

# 凝心聚力 打开改革发展新天地

## 省部级主要领导干部学习贯彻党的二十届三中全会精神专题研讨班学员谈认识

省部级主要领导干部学习贯彻党的二十届三中全会精神专题研讨班10月29日至11月1日在京举行。习近平总书记在开班式上发表重要讲话,对进一步全面深化改革进行再动员、再部署,强调更好凝心聚力推动改革行稳致远。

研讨班期间,学员们接受新华社记者采访,结合学习思考谈认识体会和工作打算。大家表示,习近平总书记的重要讲话精辟阐释进一步全面深化改革一系列重大理论和实践问题,全面部署改革落地落实工作,必将增强全国上下进一步全面深化改革的信心决心和实干劲头,打开改革发展新天地。

习近平总书记指出,党的十八届三中全会开启了新时代全面深化改革、系统整体设计推进改革新征程,开创了我国改革开放全新局面,具有划时代意义。

“习近平总书记的重要讲话,具有很强的政治性、理论性、针对性、指导性,为我们上了一堂生动的理论大课、实践大课、思想大课。”青海省委副书记、省长吴晓军说,在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下,新时代全面深化改革取得一系列重大成果,成为我国改革开放历史进程中最壮丽的篇章之一,我们深有感触。青海牢记总书记赋予的“三个最大”省情定位和“三个更加重要”战略地位,推动生态建设从“管理”向“治理”转变,在推进青藏高原生态保护和高质量发展上迈出新步伐。新征程上,我们要坚持向改革要动力,以改革激活力、聚合力,打造具有国家代表性和世界影响力的自然保护地典范,坚定不移当好“中华水塔”守护者。

改革是有方向、有原则的。习近平总书记强调,要坚持继续完善和发展中国特色社会主义制度,推进国家治理体系和治理能力现代化的改革总目标,始终朝着总目标指引的方向前进,该改的坚决改,不该改的不改。

“医保改革要顺应时代发展新趋势、实践发展新要求、人民群众新期待。”国家医疗保障局党组书记、局长章轶说,国家医保局要坚决贯彻落实党的二十届三中全会作出的相关改革部署,努力解决人民群众疾病医疗的后顾之忧,做到呵护好“小的”,在医保政策上对产科、儿科和儿童用药给予特别照顾;照顾好“老的”,积极推动建立长期护理保险制度,优化免陪照护服务,为应对老龄化社会挑战做好准备;照顾好“病的”,推出新政策,为门诊慢特病和特殊病患者提供便利服务。此外,还要积极支持“新的”,让更多新药、好药进入医保目录;坚决打击“假的”,打击各种形式的欺诈骗保,看护好人民群众的看病钱、救命钱。

改革有破有立,得其法则事半功倍。对于抓好改革这项系统工程,习近平总书记深刻阐明需要处理好四对关系:“坚持改革和法治相统一”“坚持破和立的辩证统一”“坚持改革和开放相统一”“处理好部署和落实的关系”。

“改革要系统布局、谋定而动,这四对关系蕴含着丰富的辩证思维,为我们进一步全面深化改革指明了科学的方法路径。”中国科学技术协会党组书记贺军科说,坚持系统观念推进科技体制改革,就是要按照党的二十届三中全会《决定》部署,统筹推进教育科技人才体制机制一体改革,提升国家创新体系整体效能。科协要坚持改革和法治相统一,通过建立健全制度,提升制度针对性实效性,从根本上提高科技社团治理效能;坚持改革和开放相统一,努力对标国际一流科技社团,积极主动参与全球科技治理,在对外交流合作中提高我国社团水平和影响力。

领导干部特别是高级干部肩负着推进改革的重要职责。习近平总书记强调,要增强政治责任感、历史使命感,以攻坚克难、迎难而上的政治勇气,直面矛盾问题不回避,铲除顽瘴痼疾不含糊,应对风险挑战不退缩,奋力打开改革发展新天地。

