

□李林

在常州这座历史悠久又充满活力的城市中,主城区九洲新世界及万象城商圈作为城市中心的重要组成部分,以其独特的魅力吸引着众多目光。而位于主城核心区的丰臣南郡二期项目,更是以其卓越的地段、完善的配套和高品质的居住体验,成为常州楼市中的一颗璀璨明珠。

聚焦全城瞩目,惊艳不负期待。近日,丰臣南郡二期迎来盛大首开,短时间内便劲销连连。从项目初次发声,便吸引全城关注,售楼处到访客户络绎不绝,待认筹开启后,项目热度一路攀升。备受一城关注与追捧。



## 热销背后的深度解码——

# 丰臣南郡二期惊艳首开



弘阳广场、九洲新世界和大润发M会员商店等商业配套,汇集吃喝玩乐购文教娱等一站式购物体验,满足居民全维生活需求,缤纷都会生活触手可及;项目周边交通网络发达,出门即有BRT、公交站、共享单车点,近享地铁一号线,无论是市内出行还是远途旅行,都极为便利;医疗、教育资源方面,项目附近有三甲医院——常州市第三人民医院,完善的医疗配套,筑牢健康屏障;周边还有人文学府环伺,教育资源优质,师资力量雄厚,为孩子成长护航,赋能锦绣前程。

这样的地段优势、便捷交通、繁华配套,不可多得。

### 解码二: 品牌背书,安心购房有保障

国企背景,往往意味着更为稳健的开发能力和强大的资金实力。丰臣南郡二期的开发单位星港置业是常州本土国企——新运集团的子公司。新运集团成立于2020年,国企实力背书,现有资产总额达772.11亿元,承担着服务133平方公里内区域经济增长、城市开发建设、社会事业发展的重任。

新运集团秉持着国企的责任感与使命感,敬畏市场、尊重市场,保交房的同时,以匠心精筑品质,让购房者可以买得更放心、住得更踏实。

### 解码三: 规划设计,打造舒适居住空间

作为一家深耕常州,立足于造福本地的国有企业,新运集团所开发的项目规划精准,深入研究了常州置业人群的居住需求,并在产品规划、建筑风格、园林景观等方面进行了精心设计,打造了一款定制版人居大作。

丰臣南郡二期共规划2栋住宅,建筑面积约98至146平方米,满足不

同客群的置业需求。建筑外立面采用现代主义风格,简洁大方,与城市风景融为一体。社区内部还规划了多个景观节点,打造两轴、一环、两区、多点景观,融合运动环、活力汇、社交圈等功能空间,创造健康、全龄、和谐的居住氛围,打造充满归属感的活力社区。

丰臣南郡二期之所以能够首开即热销,得益于其得天独厚的地理位置、国企背景的坚实保障、精心设计的居住空间以及完善的生活配套。多重利好因素共同作用,使得丰臣南郡二期成为了常州楼市的“新”宠儿,对于追求高品质生活的购房者来说,丰臣南郡二期更是理想之选。



## 回归空间的自由享受

# 儒辰·辰逸:更懂洋房的可贵



藏,描摹出“结庐在人境,而无车马喧”的理想生活图景。

与其他直插云霄的高楼不同,辰逸以10层至臻低密洋房及拥有独一份对自然的敬畏,其低调内敛、恬淡从容的气质,更真切地展现出对长期居于密集建筑中城市人物的关怀。同时,扁平化的现代设计,采用幕幕玻璃面高品质立面,超百分之六十五窗墙比不仅满足人们的审美需求,又能提升城市品位。

### 静谧舒居 回归低密的生活本真

罗素曾言,“所谓幸福的生活,一定是指安静的生活,缘由是只有在安静的气氛中,才能够产生真实的人生乐趣。”诚然,人生进阶时,更需要一处宁静的居所来犒赏自己及家人。而唯有与繁华喧嚣保持适当距离的建筑,方可成就真正的静谧舒居。

