



## 向“新”而进:打造钟楼科创热土



□本报记者 何一智  
通讯员 陶莹 张书凝

11月4日,芬兰 Aqsens Health Ltd 公司首席执行官兼联合创始人 Timo Teimonen 在参加完上海的活动后,第一时间来到位于钟楼区五星街道的中欧(钟楼)数字经济产业园,与中芬两国合作的国家级重点项目——中芬医疗 AI 诊断项目负责人进行了充分交流,为项目的进一步落地见效打下坚实基础。

党的二十届三中全会指出,要“推进科技创新央地协同,统筹各类科创平台建设,鼓励和规范发展新型研发机构,发挥我国超大规模市场引领作用,加强创新资源统筹和力量组织,推动科技创新和产业创新融合发展。”钟楼区不断强化科创载体平台建设,加快培育发展新质生产力,为高质量发展蓄势赋能。今年,已有中欧(钟楼)数字经济产业园等10余家科创载体在钟楼“落地生根”。

### 创新平台不断涌现

走进五星街道景尚路1号的中欧(钟楼)数字经济产业园,首先映入眼帘的是一家优雅舒适的小红帽咖啡馆,这是产业园从奥地利引进的配套之一。在产业园大厦6楼,记者见到了

中芬医疗 AI 诊断项目中方负责人——来自上海交通大学的张舒林博士。“我们将研发适合中国人群的基于唾液、痰液和血液无创性样本的靶向肺癌和结核病的临床早期诊断产品。”张舒林告诉记者,之所以选择钟楼,是因为这里区位优势明显,科创氛围较好,最新打造的中欧(钟楼)数字经济产业园无论是办公环境还是营商环境,都为中欧企业之间的交流起到了重要的桥梁作用。该项目完成后,中芬双方将根据贡献分享知识产权。

中欧(钟楼)数字经济产业园于今年10月正式开园。开园当天,奥地利希伯尔—常州建科院健康建筑全生命周期的数字化管理项目、国数智慧软件项目、数字景观管理项目签约入驻;上海复昇企业管理有限公司分别与德国联邦中小企业联合会、复旦大学常州校友会、江苏理工学院数字经济人才培养基地、常州电池技术协会等4家单位签订合作协议。

今年上半年,常州新型工业数字化创新中心(CIDIC)落户永红街道。创新中心致力于打造“小而精”的特色创新平台载体,持续引进一批科技含量高、创新能力强的科创企业项目。目前创新中心已完成北数博瑞数字科技(江苏)有限责任公司落地注册,完成中天互联常州子公司招商引进。

### “老家底”盘出新动能

北京市“专精特新”中小企业、中关村“瞪羚企业”——北京主线科技有限公司(以下简称“主线科技”)在今年上半年正式将长三角总部落户在了钟楼的常州新能源汽车研究院。该项目于今年6月入选“龙城英才计划”第二十五批领军人才创业类项目名单。

“未来我们将在常州率先打造商用车‘新能源+智能网联’示范应用场景,助力常州新能源汽车产业数字化升级。”主线科技长三角区域负责人陈杨阳说。主线科技首席科学家是中国工程院院士李德毅,公司核心团队是CEO张天雷教授领衔的清华大学博士团队,具有丰富的无人驾驶研发运营经验。“常州是新能源之都,钟楼区新能源汽车研究院的指引方向与我们非常契合。”陈杨阳说,公司预计在明年会将团队扩充至30人,在常州进行预控器平台的研发与生产。

位于钟楼经开区的常州新能源汽车研究院成立于2011年,曾获得“国家级科技企业孵化器”“江苏省新能源汽车产业技术研究院”等荣誉。今年6月,钟楼金隆控股集团有限公司正式接管常州新能源汽车研究院的管理工作。“我们通过重新盘整,重点围绕新能源汽车‘智能化+电动化’方向,聚焦智能网联、智能驾驶、汽车电子、智能座舱、汽车热管理研发等细分领域,招投联动,打造推动钟楼上新能源汽车产业发展的技术创新体系和产业化生态体系。”钟楼金隆控股集团副董事长、副总经理严建东告诉记者,目前已成功招引领先的新能源汽车产业领域的科技型企业主线科技、亨耀新能源,未来将重塑新能源汽车研究院发展新格局,顺应新能源汽车产业的发展趋势,进一步强化“基金+研究院”的融合发展。据了解,目前研究院在新能源、智能驱动、新材料及电子技术等领域共申请了63项专利,其中33项已获授权。