中央宣传部副部长,国家广播电视总局党组书记、局长曹淑敏表示,习近平总书记的重要讲话,进一步增强了全党全社会进一步全面深化改革的责任感、使命感和紧迫感。我们要广泛凝聚共识,充分调动一切积极因素,坚守“传播党的声音、服务人民群众”的初心使命,坚持守正创新,推动广播电视和网络视听在内容和传播上深度融合、协同发展;坚持破立并举、先立后破,推动系统谋划和重点突破相结合,努力实现更多精品、更广传播、更佳体验;以钉钉子精神扎实抓好“最初一公里”到“最后一公里”的改革任务落实,建立强有力的组织协调和推进机制,确保各项改革任务落地落实。

学员们一致表示,要深刻把握习近平总书记关于进一步全面深化改革的指导思想、总体目标、重大原则、科学方法,坚定信心、凝心聚力、锐意进取、狠抓落实,推动改革不断取得新突破,在进一步全面深化改革中开辟中国式现代化广阔前景。

新华社北京11月2日电

# 存量房贷利率的动态调整机制来了, 你的房贷将有何变化

近年来,新老房贷利率不断拉大,成为借款人关注的热点问题。自11月1日起,存量房贷利率迎来动态调整机制,正是为了从制度层面推动解决这一问题。该机制主要从哪些方面着手完善存量房贷利率定价?又将给借款人带来哪些影响?

## 想解决新老房贷利率拉大问题,首先要弄清楚导致利率差拉大的关键点在哪里?

目前,我国绝大部分房贷利率以贷款市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成。也就是说,房贷利率定价取决于两方面:一个是每月对外公布一次的LPR,另一个是借款人和银行签订合同时约定的加点幅度。

从LPR方面来看,尽管新老房贷的利率都会根据LPR调整而变化,但调整的时间不一样。

新发放房贷往往以当时已公布的最新一期LPR作为参考定价,而存量房贷则受制于合同约定的重定价日,只有到了重定价日才能调整。在个人住房贷款利率定价机制完善之前,借款人的重定价日一年只有一次。

2024年10月21日,5年期以上LPR下降25个基点至3.6%。如果借款人的重定价日是10月20日,那他的存量房贷利率要等到2025年10月20日才能根据当时LPR调整情况重新确定。而新发放的房贷利率,可能很快就享受到这25个基点降幅带来的利好。

再从加点幅度来看,不论是新发放房贷还是存量房贷,加点幅度在合同期限内往往固定不变。

北京是目前仍有房贷利率下限的城市之一。去年12月,北京城六区首套房贷利率的最低加点是10个基点,今年6月则调整为减45个基点。这意味着,6月新发放的房贷利率,仅加点幅度就较半年前下降了55个基点。

房贷合同期限普遍较长,大都是二三十年。固定的加点幅度无法反映借款人信用、市场供需等因素变化,一旦市场形势发生转变,容易造成新老房贷利率扩大。

据此,中国人民银行9月29日发布公告,明确完善商业性个人住房贷款利率定价机制有关事宜。10月31日,多家银行发布公告,进一步细化安排,主要从加点幅度调整和重定价周期调整两个方面,对浮动利率定价的商业性个人住房贷款进行优化完善。

## 此次调整后,重定价周期将如何改变?

根据近日多家银行发布的公告,自11月1日起,存量房贷借款人可与银行协商,重新约定重定价周期。新发放房贷借款人也可以自主选择重定价周期。调整后的重定价周期可选择3个月、6个月或12个月。而此前规定,个人住房贷款利率重定价周期最短为1年。

山东济南市民焦先生在2020年11月贷款购买了一套住房,合同约定的重定价日是1月1日。今年以来,5年期以上LPR已累计下行60个基点。按照之前规定,焦先生只能等到明年的1月1日才能享受到LPR下行带来的利好。