辰逸紧邻西林公园纯天然氧吧,立于钟楼西部繁华之上,既享有醇熟配套的人间烟火,亦在静谧的舒适圈内。并且,得益于15号楼洋房居于小区之央,建筑与自然和谐共处,各有其域。

考虑到居住者的生活质量,15号楼洋房的建筑高度低于35米,宽达50米的楼间距,拉开了建筑间的距离。与其说“在楼栋间打造绿地”,不如说住区所有建筑都生长在开阔绿地之上。

居于此,阳光、风景和新鲜空气轻松穿堂,园林美景尽收眼底。四季更迭间,

夏来林间风,冬去庭前雪,营造户户开阔的生活境界。仿佛自然之中孕育出的艺术洋房,与自然亲密无间,灵魂交融。

### 无界宽境 回归空间的自由享受

当高度与距离恰到好处,当土地与空间被重新交还,洋房生活的美好图景,也将在此展现出新的面貌。

140平方米洋房至阔南向约宽7米开间,不仅极大化扩张通风、采光面,也使得空间视野从大量向全景不断进化。

户型以横厅为核心,将餐厅、厨房、阳台等多重空间融汇,形成犹如开

放家庭剧场的超大公区,更是给每个家庭成员都留足了生活想象。

无论是书房、收藏室、影音房等个人领地,还是儿童乐园、宅间公园等志趣空间,都能在宽敞的格局中承载,灵动留白的空间格局,延伸家的更多可能,每个人都能自由设计未来生活场景,尽情享受人生的多重体验。

俯仰之间,皆享低密宽境,内外兼修的生活场域,一半是游于人间艺术,一半是自然四季的给予。伴随着场景不断落地,辰逸的低密洋房园境,现房即买即住,已成为城市改善的理想答案。



洋房,作为圈层身份的象征,其价值远不止一处居所,更是高阶生活方式的体现与品质享受的代名词。城市的人文气息与生活的优雅内涵,蕴藏于洋房的一砖一瓦、四季更替之间。

### 主城洋房 回归艺术的美学范式

居有价,却不止于价。城市化进程加快,核心地段的土地资源日益稀缺,洋房不止是人居作品的焕新,更是物以稀为贵的藏品价值体现。

儒辰·辰逸深谙城市人物内心的向往,位于钟楼西林公园旁,1.1期中仅有1栋洋房,展现出罕见的稀贵臻

## 九洲新康养 幸福新生活 长三角国际康养盛会圆满落幕

11月8日,溧阳国际康养城长三角国际康养盛会开启。活动当天,江苏九洲投资集团、江苏省人民医院、南京医科大学等多位相关领导嘉宾齐聚现场,共同见证溧阳国际康养城医养融合全面焕新的里程碑时刻。

九洲康养会员代表以一场《五星红旗》舞蹈表演揭开了这场盛会的序幕。随后与会嘉宾一同观看溧阳国际康养城“三大中心、两大园”视频短片,一家三代人的美好生活场景一一呈现。此次溧阳国际康养城重点打造了“三大中心、两大园”康养体系,即康养中心、文娱中心、活动中心、上兴埠公园和九洲田园。

江苏九洲投资集团副总裁陈祥彬表示,九洲集团一直高度关注社会健康、养老、医养等议题,积极响应健康中国战略,致力于推动健康养老产业的创新与发展,在康养产业领域,九洲集团历经多年探索,形成了一条从养老社区开发到康养小镇开发,再到医院护理院、医美、健康检测以及白泽生命医疗的全康养产业服务链条。本次康养盛会也会成为长三角乃至全国的康养标杆、示范样板,助力溧阳、长三角乃至全国的康养产业高质量、高标准发展。

溧阳上兴镇副镇长殷俊涛表示:溧阳国际康养城匠心择址溧阳上兴,通过全维康养配套呈现,展现了“住在城里、玩在山里、乐在田里”康养旅居生活的魅力。“未来,这里必将成为长三角乃至全国康养产业的一张亮丽新名片。”