在高新区(邹区镇),位于雅创高科

产业园内的科技企业孵化器——有光智谷正在积极盘整,有望于本月下旬正式开园。“借助雅创高科常州新光源产业园的2幢厂房,盘整共1万平方米的载体用于科创孵化,将进一步提升区域创新力。”钟楼高新园管理办公室副主任蒋敏介绍道。

### 校地“牵手”引才智

江苏理工学院生物信息与医药工程研究所教授、所长常珊近期经常出现在常州钟楼合成生物 AI 研究院,他正带领着7名博士为钟楼进一步以 AI 技术赋能合成生物学和医疗大数据产业做好对接。“目前我们对深圳圳等合成生物产业高地,围绕常州钟楼特色,准备购置数套合成生物自动化筛选设备,为钟楼区提供探索‘学科+孵化+转化’联合孵化新渠道。”

国庆前夕,常州钟楼合成生物 AI 研究院、常州市钟楼区—常州大学石油石化人工智能(大数据)产业创新研究院等两所高校研究院正式揭牌,来自高校的智力加持和人才赋能将成为钟楼发展的宝贵资源和动力引擎。后者由钟楼区政府联合常州大学共建,汇集政府、高校、产业、企业等多方智慧,打造“人工智能+石油石化”创新资源的集聚地、先进技术的策源地与高端人才的培育地,推动教育科技人才一体化融合发展。

“钟楼将继续围绕产业发展需要以及企业技术的需求,与高校院所精准对接,引进一批成果、招引一批人才、转化一批技术,为钟楼区重点产业转型升级、实现新旧动能转换提供强大的科技支撑。”钟楼区科技局局长谢剑说。

## 综合考核工作专项推进会召开

本报讯(伊毓帆 田雨婷) 11月8日上午,钟楼区召开2024年综合考核工作专项推进会,对下阶段综合考核工作进行全面部署。

会议指出,距离全年收官不足60天,各板块和指标牵头部门要以“抢”的意识,“抢”的劲头,“抢”的作为全力以赴,争分夺秒“抢收”全年成果,进一步聚焦短板,对标找差,全力冲刺全年考核任务,确保综合考核争先进位。会议要求,要铆足干劲,以更好的

状态冲刺目标。要克服消极懈怠心理,正确领会中央要求和全市目标,摒除懈怠思想,振奋冲刺精神,奔着一流干、奔着最好干,既为钟楼争先,也为市里争光。要克服畏难厌战情绪,多为发展想办法、不为困难找借口,全力以赴抓好今年考核工作。会上,区统计局通报了前三季度市对区高质量发展考核指标推进情况,6家考核重点部门围绕各自承担指标推进情况进行了交流发言。

## 2024年5G工厂名录

### 精研科技入选

本报讯(何一智 储艺彤 杨璐) 近日,工信部《2024年5G工厂名录》公布,常州市共7家企业入围,钟楼区企业江苏精研科技股份有限公司成功入选。

江苏精研科技股份有限公司积极打造面向全系统价值链的智能制造体系,覆盖研发设计、生产制造、检测监测、仓储物流、运营管理等五大环节、10个场景的“金属注射成型5G全连接工厂”,公司联合常州移动以5G+AI质检切入打造5G智慧工厂,降本

增效成果显著。今年以来,钟楼区持续深入推进“智改数转网联”,46家企业被评为省级上云企业,其中有6家被评为五星上云企业;以常州大数据产业园为主体申报的“大数据+”产业集群获评江苏省中小企业特色产业集群;8家企业被评为常州市智能制造示范车间;大数据有限公司平台被评为省级区域工业互联网平台;中摩通柔性智能生产线获评江苏省“首台套”。

## 全国首个“人人社区”建设指南地方标准发布

本报讯(吴凌浩) 近日,在市委社会工作部组织召开的全市四支力量赋能人人社区“百千万”行动部署推进会上,发布了全国首个“人人社区”建设指南地方标准,为全市“人人社区”建设提供了重要指引,对提升基层治理现代化水平提供有力支撑。该标准由常州市、钟楼区两级共同编制。

