

在万科·理想城 打造墅居生活新体验

自悠远的历史长河回溯,住宅往往承载着人类文明的进化史。从最初的遮风避雨之所到满足多种生活需求,住宅逐渐延伸出深厚的人文内涵,寄托着对生活的憧憬与渴望。

随着时代快速发展,人们对人居品质的要求也在不断提高,生活方式越来越多元化,居住需求也大不相同。

有的人渴望大平层的空间开阔,宽境人生的从容惬意。有的人追求有天有地,花园叠墅的诗意雅境。万科·理想城汲取多元生活方式,打造丰富多样的理想墅居生活新体验,建筑面积约137平方米庭院叠墅和建筑面积约194平方米平墅,看看你选择哪一种?

空间不同:非凡宽境空间或者悦己叠境空间

当居住空间秩序重构,家庭成员的居住习惯也随之发生。万科·理想城建筑面积约194平方米平墅,打造约18米南向五面宽,串联起家庭成员的情感联系,在宽阔空间内铺展社交、娱乐、休闲等多元化生活场景,满足不同家庭结构的居住需求。让宽境不仅是舒阔享受,更是对于不同生活方式的包容照顾,畅享非凡人生。

建筑面积约137平方米庭院叠墅以层叠的架构,突破空间局限,纵向的延伸,上下双层让空间的功能性更加体贴入微。上叠看书休憩,安静独处,下叠招待好友,品酒聊天,私属生活互不



干扰。动静分离的空间以独有的礼序,全方位保障居住者的私密性与舒适度。

风景不同:阔境宽幕阳台或者自在花园庭院

建筑面积约194平方米平墅,规划超12米南向宽幕阳台,独揽超阔视野,让每一个视角都堪比电影级风景大片。摆上一张躺椅,放一曲悠扬舒缓的音乐,备一份茶果点心……享受微风拂过自然的清新、阳光洒满全身的惬意,开启居家度假的美好体验。

理想中的家,似乎就该有这样的方寸天地:侍弄花草,春观万物,夏听蝉鸣,秋赏红叶,冬看落雪。

建筑面积约137平方米庭院叠

墅,规划前庭后院,约40米南向私属花园入户,是全家人生活场景的延伸。闲眠时光,坐在院中逗猫遛狗、看父母种花下棋、孩子自由奔跑、左右邻里雅叙、自己品茗赏景……岁月有致,每一段时光都如此令人怦然心动。

生活方式不同:酒店式双主卧套房或者尊崇人生从容有度

真正“宽”待主人的尊崇,应在卧室上下足功夫,每个细节绝不将就,为

主人定制尊崇居住礼遇。建筑面积约194平方米平墅,匠心规划双酒店式主卧套房,匹配一家之主的气度,大面积全景飘窗,双超客户会客厅,引阳光入室,配以独立卫生

间,干湿分离,衣帽间宽敞明亮,与风景对话,每一刻都是惬意享受。

尊崇的进阶人生,理宜优雅自如,从容有序。建筑面积约137平方米庭院叠墅,打造私密先锋的艺术空间,营造独门独户的尊崇体验。玄关处收纳空间设计,进出门陈物集中有序。宽厅增设餐边柜,打造全屋收纳体系,提高空间利用率。

“享法”不同:立体空间与灵空间大有“享法”

万科·理想城重新定义空间法则,建筑面积约194平方米平墅,规划超50平方米的收纳空间,在玄关拓展收纳空间,增设万能储物间,出行从容有度,餐厅设置餐边柜收纳空间,日常起居一柜解决,主卧套房搭配L型衣帽间,女主人的再多时尚衣物都能装,实现全屋超强收纳和高效利用。

美国建筑家赖特曾说过:“空间是艺术的呼吸。”空间艺术的质量决定了生活的质感。建筑面积约137平方米庭院叠墅,赠送约6平方米挑空,空间舒阔明朗,容纳主人的丰盛志趣。北面拓展设备空间,灵动百变随心定制,享受更多生活精彩。

多维宽境聚场或者院藏诗意人生,哪一个是你向往的生活答案呢?万科·理想城,迭代金坛墅居生活方式,总价140万起,匠造建筑面积约137平方米庭院叠墅和建筑面积约194平方米平墅。不同生活,同一选择,总有一款适合你。

秋日健康攻略 解锁公园里的“照护”日常



“当人们感到不舒服时,往往依靠药物。现在的趋势表明,身处于有一个对健康有益的环境能够更有效地预防或是帮助治疗疾病。”

——英吉利大学 Andy Jones 教授

城市里的“绿色解药”,当属公园。美国密歇根大学生物统计学助理教授玛丽科洛·亨特博士等人揭示,人们在公园里与自然接触20—30分钟,对于缓解压力的效果较为显著,这就是著名的“公园20分钟效应”。

不同于节假日逛公园需要提前准备,“公园20分钟效应”侧重于亲近自然、抬脚能到的随性、自由、小确幸与松弛感。公园华府约4.4万平方米滨水公园,集观景、运动、社交、亲子等于一体,给您带来满满的“公园谧境照护”!