对于溧阳国际康养城来说,康养事业核心关键词就是康养,做好康养,医



(图片由开发商提供)广告

养融合更是关键,医是基础,养是保障,本次溧阳国际康养城在医疗服务保障方面也做出了全面提升。江苏省人民医院院长刘云表示,省人民医院将全力支持溧阳国际康养城,建立一个能在长三角甚至是全国树立的分级诊疗体系标杆,全方位保障家人们的身心健康,让生活在溧阳国际康养城的长者们健康快乐享受美好的晚年生活。

借着国际康养生活2.0焕新启幕的契机,活动当天对溧阳国际康养城社群兴趣小组的代表进行集中授牌。社群兴趣小组会分享健康养生的经验与方法,更会交流对生活的热爱与坚持,可以说,兴趣小组式的文化养生是康养体系的重要一环,更是国际康养生活2.0不可或缺的重要拼图。

未来,溧阳国际康养城将以国际康养生活2.0启幕为新的起点,依托周边丰富的旅游资源、良好的生态环境、全维的康养配套,资源共享,深化合作,持续探索,进一步完善居、养、文、旅、商、医、护等全康养产业服务链条,提供高品质、全生命周期的健康管理保障,实现一条龙、一站式、全方位、全天候的照料与呵护,全面兑现九洲新康养,幸福新生活,万千美好正在路上。

## 龙宸一号188平方米洋房全城期待

在建筑上每个城市都有自己的名片,北京的四合院,上海的老洋房。正如林语堂所言,“世界大同的理想生活,就是住在洋房里。”

龙宸一号11号楼即将面世,建面约188平方米的洋房,全城期待。

### 科技洋房 仅推出33套

龙宸一号落笔新北核心正脉,直面中央公园的万亩绿意,不可复刻的优渥资源受到了很高的关注度。

小区首创在售的朗诗大系统科技洋房,成为板块内仅有的精品,且南北双阳台,通透敞亮,造就大尺度的景观视野。

出则繁华,入门有规划中的地铁6号线,畅享便利交通,快速接驳全城万象繁华。入则恬静,择居洋房,整个11号楼仅有33户,舒适性与私密性良好,拥有最大约43米的楼间距,俯瞰天地毓秀。

从清晨到日落,入耳便是动人的鸟鸣,入眼即是穿堂而过的阳光,从此和自然美景坦诚相见,疏朗开阔的空间格局,实现室内采光性、通透性、视野度俱佳。

### 绿意谧境 优雅生活

100年前,文豪福斯特用传世著作《看得见风景的房间》,完美阐释了一条至今被人人称道的价值真理,“窗外的风景,决定房子的价值”。

当很多人还在绞尽脑汁用千万级的世界名画来修饰品位,有那么一群人,却用弥足珍贵的窗外风景,将生活的品位与优雅展现得淋漓尽致。

对于11号楼来说,188平方米洋房自然具备无可比拟的景观优势,近享约1000平方米的黛影碧湖,满足业主对于湖居洋房的执念与追求,打破城市与自然的界限,在碧波荡漾中,谱写城市桃源的闲情逸致。

人们想要的松弛感下楼即享,11号楼将景观引入架空层,办公功能融入生活,推崇“社交型work”理念,在此聊天、冥想、娱乐,于室内风格上追求年轻活力、时尚、社交感,重塑链接业

主社交的活跃空间,让空间本身成为一种容器。

### 独立入户 高阶场域

188平方米洋房在户型打造上采用独立入户的方式,生活的仪式感必不可少,映衬生活的气度与排场。

超大横厅LDKG设计,完美生活的主场,纳藏幸福点滴,约6.4米的宽阔尺度,连接约10米的宽境大阳台,无界的采光面盛邀阳光登堂入室,落日余晖洒进客厅,一家人在光影碧波中围坐,欢笑、嬉闹、陪伴,氤氲爱与温馨。

