

钟楼:60个小区新导入,累计74个小区在施行,居民满意度不断上升——

“信托制”物业如何落地开花

□本报记者 王淑君
通讯员 赵雯婷 蒋蛟群

11月8日,随着五星街道怡和花园小区“信托制”物业的签约,钟楼区提前完成年内60个住宅小区导入“信托制”物业的目标任务,中期推广取得阶段性成果。

自2023年推进首批12个小区试点“信托制”物业以来,钟楼区以点带面、循序渐进、破立并举,科学重构小区业主、业委会(物管会)、物业公司三方关系,有效促进物业服务转型升级,激发基层治理新动能,累计有74个小区创新实施该物业治理模式,居民满意度不断上升。

科学谋划“亮目标”

所谓“信托制”物业,即以阳光透明为目标,业主通过手机即可查询小区的每一笔收入、物业公司每一笔开支,充分保障小区业主在物业管理活动中的各项合法权利。

在这一目标下,去年,《钟楼区推进“信托制”物业治理模式“阳光168”三年

行动方案(2023—2025年)》出台,分三个阶段一体实施“党建引领、规范先行、自治推广、人才培育、系统联动、提标扩面”六项行动。

试点阶段,钟楼区选取了类型多样的试点小区,为后续的提质扩面做足准备。今年,钟楼区立足三年行动方案,围绕目标任务,全力推动各项具体措施有序落实,截至目前已导入“信托制”物业治理模式的62个小区中,包含广景山庄、红星新村等老旧小区25个,蓝天花园、紫荆东苑等次新小区28个,泰村家园、丁香苑等安置小区7个,卜宅花园等定销商品房小区2个,以小区类型的多样性确保成片导入路径的可复制、可推广。

红色力量“打头阵”

将党的领导贯穿到基层治理创新的全过程、各方面,凝聚多方力量,激发群众参与基层治理的积极性,让基层迸发活力,是钟楼区“阳光168”三年行动的核心。

今年以来,钟楼依托“街道党工委—

社区党组织—网格党支部—微网格党小组—党员中心户”五级组织链条,组织业委会(物管会)、物业公司、居民代表等召开协商座谈会百余场,系统梳理经济、民意、时机“三本账”,精准绘制小区画像;发挥党组织书记“轴心”作用,邀请老党员、微网格联络员、业主代表等共商共议,导入小区居民支持率普遍达95%;累计发动500余名在职党员、年轻干部下沉,走访20余万户群众,全方位阐释“阳光信托”物业治理模式的优势特点,全面打牢导入基础。

多元参与“强担当”

钟楼区始终坚持在系统联动中打通各级信息壁垒,建立纵向融通、横向协同的治理创新推进模式。

今年以来,由区级住建部门牵头,出台了《“阳光信托”物业80问》《全过程导入手册》等规范文本,为各板块有序开展现场踏勘、集体诊断、导入实操提供了详细指导;制定并下发《钟楼区“阳光信托”物业治理模式宣讲工作方案》,完成区级宣讲团选拔组建工作,首批10人宣讲团

已开展宣讲20余场。钟楼区还创新引进外部“监察人”制度,聘请高校专家、第三方专家、部门专家等49人担任监察人,为业主和社区提供监察过程技术支持和政策咨询。首批导入的12个小区回头看数据显示,“12345”工单关联的矛盾纠纷率同比平均下降67.7%,平均满意度达到94%,居民知晓率97%,多方共治成效显著。

小区业主“挑大梁”

在“信托制”物业实施的过程中,钟楼区充分盘活小区内党群服务中心、网格党群直连站等服务载体,总计开辟出32个“业主信箱”“物管直通车”等民意收集窗口,开通推广“阳光物业”App随手拍、点单响应等功能,为业主提供“快享直达”的建议渠道和监督体验。

同时,培育“阳光信托”会计、律师、业主人“三支队伍”,让业主充分参与专题培训、交流沙龙、线上直播问答、“阳光物业”平台地推等宣讲活动,推动业主从“沉默的大多数”转变为“活跃的参与者”。