氧吧中锻炼身体,更是惬意!秋天既没有夏天的炎炎感,也没有冬天的寒冷感,正是锻炼身体的好时节。公园华府约4.4万平方米滨水公园里,滑板公园、篮球场、网球场、专业跑道等运动场地设计,可以随时来一场家门口的运动。同时,也是亲子娱乐的场所,打网球、打篮球、玩飞盘,不仅可以锻炼孩子的各项体能,更能培养亲子关系。

为保障运动的安全性和体验感,球场的尺寸等参照,均以赛事级的筹备标准规划设计;器材选购上坚持国际认证级别的品质产品。未来,业主家人可以在家门口的公园尽情地享受高品质的运动,感受来自公园运动的健康“照护”体验。

超大阳光草坪空间—— 社交健康照护



(图片由开发商提供) 广告

上百种植物科普—— 芳香疗愈照护

植物,是设计公园景观时备受关注的元素,一方面,它可以给人带来生机勃勃、充满活力的积极形象;另一方面,它也可以体现自然的意趣,带来健康、疗愈的沉浸式体验。

秋天的绚丽多彩,大多是植物们的功劳。“星辰与油画”的乌桕,渲染秋日热烈之美;“像风像雾又像雨”的烟树,演绎秋天的火热;枫树,则是秋天的风物诗,写意秋天的韵律……

感受秋天的魅力,从认识一草一木开始吧!约4.4万平方米滨水公园里,种植约上百种植物,包括乔木、灌木,甚至一些草本植物等,漫步其中,芬芳袭来,给您带来身心的治愈;这个秋天来公园华府,奔赴一场公园植物里的疗愈“照护”。

专属主题运动场所—— 运动康养照护

将运动场地嵌入公园,在城市绿地

追求松弛感的年轻人不再满足于“20分钟公园效应”,“躺坪”“躺营”成为新型社交方式。忘掉KPI、PPT和对不完的“颗粒度”,有事没事去公园Chill一下,成为一种时尚。比起传统的逛街、蹦迪、唱K等社交活动,公园有着宁静、沉稳的超强内核,它把这份力量送给每一个逛公园的人;优美松弛的环境、清新自然的空气,让每个到这里的人,都充满活力!

水公园里还拥有超大阳光草坪,不用远行,即可轻松拥有家门口的诗与远方。秋天,在公园里来一场草坪露营,让秋风吹散阴霾的心情;生活很匆忙,别错过草坪上的落日与夕阳。抬头看天空变幻多姿的云朵,或者数一数大树的年轮,又或者和盛放的花儿合影,感受自然里的健康社交快乐。

生活无解,户外撒野,大自然是内卷的解药。快来公园华府·滨水公园,追逐自然清风,感受国企把控给您带来的秋日浪漫“照护”吧!

溧阳国际康养城荣获2024 康养创新示范奖 助推康养发展



康养创新示范奖

近期,2024中国房地产业协会康养分会成立仪式暨第八届新引力峰会在上海盛大举行,溧阳国际康养城作为长三角优秀的康养产业代表受邀参会。本届论坛以“优化存量,让老年人住得更好”为主题,众多康养领域企业积极参与、专家学者齐聚,探讨多类型存量物业盘活与康养产业发展之路。

数据库,基于“深化医养结合、智慧化建设、认知症照护和旅居多元化方向”等维度,从全国康养案例中筛选出能够代表2024 康养创新方向的十大案例,向业内重磅发布,颁发康养创新示范奖,溧阳国际康养城作为长三角的康养标杆项目不负众望,荣膺当选。

择址世界长寿乡 打造中国新康养

从择址、规划到服务体系完善,康养配套兑现,呈现出近乎完美的康养生活体验,这样的康养标杆火热出圈自然也是实力使然。项目由江苏九州投资集团倾心打造,以常州金东方15年成熟服务理念与实践经验为模式源泉,择址“世界长寿之乡”溧阳,旨在打造江苏第一、辐射全国的长三角康养第一城。首期500亩已经启动,重点打造“三心两园”——康养中心、文娱中心、活动中心、上兴塔公园、牛马塘田园。

