。

陆萍更关注这次健康跑的起终点建筑,“听说杏塘村综合服务中心,真的很漂亮,我觉得更像是一座‘田园综合体’。”陆萍指着一栋充满江南独特韵味建筑说。杏塘村相关负责人介绍,杏塘村综合服务中心在常州首次将“田园综合体”的概念引入村委综合服务中心建设,其建筑面积4300平方米,将引进农产品展示馆、网红餐饮、咖啡轻食等业态,为周边村民及殷村职教小镇的就业。未来社区将在残疾人就业领域做更多尝试,让他们能够真正融入社会,实现自己的价值。

站在屋檐下·拾光里向西眺望,一排排整齐的花园洋楼临河而建,三五成群的学生漫步在现代化校园……在殷村,学校拔地而起;常州艺术高等职业学校、江苏城乡建设职业学院、常州市人民警察培训学校、常州交通技师学院等职业学校相继落户,殷村蹒跚出了一条“文教兴村”的特色发展之路。同时,常州市工贸高级技工学校、常州市和裕高级中学两家“新成员”在殷村开建,常州卫校在泰村规划落地,成为职教小镇新一轮发展的引擎,更点燃了殷杏泰片区未来发展的熊熊烈火。

“旅+农”:构建共融共生新格局

乡野的乐趣和农事的体验,也融合在邹区的旷野之中。健康跑赛道最北端,一片约2公顷的高标准农田里农作物长势喜人,丰收在望。微风拂过,稻浪起伏,吸引了不少跑者驻足拍照留念。

放眼邹区镇,通过农文旅融合深挖农村特色资源,打造文旅发展新引擎的场景串珠成链,无处不在。在跑道以北,佳农探趣、刘巷村中钢生态园、临溪农场等点位吸引了不少从城里自驾来的游客。在杏塘村,约16.67公顷生态农田通过稻鸭共养的方式开展循环农业种植,大大提升生态农业的附加值,将“绿水青山”真正转化为村民身边的“金山银山”。

江苏杏花春雨农业科技有限公司董事长张志岳告诉记者,杏花春雨还将打造以乡村文创市集为主的乡风市集区、以研学基地为主的耕读田园区、以艺术和美食为主的乡村驿站区、以观光体验为主的农创工场区和以野奢露营为主的营地乐园区。后期的农文旅项目,还包括一个约6.67公顷的艺术农场,3000平方米的农旅研学基地和配套民宿,将通过与职教小镇的互动,与城市家庭的互动,将体验农业做大做强。

“2024‘奔跑江苏’新孟河(邹区)10公里健康跑,是殷杏泰片区走向农文旅融合发展的一个起点。”邹区镇党委书记、人大主席王伟表示,未来邹区镇将以全省首批特色小镇——殷村职教小镇为依托,以全省首个国土空间全域综合整治试点为抓手,沿全市唯一清水廊道新孟河两侧打造“特色产业园区、产教融合社区、乡村文创街区、城乡共生景区”融合发展的试点示范。

“信托制”物业暨城中村自主更新项目推进会召开

本报讯(薛暮嵘)10月9日,钟楼区召开“信托制”物业暨城中村自主更新项目推进会。区委书记沈东出席会议并讲话。

“阳光信托”物业治理模式导入工作于去年8月正式实施。钟楼印发《推进“信托制”物业治理模式“阳光168”三年行动方案》,率先成片式探索“党建引领、公开透明、开放参与、信义为本”的“阳光信托”物业治理模式。城中村自主更新试点项目于今年8月开始推进,目前部分重点区域已形成实施方案,预计将在年内开工。

沈东指出,“阳光信托”物业治理模式导入工作取得的成果值得肯定。各板块部门要高度重视导入工作,营造浓厚氛围,积极宣传总结办法经验,不断提升群众知晓率、参与度。要加强队伍建设,积极推选导入工作出色的社区书记分享经验,发挥律所、会计师事务所等专家智囊作用,

动员热心党员群众发挥模范带头作用,分层分类满足基层个性化、多样化、差异化的培训需求。要确保久久为功,秉持重数量也重质量,重形式更重实质的原则,大力推动导入工作提质扩面增效,做好“综合执法”进小区等后半篇文章,保持好“三升一降”的良好局面。

沈东强调,城中村自主更新试点工作深化改革的重要举措。各板块部门要坚定信心决心,列出清单、倒排时序,扎实完成各项工作任务,打磨好各个环节,为顺利开工创造一切有利条件。要解放思想、务实推进,坚持因地制宜,科学确定改造方式和改造路径,把支持政策真正用好用足,同时严格把好建设过程中的安全关、质量关。要做好群众工作,坚持与群众商量办事,听取群众意见,最大程度争取群众的理解和支持,力争更新早见效、群众早受益。