资源化无害化全域化合规化节约化,“五化”并重

金坛探索新模式 “绿废”成功变“绿肥”

本报讯(朱雅萍 金城管)在“无废城市”建设中,垃圾被视为放错位置的资源。近年来,金坛区积极探索“无废城市”建设,围绕园林绿化垃圾处理和资源化利用,打造了资源化、无害化、全域化、合规化、节约化“五化”并重的“金坛模式”,成功变“绿废”为“绿肥”,成为我市探索园林绿化垃圾处理和资源化利用的又一“样板”。

金坛区锚定“全域收运”目标,按照“谁养护、谁负责”的原则,充分考虑园林绿化垃圾运输距离和土地资源等,分类施策确定收运处置模式,合理规划中转站收集、现场初步破碎、分类运输三个环节,逐步形成了全域化、合规化的“收—运—处”体系,提高了园林绿化垃圾收运处理能力。

针对园林绿化垃圾体积较大、运输不便的难题,金坛区采用“移动式破碎+直运”的方式,设置收集暂

存点,采用大型移动式破碎机,对园林绿化垃圾进行就地破碎处理,就地减容,减容率可达70%。破碎后的园林绿化垃圾,经由园林垃圾运输车进行压缩运输,可大幅降低运输成本,有效解决园林绿化垃圾收集难、清运难、空载率高、运输成本高等难题。破碎处理处置成本约为160元/吨,全年费用约77万元,实现了园林绿化垃圾处理和资源化利用降本增效的目标。

园林绿化垃圾是制作有机肥料或生产无土栽培基质及生产生物质燃料的优质“原料”。金坛区开展政企合作,探索出了“前端粉碎+后端堆肥”的资源化、无害化处置“金坛模式”,实现了园林绿化垃圾资源化利用从“单一低效”向“集约高效”转变,既可有效解决园林绿化垃圾的资源化出路问题,实现“从土中来,再回到土中去”,还能减少单一焚烧等过程的二次污染,实现减污降碳、协调增效。

市一院开设重症医学科特色门诊

为急危重症患者提供专业指导

本报讯(陈荣春 李社莹)为更好满足市民的医疗需求,市一院日前开设重症医学科(ICU)特色门诊。

在医院及时得到救治,生命体征平稳出院后,有些急危重症患者可能还会遇到营养不良、肌肉萎缩、长期虚弱、反复感染、迁延不愈等情况,部分患者还可能保留气管切开或放置各种导管……这些问题严重困扰患者和家属。

为方便这些患者和家属,市一院专门开设重症医学科特色门诊,门诊时间为周二上午,门诊地址为1号楼6楼635室,其诊疗范围包括——

涉及多系统疾病者,为慢性病合并多系统并发症、多发性创伤等患者提供病情评估、预后判断、就医就诊等方面的专业建议;

各种ICU抢救治疗后出院者,为出院后仍存在虚弱、多脏器功能

不全等情况,需要长期治疗、用药,并希望获得病情评估、营养及康复指导、心理疏导及部分希望尽快回归社会的患者提供专业指导;

需长期照料护理者,为各种原因导致的失能人群、植物状态患者、长期卧床患者等提供指导建议,包括日常护理、气道管理、压疮管理、营养支持、感染预防与控制等专业指导;

长期携带特殊医疗管路、器械者,提供鼻胃/肠管、引流管、尿管、气切套管、深静脉置管等日常管理建议,包括部分管路更换的医疗护理服务。

市一院重症医学科主任周曙俊表示,重症医学科特色门诊的设立,旨在实现“急重病在ICU住院治疗,慢重病在重症医学科门诊管理”的目标,为常州及周边地区急危重症患者提供科学的诊疗建议和长期、专业的全生命周期健康管理,更好地助力健康常州建设。

射频消融手术用上最新武器

常州首例在常州二院完成

本报讯(李青 陈井成 刘敬韵)近日,南京医科大学第三附属医院(常州二院)心内科主任纪元带领团队完成了全国首批应用智能温控超功率消融导管的射频消融手术,这是常州地区首例应用该技术完成的房颤治疗。