发源于钟楼区的“人人社区”治理模式,正是以满足社区居民对美好生活的向往为导向,以建设参与共同体、

责任共同体、生活共同体、成长共同体为引领,以构建人人有责、人人尽责、人人享有的基层治理共同体为目标,不断提升基层治理现代化水平。标准对“人人社区”的建设原则、建设保障、建设任务和效果评价进行了细化,明确了共同参与、共同自律、共同生活、共同生长的建设原则,围绕四个共同体打造形成24项具体建设任务,为全市城乡社区开展“人人社区”建设提供了可借鉴性高、可操作性强的标准化路径。

## 第七批常州市文化产业示范园区(基地) 钟楼5家企业上榜

本报讯(宋佳 李贝) 近日,市文广旅局开展第七批常州市文化产业示范园区(基地)认定工作。经企业申报、辖区推荐、评审和公示等程序,钟楼区新博智汇文化产业园、米码头壹号园区2家园区被认定为常州市文化产业示范园区,常州侨旅旅游用品有限公司、常州市邢粮粮有限公司、江苏大川文化产业有限公司3家企业被认定为常州市文化产业示范基地,数量为全市第一。

近年来,钟楼区积极探索存量资

产改造模式,实现低效用地提质增效,一方面保留工业遗产原有格局,传承工业文化,另一方面积极引入不同的主题文创业态,在各类园区内重点支持文化创意、艺术传媒、文创设计等项目入驻,在主城区内形成了运河五号、国光1937、蓝科技、博济南岸里、米码头、蓝PARK+工坊等一批不同主题、特色鲜明、百花齐放的文化创意园区。区文旅局每年定期开展调研工作和需求摸排,为园区及文旅企业争取各类扶持资金。

## 新运冷链交易中心将于11月18日开业 首届食材展销会当天启幕

本报讯(宋逸枫 张鑫异) 11月18日,备受瞩目的首届食材展销会暨新运冷链交易中心开业仪式将在钟楼盛大启幕。此次盛会不仅是常州冷链物流产业发展的重要里程碑,也将结出长三角现代物流中心建设的又一丰硕成果。

新运冷链交易中心背靠新运冷链园区10万平方米的仓储面积,拥有城市配送区和冷链仓储区两大功能区,占地超1万平方米,拥有262间铺位。交易中心规划了牛羊肉、猪肉、禽

类、水产、熟食卤制、调味品、预制菜等产品区,致力于成为区域型综合型交易市场。此次展销会由新运冷链联合江苏省物流产业促进会等多家单位共同举办,为期两天的活动将汇集众多知名食材供应商和采购商,为大家提供一个交流合作的平台,同时也为消费者带来丰富的选择和便捷的购物体验。在展销会现场,观众可以品尝到各种美食,了解食材的产地和加工过程,从而选择更中意的产品。

## 2800余万元投向“老有颐养”

本报讯(张颖) 近年来,钟楼区围绕“老有颐养”,不断完善政策体系,加大财政支持力度,大力发展普惠性、基础性、兜底性养老服务,全方位、多维度推动“老有颐养”,绘出生生画画最温暖的底色。今年安排社会化养老服务经费2800余万元,用于居家养老服务、机构养老服务运行补贴、养老机构一次性建设补贴等,全力夯实基本养老服务基础,为老

年人提供精准养老服务。累计安排783万元,支持经济困难的高龄、失能、失智老年人家庭开展适老化改造。安排430万元积极发展老年助餐服务,用于发放老年人助餐补贴,支持老年食堂、老年餐室、老年助餐点等老年助餐服务设施建设。安排792万元关心关爱老年人健康,支持65岁以上老年人体检,惠及约6.6万人。

## 跨越山海的情谊

10月28日,尼玛县第一小学21栋建筑约2万平方米的外墙焕然一新,在钟楼企业的帮助下,一个更加美丽、舒适的校园立在了雪域高原。今年5月,位于五星街道的中海油常州涂料化工研究院有限公司(以下简称“常州院”)收到了来自海油对口援助的西藏自治区那曲市尼玛县教体局的一封信,恳请常州院支援尼玛县第一小学开展校舍楼宇外墙涂料维修。常州院领导高度重视,在集团公司党组、海油发展党委的支持下,常州院党委立即成立项目组,迅速对接尼玛县,启动项目设计和采办等工作。项目组先后4批人员13人次奔赴4000多公里外的第一小学实地踏勘、组织施工,在一个月就完成了近2万平方米外墙的涂料施工。