但如果他将重定价周期调整为3个月,则调整后的重定价日为1月1日、

4月1日、7月1日、10月1日,不用再苦等1年。1年可以调整4次,焦先生可以更早享受到每次“降息”带来的红利。

要注意的是,在LPR下行周期内,重定价周期越短,借款人可越快享受到利率下行带来的利好;但在LPR上行周期内,借款人也将更早承受加息负担。多家银行表示,同一笔贷款存续期内,客户仅可申请调整1次。因此,借款人要综合考虑自身情况审慎决策,用好这一次选择权利。

## 11月1日动态调整机制落地后,加点幅度又将如何变化?

对于加点幅度调整,借款人并不陌生,很多人已在10月底享受了银行批量调降利好。根据安排,绝大部分存量房贷利率调降至不低于LPR减30个基点,此次调整的就是加点幅度。

银行主动批量调降存量房贷利率固然省事,但非长久之计,需要进一步深化利率市场化改革,推出更加灵活的机制。

中国人民银行给出的解决办法是,当新老房贷利率偏离到一定程度时,借款人可与银行自主协商,变更加点幅度。

此次多家银行明确,一旦新老房贷利率的加点幅度偏离高于30个基点,借款人就可以申请调整。

这成为触发调整的“门槛”,也是此次机制落地的关键之一。

要知道,如果偏离幅度过大,借款人心理有落差,可能增加提前还贷。如果偏离幅度过小,可能造成频繁重置合

同,给银行业务办理带来更大压力。

不过,这个偏离幅度不能简单理解为新老房贷利率之间的差距,而是要看借款人房贷利率的加点幅度,与全国新发放房贷利率平均加点幅度之间的差距。

如果借款人对房贷利率加点幅度并不清楚,可以通过手机银行App或贷款经办行查询。

至于全国新发放房贷平均利率所对应的加点幅度,银行也给出了计算方式,涉及央行公布的上季度全国新发放房贷平均利率,以及当季5年期以上LPR的均值。

例如,根据中国人民银行官网最新公布的数据,三季度全国新发放个人房贷加权平均利率为3.33%,而当季5年期以上LPR均值为3.85%,对应的加点幅度为3.33%减去3.85%,即减52个基点。

如果在此基础上偏离30个基点以上,即房贷利率的加点幅度高于减22个基点时,借款人可与银行协商,申请将加点幅度调降至减22个基点。

一旦达到调整“门槛”,借款人该如何申请调整?

多家银行表示,从11月1日后,符合条件的借款人需要主动向银行提出申请,银行审批通过后才能进行调整。借款人可通过手机银行、贷款经办行等提出调整申请。

工行明确表示,将不晚于11月15日开始受理重定价周期调整申请,客户可通过手机银行“贷款-房贷重定价周期调整”栏目申请调整重定价周期。审核通过后,新的重定价周期即日生效。

新华社北京11月2日电



10月下旬,海军辽宁舰编队开展远海实战化训练。其间,辽宁舰、山东舰编队首次开展双航母编队演练。新华社发

## 中央生态环境保护督察 在江苏

### 中央生态环境保护督察群众信访举报转办和边督边改公开情况(第四批)

目前,常州市收到中央第一生态环境保护督察组交办的第四批3件信访事项中,已办结1件、阶段性办结2件,其中,责令整改1家、立案调查1家。阅读详情,请扫二维码。



### 中央生态环境保护督察群众信访举报转办和边督边改公开情况(第五批)

目前,常州市收到中央第一生态环境保护督察组交办的第五批1件信访事项中,阶段性办结1件。阅读详情,请扫二维码。



### 中央第一生态环境保护督察群众信访举报受理方式公告

督察进驻时间:2024年10月19日—11月19日 受理举报电话:025-51801042  
受理举报信箱:江苏省南京市A407号邮政信箱 受理举报电话时间:8:00—20:00

(上接1版)