57岁的郭先生最近一个月反复出现心悸胸闷,稍微活动一下就气喘吁吁,无论怎么调养都无济于事,遂到常州二院求诊。经全面检查,郭先生被确诊为房颤,考虑到症状发作频繁,医生当即安排郭先生手术。

这次手术,常州二院电生理团队拿出了“新武器”——智能温控超功率消融导管(以下简称QDOT导管)。纪元介绍:“作为目前国际上最先进的射频消融导管,QDOT导管功率高达90瓦,仅需4秒就可完成一个点的消融,从而可以将消

融的时间从原来的90分钟压缩到40分钟。导管拥有6个温度感受器,可以快速灵活控温,从而大大降低了术中出血和食道损伤风险。”

此外,QDOT导管的超功率还能有效减轻疼痛。“用普通导管做消融的时候,患者经常会喊痛,甚至因为疼痛忍不住挪动。”纪元说,“哪怕技术已经很成熟,射频消融毕竟还是心脏手术,在这种高危区域操作,任何多余动作都可能带来生命危险。在QDOT导管的加持下,郭先生在整个治疗过程中状态都很平稳,没有感受到太多疼痛,术后很快便顺利出院了。”

作为国家房颤中心示范基地、常州市房颤中心联盟主席单位、省内电生理规范化培训和带教基地,常州二院每年完成射频消融手术逾700台,QDOT导管的成功应用为广大心血管病患者提供了更精准、更安全的治疗选择。

紧盯“黄金期”构筑成长链

溧阳发布新录用公务员三年培优计划

本报讯(郝燕波 邹迪)11月19日,溧阳市2024年新录用公务员初任培训班结业式暨“红领聚溧·青苗赋能”三年培优计划发布活动举办,以“四聚焦四强化”为主要脉络,紧盯新录用公务员前三年黄金培养期,实施全链条培养管理体系,持续护航“青苗”干部加快成长,为溧阳“苏南绿色崛起品质城市”培养中坚力量。

溧阳将通过初任培训、结对帮带等形式,引导新录用公务员坚定政治信仰、培育职业情操,强化规矩意识、责任意识,加快形成适应岗位要求的公务规范和基本技能,持续筑牢职业成长的根基。同时,实行“双导师”帮带机制,重点通过工作经历、岗位练兵等,带领新录用公务员有计划、分步骤地参与本单位承担的重点工程或急难险重任务,打出滴灌式培养、实战式历练、加压式锻炼“组合拳”,不断提高他们解决问题的能力和处理矛盾的能力,着力提升其履职尽责综合素质。

聚焦激励约束,强化严管厚爱。溧阳还将建立“全过程纪实+全链条监督+全周期考核+全方位选拔”工作机制,跟进掌握公务员成长状况,及时把愿干事、真干事、干成事的干部发现出来,储备起来、任用起来,激发新录用公务员干事创业热情。



常州萝卜干“上新”

眼下正是萝卜丰收季。11月19日,新北区薛家镇丁家村萝卜地里,农户们都在忙着收萝卜。刚刚拔出来的红萝卜,带着泥土的芬芳,个个圆润饱满。“这

是‘满身红’,一直能收到明年开春。现在我们萝卜干加工最忙的时候。”一位农户兴高采烈地说。刚刚收上来的萝卜,随即被送

入对面的薛家吕丁萝卜文创工场,从洗到切、初腌,再到晾晒、调味、成品腌制,已实现生产、加工、销售一体化运营。

据悉,丁家村目前共有精品萝卜种植园约14万平方米,预计全年产量60万余公斤。

吴燕翎 卜竹君 朱臻图文报道

联合约谈,拧紧道路运输“安全阀”

本报讯(黄洁璐 刘正楠 贾伟星)11月13日,我市交通、公安交警、应急部门集中约谈市区9家道路运输高风险企业负责人,督促企业强化安全生产的责任感和紧迫感,切实履行主体责任,针对重点车辆人员和隐患问题确保整改到位,实现安全管理闭环。