淮安市来钟楼调研“信托制”物业推进工作

本报讯(薛暮嵘)10月9日,淮安市党政代表团来钟楼调研“信托制”物业推进工作。钟楼区委书记沈东,常州市住建局党委书记、局长彭峻陪同调研。

代表团一行先后来到广景山庄、澜轩花园等小区开展调研。广景山庄小区建于2000年,导入“阳光信托”物业治理模式后,该小区物业费收缴率超过90%以上,物业费纠纷下降了73.3%,推动物业信任度、费用收缴率、居民满意度和矛盾纠纷率实现“三升一降”。澜轩花园小区在“信托制”

物业服务模式下,业主缴纳的物业费、停车费以及小区公共收益进入一个全体业主共有的信托账户,通过“双密码”管理,形成“物业公司支取、业主随时查询”的全程公开透明机制。

在调研中,淮安市党政代表团对钟楼区实施“信托制”物业服务模式有效改善小区环境和服务水平的做法表示肯定。代表团一行表示,淮安市将学习借鉴钟楼区推进“信托制”物业服务模式的先进做法,进一步创新物业服务管理模式,凝心聚力、强基固本。

区政府召开项目推进情况汇报会

本报讯(田雨婷 戴赫赫)10日,区政府召开2024年度重大项目推进及2025年度政府投资项目预排情况汇报会。区长李超鲲鹏出席会议并讲话。

李超鲲鹏指出,重大项目是稳增长、促发展的“压舱石”“推进器”。要牢固树立“项目为王”理念,以更高的站位、更大的力度、更实的举措,全力推动重大产业项目、政府投资项目提质增效,为经济社会高质量发展提供强力支撑。

李超鲲鹏强调,要精准把握政策导向,结合实际情况和重点领域,全面梳理项目资源,深做实政策对接、工作衔接、项目承接。要积极谋划项目储备,持续发力产业项目招引,推动在谈项目快落地,积极储备省、市优质重大项目。要全力推进项目建设,紧盯任务清单和时间节点,全力做好要素保障。要压紧压实责任链条,推动一批打基础、利长远、惠民生、增后劲的重点项目落地见效。

全区召开物业管理服务专题培训会

本报讯(王淑君 田雨婷)10月12日,钟楼区召开物业管理服务专题培训会,进一步加强物业管理相关制度和政策的学习,增强各板块物业管理履职能力,提升社区业务水平。

本次培训会邀请了市人大常委会主任许玲对《常州市住宅物业管理条例》二次修正版进行宣传贯彻,许玲从条例出台的背景和过程、条例重点内容解读等多个方面进行

深入阐释。培训会还邀请了北港街道月季路社区书记张雪惠、永红街道荆川里社区书记裴美凤分别围绕社区如何开展“阳光信托”物业导入工作进行实操培训。

会议强调,要进一步做好做实“阳光信托”物业导入工作,全力推动物业管理服务融入社会治理创新,实现小区物业管理服务“三升一降”,切实把小区建设成广大人民群众安居乐业的幸福家园。

十一届钟楼区委第九轮巡察动员部署会召开

本报讯(司雯)10月10日下午,钟楼区召开十一届区委第九轮巡察动员部署会,深入学习贯彻党的二十届三中全会精神和习近平总书记关于全面从严治党的重要论述,部署开展第九轮巡察。

就做好本轮巡察工作,会议强调,要坚守政治定位、要强化使命担当、要深化系统思维,同频共振锻造巡察铁军,以更强大合力推进高质量巡察。经区委授权,十一届区委第九轮巡察将派出三个巡察组,分别对五星街道党工委及所辖村、社区党组织,永红街道党工委及所辖村、社区党组织,区发改

局党组开展常规巡察,对新闻街道党工委开展巡察“回头看”并延伸巡察新闻街道荷园社区党支部。会议还聘请了四位区人大代表担任十一届区委第九轮巡察特约观察员。请扫码阅读巡察公告全文。



这个“家”,温暖110名残疾人就业路

□吴凌浩 童华岗 陈清

“他指给了人民解放的道路,他领导中国走向光明……”在永红街道陈渡新苑社区的残疾人之家,传来《没有共产党就没有新中国》的朗朗歌声。循声望去,角落一位年轻人正一边忙碌地包装着香烛,一边大声地歌唱。26岁的小陈,是一位智力三级残疾人,正处于就业年龄的他曾因为身体原因四处碰壁,直到2年前来到陈渡新苑社区的残疾人之家,才重新找回了自信。