主卧套房设计,标配瞰景大飘窗,光影流转,四季向阳而生,生活尺度被无限放宽。

厨房配置博世四件套(燃气灶、抽油烟机、蒸烤一体机、洗碗机)、高仪花岗岩水槽、爱易适垃圾处理器、巴菲特同款净水器等。让美味的发源地,得到新绝技,施展厨艺从容不迫,一日三餐都是幸福的味道。

人生进阶当洋房,龙宸一号筑就简约而不失内涵的艺术空间,打造精致纯粹的生活格调,以朗诗科技洋房产品致敬时代人居理想。



(图片由开发商提供)广告

## 理想时光高定精装 一步到位打动“挑剔”的你

源于对当代理想生活的完美呈现,久筑·理想时光重磅推出全屋选装增配的增值服务,在现有项目的基础上,从智能家居的引入到装修材料的臻选,通过更多的精心设计和对细节的专注,焕新常州品质人居生活。

### 与时俱进 重塑标准 重新定义理想生活封面

理想生活的内涵远不止于物理空间的创新,更致力于创造一个能够激发生活灵感、满足精神需求的居住环境。此次高定选装的推出,不仅仅是对居住空间的重

塑,更是对生活艺术的深度诠释,为居住者带来更加丰富多元的生活体验。

团队精装标准经过反复推敲,由专业施工团队统一施工,整体甄选一线知名品牌及先进工艺材料,旨在让客户住得安心,用得放心,实现更多有关质感生活的想象。

### 专属定制 高级私享 一步到位高定生活方式

理想时光高定选装,有别于传统精装房的设计逻辑,从生活场景出发,结合久筑精装研发成果,打造多元需

求的居住场景,整合推出“全屋硬装定制包”“五恒科技系统选装包”“三大件选装包”三大精装修产品选装服务内容,让业主家人在置业时就能随心所欲定制自己的家,较大幅度打造高定理想生活场景。

品质入户门采用钢制防火门,门锁采用的是VOC智能密码四合一门锁,是集钥匙、指纹、密码、刷卡,出防防盗标准安全防护,同时配置可视对讲系统,贴心守护家人安全。精妙玄关超越了市场标准,在满足传统玄关柜使用功能的基础上,在柜体及吊顶处均设计了人体智能

感应灯,体现回家仪式感。玄关柜合理设置分区,大衣、靴子、雨伞等物品均有专属收纳区,生活自此井然有序,同时内置除臭机告别传统玄关异味较大的影响。久筑·理想时光深度考量居住者的生活习惯,以人性化精装细节定制高端卫浴奢享,配备智能化马桶,顶部采用可拆卸扣板吊顶,带灯镜柜、淋浴房设置了拼花背景及天然大理石壁龛,颜值与实力兼具,唤醒生活的仪式感。定制厨房科学规划空间布局,整体采取中厨符合人体工程学的U型设计,整个厨房按照三步五区的人性化操作动线规划,内嵌冰

箱位置采用高级隐藏式设计,精选帅康吸油烟机燃气灶等品牌电器,给予主人更美好的烹饪体验。

### 多元需求 丰富场景 匠心定制理想时光

细节方面,餐厅及卧室墙面、天花采用高级别品牌环保乳胶漆,地面采用的定制石纹地砖,美观大气耐洗耐磨;卧室石材飘窗经久耐用,美观大气品质感超强;地面则是采用定制强化地板,远高于市场普通地板,强度高经久耐用,不用担心爆裂开裂等问题,使用

安心。同时,封窗采用断桥铝隔热型材,玻璃采用双玻中空比例,超强隔音效果,静享静谧空间。理想时光以科技和健康为两大主题,针对室内的温度、湿度、空气等基本生命元素,打造出了恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静的五恒科技系统的健康居所。

每一个生活的瞬间,都应被妥帖安放。每个容易忽略的细节,都应当近完美。久筑·理想时光在匠人精神与产品主义的引领下,从建制尺度到点滴细节,秉承先进的人居理念,以定制美好演绎生活的理想时光。