此次约谈的9家企业,违法违规章

经营行为较多,违法超限超载运输行为较严重,公安部门曝光的违法、事故、隐患较多。市交通执法支队、市交警支队和市应急管理局分别要求企业做好被通报问题的整改,建立健全并严格执行各项规章制度,加强隐患排查,避免因内部管理不到位、车辆带“病”上路、驾驶员麻痹大意而产生违法违规行为。

被约谈企业负责人表示,将认真查找、分析违章率高、报警次数多、相同问题重复出现的原因,对存在的隐患问题立即进行整改,采取有效措施,

及时消除安全隐患。

今年以来,我市交通、公安、应急部门强化协同联动、信息共享机制,充分运用上门检查、约谈警示、联合惩戒等措施,加大安全监管力度,截至目前已对20多家道路运输高风险企业开展联合约谈。

下一步,我市各职能部门将采取“四不两直”等方式,常态化开展抽查行动,对发现的未有效履行监控职责、未按制度落实值守、未采取措施消除隐患等行为,按照各自职责责令立即消除、限期消除或依法处罚,共同营造安全可控的道路交通运输环境。

我市举行红色资源保护利用知识竞赛

本报讯(唐文竹 常宣)11月22日,我市举行红色资源保护利用知识竞赛。

江苏是红色资源大省。今年初,省人大制定地方性法规《江苏省红色资源保护利用条例》,于3月1日起施行,有效规范和加强我省红色资源保护利用工作。活动中,来自各辖市区和常州经开区、部委办局的9支队伍18名选手围绕《条例》内容及其落实情况、我市红色资源保护利用情况进行比拼,角逐出学习能手、学习标兵、学习先锋。



一次离开家,学习独立生活。一段时间后,家人欣喜地发现,他们懂得了更多的社会规则,学会了控制情绪,更有责任感,也会关心家人了。

市残联理事长刘洪俊告诉记者,今年7月,市政府出台了深化孤独症全程支持服务实施方案,建立孤独症早期筛查诊断康复、孤独症儿童融合教育、成年孤独症患者就业创业、重度孤独症患者托养照护、社会环境友好包容、政策

保障协调支持等全生命周期服务体系。今年,我市对0—6岁儿童进行了早期筛查健康管理,其中孤独症筛查阳性139例,建立了“一人一档”跟踪随访检测服务。

2023年,钟楼区被确定为江苏省7个孤独症全程服务试点地区之一,已基本实现覆盖全区孤独症患者的全生命周期服务。在信托养老方面,钟楼区一方面鼓励关爱康复中心联合国联人寿推

出适合孤独症患者的信托服务,另一方面通过“全国残疾人之家”益智园的提升改造,突出“一老一小一残”公益性托养,提高孤独症患者托养和日间照料服务能力。

为孤独症群体提供全生命周期关爱服务,从出生到临终,针对不同阶段都有不间断的关怀和呵护,这是杨建军、冷慧和其他孤独症患者亲属共同的期盼。这个期盼,在常州正在逐渐实现。

中央生态环境保护督察在江苏

中央生态环境保护督察群众信访举报转办和边督边改公开情况(第二十四批)

目前,常州市收到中央第一生态环境保护督察组交办的第二十四批4件信访事项中,阶段性办结4件,其中,责令整改2件。阅读详情,请扫二维码。



销户公示
由江苏毅松建筑安装工程有限公司承建的...
江苏毅松建筑安装工程有限公司
2024年11月23日

销户公示
由江苏毅松建筑安装工程有限公司承建的...
江苏毅松建筑安装工程有限公司
2024年11月23日

销户公示
由江苏毅松建筑安装工程有限公司承建的...
江苏毅松建筑安装工程有限公司
2024年11月23日

销户公示
由江苏毅松建筑安装工程有限公司承建的...
江苏毅松建筑安装工程有限公司
2024年11月23日

销户公示
由中亿丰建设集团股份有限公司承建的...
中亿丰建设集团股份有限公司
2024年11月23日