在这个社区,有不少像小陈一样的残疾人,在区残联、永红街道人大和社区的帮助下,实现了自力更生的愿望。

一份工作 追逐梦想

在残疾人之家的墙上挂着一块白板,上面写着每个残疾人对未来的小心愿。小陈的心愿非常朴素——想要吃一顿大餐。为了这个心愿,小陈在每天3个小时的上班时间里,一丝不苟地用包装纸包各种香烛,这样的工作他已经坚持不懈做了两年,每个月有了稳定的收入。

在小陈追逐梦想的背后,是永红街道和陈渡新苑社区的不断开拓。

2017年,占地200平方米的残疾人之家成立。在成立之初,社区工作人员找了不少货源,但都没有稳定的订单。直到2021年,在常州市乐援助残服务中心的帮助下,社区争取到了香烛包装的机会,订单量也一直平稳发展,截至2024年9月底,香烛包装的总收入6400元,同比增长3.2%。除了小陈这样“加盟”不久的年轻人,也有与残疾人之家一同成长的“老人”。王阿姨是精神四级残疾人,早年做过保洁、洗碗工等多个工作,她都无法适应,2019年,在社区帮助下她来到残疾人之家,干的就是5年,如今她已经成为这里的骨干,常常手把手教新加入的残疾人包装技巧。“自从来到这,认识了很多新朋友,感觉生活也有了奔头。”当王阿姨谈到生活的变化时,发出了由衷的感慨。

一条“生产线”扶助众人

除了香烛包装,陈渡新苑社区还有了另一条“生产线”。走进桂花园小区20幢,残疾人之家的工人们各司其职,形成了一条牛皮筋流水线。这条“生产线”的引进,与陈渡新苑社区人大(议政)代表联络站有关。联络站发现残疾人工作岗位较少,于是将情况反馈社区,社区开始留意身边适合残疾人的工作,

其中社工刘进丽注意到社区一家超市的老板娘一直在打包、称重各种牛皮筋,她感觉到这其中有为残疾人提供工作的机会。2022年,在社区和联络站多方努力下,残疾人之家的牛皮筋包装“生产线”正式落地,开始吸纳更多残疾人。

37岁的老许是智力四级残疾人,曾做过短暂的搬运工,被辞退后一直在家。社工了解到老许近况后,特意动员他来报名。由于每袋牛皮筋的克数是固定的49.8克,所以需要一个个看懂数字的人负责称重环节。老许认识数字,所以社区指定他来负责。“现在他生活规律,工作中也有了朋友,每月还固定有一份收入,这让我们很放心。”老许家人对于他的这份工作非常满意。

老许家人的安心,既来源于老许本身,也来源于残疾人之家的蓬勃发展。相较于去年,牛皮筋包装产量大幅增长,2024年1—10月,订单量同比增长17%,达到641箱。所包装的牛皮筋远销法国、德国、荷兰等国。陈渡新苑社区党委副书记金春芬告诉记者,最近一批发往法国的订单有288箱,货源供应非常稳定充足,能够保障这里19位残疾人的就业。未来社区将在残疾人就业领域做更多尝试,让他们能够真正融入社会,实现自己的价值。

14家升级 打造温馨家园

陈渡新苑社区残疾人之家的稳步发展也是全区助残事业的缩影。近年来,钟楼区残联因地制宜发展助残事业,目前已有14家残疾人之家在运行,共吸纳辅助性就业残疾人110名,做到镇与街道层面全覆盖。

漂亮的年青花、栩栩如生的虎头鞋……在新闻街道残疾人之家“美丽工坊”,已开展针对残疾妇女的手工技能、旧物改造、心理调适等18类课程,培训1000余人次,建立辅导、制作、销售“一链式”标准化机制,已帮助22名残疾人妇女在手工制作领域实现就业。2023年被评为“江苏省美丽工坊项目”示范点。除此之外,新闻街道绿地社区残疾人之家和五星街道御水华庭社区残疾人之家也相继进行升级改造,以集团化运作辐射带动村(社区)“嵌入式”服务、居家助残服务。

2022年,市残联印发《常州市残疾人之家“三化三提升”行动方案》,“三化三提升”即标准化建设,提升服务功能;实体化运行,提升服务保障;规范化管理,提升服务绩效。钟楼区至今已完成全区残疾人之家的“三化三提升”改造,致力于为残疾人群众打造更温馨的家。