要抓环境,打造优质沃土。持续打通政策堵点,更好地发挥政策的“组合效应”“集成效应”,当好“店小二”“急郎中”,推动实现更多的“直达快享”“非申即享”;激活金融源头活水,让更多的优质金融资源流入合成生物产业、支撑未来产业;加快引育紧缺人才,深入实施“龙城英才计划”合成生物专项行动,提供更多产业亟需的高层次人才和技能人才。

戴源要求,各级政协组织和广大委员要落实好这次办理协商成果,将要求转化为履职尽责的动力,进一步提高政治站位,大力发扬协商民主,坚持守正创新,在深入调研的基础上提出更多高水平提案和建议,以高质量调查研究、高质量协商议政、高效能民主监督、高水平荟萃民智,推动全面深化改革,为奋力写好中国式现代化常州答卷贡献政协智慧和力量。

市领导航勇、蒋鹏举、唐华新,市政协秘书长周效华参加活动。

订阅报纸 登报声明  
常州日报 常州晚报  
承接各类证件遗失、公章、营业执照遗失公告、家有喜报等登报服务  
扫码即可线上办理  
常报网上办

(上接1版)

“工业上楼”的一大目标是促成产业集聚,拉近产业链距离。以此为目标,津通集团紧扣武进区“95X”产业体系,优中选优,目前已签约及意向签约的20多家客户,均有较高的技术含量和优质的人才团队。“其中一家是从事LED研发、生产、销售的知名创新型科技企业,计划入驻时把华东区域总部也布局到这里。”贾毅说。

考虑到“工业上楼”需要更加专业、精细的运维,津通集团正加大数字技术投入,以推动全周期、智慧化管理,服务新质生产力发展。

### 做精做细,拒绝粗放管理

找准产业转型的战略支点,各产业载体加快打造“现代化产业一现代

## 为新质生产力提供最适配的科创环境

化园区—现代化运营”体系。

在工研荟科技产业园,30多家科技型企业总部的千余名人才逐梦于新能源、机器人关键零部件、集成电路、新材料、医疗器械等产业赛道。他们中,35周岁以下青年占58%、28周岁以下青年占30%。聚焦这一特点,8月底,武进首个园区青年之家——“青研汇”青年之家在此启用。

工研荟科技产业园团支部书记金泽豪介绍,“青研汇”青年之家重点发挥产业链带动、项目推动、条块联动的作用,建立“链长—链主—青专员—青指导员—链上企业”的完整反馈链,个性化提供政策辅导、金融服务、

技能培训等服务,实现团建工作与生产经营同频共振。目前,“青研汇”已成功举办Company Walk、“青”松时刻、逐“新”研学之旅等活动30余场。作为武高新国企市场化改革的创新试点,工研荟还聚焦入驻企业与人才需求,充分发挥国企信用灵活机制和资源优势,推出“荟基金”“荟客厅”“荟食”“荟动”等,以精细周到的服务管理,为企业发展赋能。

“我们计划在未来5到10年内,集聚60至70家优质创新型科技企业,让更多企业和人才在这里找到属于自己的舞台,实现梦想与成长。”工研荟科技产业园总经理杨莉莉说。

### 遗失声明 公告信息登报

常州日报、常州晚报  
公告服务  
承接各类证件遗失、公章、营业执照遗失公告、家有喜报等登报服务  
扫码即可线上办理  
需要指定日期刊登的,须在刊出日期前两天起提前办理和预约。  
登报服务热线:86603740  
地址:常州市新北区龙锦路1590号常州现代传媒中心3号楼一楼  
常州日报社便民服务中心

### 停水通知

因配合腾龙路施工,计划于2024年11月4日21:00至11月5日6:00,对腾龙路(星港路南侧)供水主管实施计划作业,届时奔牛镇何家村委叶家村、邹区镇前王村委、鹤溪村委等停水;奔牛镇其他区域,邹区镇原卜七片将降低供水。希在此范围内的用户做好储水等相关准备工作。恢复供水时可能出现短时水质不稳现象,由此造成不便敬请用户谅解。  
江河港水务(常州)有限公司  
2024年11月3日