董华岗 雒新亮  
朱国利 杨图文报道



## 导入信托制物业后“惠从何来”?

□本报记者 王淑君  
通讯员 袁媛 赵佳璐

“信托制物业管理!为我们解决不少问题,比如充电桩的安装、信报箱的移位等等,业主通过信托制物业平台提出,很快就能安装到位。”家住北新巷小区34幢的黄桂芳,提到小区引入信托制物业后的改变就赞不绝口。北新巷小区是荷花池街道的老旧小区之一,共有285户居民,通过老旧小区改造,尽管小区面貌得到较大提升,但是居民对原来的物业服务不太满意。今年6月正式签约导入信托制物业后,北新巷小区的管理有了质的变化。

“我们都知道,引入‘阳光信托’物业是一件好事,但是如何让广大群众也知道这是件好事,最重要的就是让大家了解‘惠从何来’。”西新桥二村社区党委书记缪华峰告诉记者,如果

让群众看到身边发生的可喜变化,想明白“惠从何来”这个问题,那么大家自然而然就会大力支持这个新生事物。

“之前我们北新巷小区飞线充电现象可以说很普遍,存在不小的安全隐患。在导入信托制物业时,就有很多居民反映这件事。于是,我们提出是否可以联合电力公司的想法,在信托制物业签约后,把一部分公共收益辟出用于业主,采购‘宽心充’智能充电卡送给每一位签约的业主。”缪华峰说,虽说老旧小区改造增设了智能充电桩,很多居民仍旧觉得麻烦,特别是部分老年人不会使用智能手机。拿到带有9元充电体验费的智能充电卡后,业主们特别是老年人真正感受到了方便和实惠,现在都会按规范去充电桩充电,有效解决了飞线充电问题,提升了小区的整体安全水平。缪华峰告诉记者,德鑫物业签约以后,采取了一系列积极措施来改善服务水平。究其原因,主要还在于物业管理模式的

转变——从传统意义上的“包干制”转变为了更为透明、高效的“信托制”。

在北新巷小区,一方面居民可以按需“点单”,民情民意通过社区和物管会反映到物业公司,另一方面物业公司会根据小区存在的突出问题和了解到的居民服务需求来列出服务项目,为居民提供“菜单式”服务,这种双向奔赴真正让居民体会到了“惠从何来”。

“其实,原本信托制物业签约后,我感受并不深,但有一次,我通过信托制物业平台,反映了信报箱安置有点远,老年居民拿报纸杂志不方便的问题。结果没过几天物业就帮忙把信报箱迁到了离大家都近很多的小区中央广场。真是太好了!”住在35幢的居民老张高兴地说。

和老张一样感受到信托制物业带来惊喜的,还有家住北新巷38幢的居民老陈。老陈平时特别喜欢养花草,由于受场地限制,他经常把养的花草绿植放在楼栋小区门口的公共区域,原本是想

着也方便大家赏花。虽是好意,但由于摆放不当,还是会给小区公共交通以及其他居民出行造成困扰。当这个问题被反映到信托制物业平台后,大家经过讨论,非但没有生硬地禁止这位居民摆放,而是特别像他这样爱花的居民在适宜的位置搭建了花架,同时还邀请小区内喜爱种植花卉植物的其他居民,鼓励他们共同来参与社区环境营造。

记者在北新巷小区看到,导入信托制物业模式后,已使用部分结余资金按照1层和4层各安装1个的标准,为小区31个单元配备了灭火器,还为小区中心广场增设了2张休闲座椅。“这段日子明显感觉回家有安全感了,小区秩序井然,人也舒畅多了。”黄桂芳笑着说。在北新巷小区,一系列变化带来了物业服务水平、业主满意率和物业费收缴率的显著提升,同时降低了矛盾纠纷率,真正实现了业主、物业公司和街道、社区多方共赢的局面。

## 信托制物业在钟楼