打造“三心两园”美好已然呈现

项目地块内约170亩上兴塔公园已开放,现已成为远近闻名的网红公

园,宜居指数直线飙升。家人们下楼即达生态公园,遛遛弯跑跑步看看风景或是天幕露营、烧烤游玩……从此开启“家在公园里,公园在家里”的诗意生活。康养中心同步运营,提供长寿膳食体验、健康小屋日常检测、高压氧舱释压休憩以及KTV、棋牌室、书画室、台球室、书吧、手游桌、儿童游乐等文娱休闲一系列体验,涵盖体育锻炼、文化休闲、养生疗愈、精神信仰、健康管理、便捷生活、儿童游乐七大品类、三十细项的服务配套,进一步丰富会员家人们的日常生活体验。

在活动中心,家人们可以时常参与露天影院、手工造物,于田园微度假馆、康养生活体验馆,到白泽细胞科技馆、医护体验馆等功能区,全维体验未来康养生活场景。不远处的牛马塘田园,约上好友随时来一场围炉煮茶、农家乐体验,放松心情,悠然自得。



(图片由开发商提供) 广告

嘉宏 3 天完成 300 多天的换房心愿

就在刚刚过去的一个星期,李先生终于实现了他长达300多天没有完成且迫在眉睫的换房需求,让我们一起去看看发生了什么。

据了解,李先生之前一直住在华润国际143平方米的房子,去年随着孩子的成长以及父母退休后更多的时间待在家里,三代同堂,每个人都需要自己的私密空间,于是就诞生了换房的念头。再加上公司逐步开始稳定,换房这件事情就开始被提上日程,但是因为企业运营的缘故,想留更多的现金流在手上,所以想着卖旧换新,这一等就是300多天,自己的房子也没有卖出去。今年5月起,市场上陆续出现了一些以旧换新的项目,有的产品李先生看了之后不太满意,有些项目只是打着以旧换新的名义,实际上还是中介在帮卖。

后来,李先生受邀去住在一江风华的朋友家做客的时候,看到了嘉宏以旧换新3.0政策的广告,那天在朋友家体验了下嘉宏风华系的产品品质和六恒科技系统,觉得十分满意。后续就和他的朋友以及家人来了好几趟山和风华项目,无论是六恒科技宅,还是洋房260平方

米样板的套间户型以及山和风华的会所都感觉很适用,觉得山和风华是现阶段家人们需求的较好居所。通过置业顾问的详细介绍,了解到山和风华是真托底,直接抵扣新房金额的收购,立马确定了意向。从决策置换到二手房款到账,总共花了3天的时间:第一天评估旧房,嘉宏出具收购价格。李先生自己对比市场成交价,总价基本持平现阶段小区成交价,甚至比某些成交价还高一些,第二天就来项目上认购签约了。第三天旧房的房款就已经到账。3天就完成了李先生心心念念300多天的换房心愿。

最重要的是,明年1月份山和风华就将进行一批次交付,之前购房的业主能拿到房子了。所以说,现在的山和风华已经是准现房的状态,实景其实基本都看得见,因此,在此时以旧换新,不仅是置换生活品质,更是以最快的时间成本置换自己的生活圈层,难道这不是心动的理由吗?

不仅仅是李先生,自2024年5月初嘉宏集团开展以旧换新以来,接待70多组类似业主,并且帮助他们切实解决了问题。而山和风华作为集团首个以

旧换新置换的试点,项目累计成交金额16766万元。项目以符合市场行情价格回购直接抵扣新房房款,并一次次创造“最快的置业流程闭环”案例,无疑不是在以深耕龙城26年的品牌地产开发商情怀,为龙城人民的居住条件提升,尽自己的一份心力。嘉宏的以旧换新,凭借嘉宏的企业实力担当,直接收购房款抵新房房款,不是挂靠中介代卖,以



方便龙城主置置换需求!

现在以旧换新置换全部过程就仅仅需要五步:第一步确定想要置换的房源,第二步专业机构免费上门对旧房进行价格评估,第三步在山和风华和一江风华挑选到满意的房源并认购,第四步旧房评估金额直接抵扣新房房款,第五步新房签约。

风华实鉴,独“嘉”呈现!一江风华

试住活动持续预约报名中,如果已经认购山和风华的业主或者是有意置换一江风华360平方米无界平墅的需求,均可以拨打售楼处热线:88887888进行试住预约,我们营销团队,会根据试住报名的条件进行核准后,排布一江风华360平方米试住体验,让我们的业主和准业主都能亲身感受风华六恒科技宅的产品魅力。

如果大家也有置换的苦惱,现在政策升级,允许非直系亲属的产权所有配合购买人以旧换新,也就是说不是自己的房子也能以旧换新。在南京、苏州、无锡有住宅并且打算在常州置业,或者在常州有优质的公寓,也欢迎来项目售楼处咨询,售楼处地址:天宁区中吴大道蔷薇园南风华路1号。



(图片由开发商提供) 广告