

## 湖塘打造新就业群体友好商圈

## 让“新力量”有新发展

□本报记者 殷雯馨 徐洋

快递员、外卖员、网约车司机等新就业群体、新就业群体,已逐渐成为基层治理中的“新力量”。武进区湖塘镇服务业占GDP比重达70%,有10座商业综合体,“新力量”尤为密集。

以武进万达广场为切口,湖塘镇协同武进区相关部门,探索建设新就业群体友好商圈,构建暖“新”服务矩阵,更好推动新业态、新就业群体融入城市生活、助力基层治理。

## 服务贴心,解决难点痛点

武进万达广场地处湖塘镇核心位置,加上其外圈的万达金街,入驻商铺共有500多家,日售外卖订单3000余份,

汇聚快递员、外卖员等新业态、新就业群体近千人。每到用餐高峰,外卖小哥络绎不绝。

为有效解决骑手们休息难、进门难、停车难等问题,友好商圈建设时,“见缝插针”地进行特色化改造:在“小哥友好停车场”提供专属停车位,并提供换电设施;十米开外的“万般友好·一路畅达”休息区,配有空调、饮水机、微波炉、手机充电接口、应急医药箱、雨伞等,方便小哥们歇脚喝水、随停随走;商场原有的吸烟亭升级为“小哥诗社”,为工作生活点缀诗情画意;小程序推出小哥“快速通”商圈导览地图,软硬件结合,实现送餐过程服务全覆盖。

商圈还联动首批32家“先锋红商户”打造“食惠联盟”。小哥们凭工作证可在指定时段享受指定优惠,还有手机

特价贴膜、10元理发等超值福利。“每晚8时后的9.9元特惠餐食‘盲盒’,随机提供现烤面包或蛋糕,希望以这样的方式支持小哥们的工作。”面包新语武进万达广场店长王军说。

## 阵地暖心,发挥能动作用

不仅提供暖心服务,新就业群体友好商圈还从学习提升、社会价值实现等多方面入手,持续激发“新”活力。

位于商圈东面、美食广场入口处的青年骑手驿站,是武进团区委特别为青年骑手们打造的休息地,同步联动相关单位资源,匹配爱心暑托班专属名额、星河社区“青年夜校”专属课程体验等8项“专属服务”。

新“声”驾到板块,依托龙城红色驿

站(新时代文明实践点)和商圈其余闲置空间,设置了“红色书吧”“学习微空间”,不定期开展微宣讲、公益集市、集中观影等活动,及时向小哥队伍宣讲政策理论。

商圈还发挥外卖员“流动卫士”“移动探头”属性,聘请小哥担任食品安全“特约监督员”;不定期开展小哥摄影展、绘画展等各类作品展,展现小哥群体多样风采;设置“新”愿箱专区,着眼收集和解决新业态、新就业群体身边的“急难愁盼”。

以“美美与共,新新相连”为品牌,湖塘镇在每一个商圈建立“小哥驿站”,构建“1+3+10”湖小新红色阵地群,不断打造服务便捷、受人尊重、社会关爱的新业态、新就业群体友好公共环境,引导新业态、新就业群体参与议事协商等各项工作,让“新力量”转化为治理“增量”。

配合龙江路高架北延建设,26日至29日  
新北部分地区将降压供水

本报讯(郑雨露 郭曼茹) 记者从通用水司获悉,新北区部分区域将于11月26日至11月29日有一次72小时降压供水,降压供水期间将暂停对金坛地区的供水。请市民备好日常用水。

据悉,为配合龙江路高架北延建设,魏村水厂直径1.6米出水管道需迁移,因此采取此次降压供水。降压供水时间为11月26日08时至11月29日08时。

降压供水范围为龙江路以东、G346国道以南、通江路以西、S122省道以北区域(圩塘、百丈、百丈工业园)等。

通用水司友情提醒,降水降压区域的用水请提前做好储水准备并相互转告,在降水降压期间请关闭水龙头,以免带来不必要的损失。恢复供水后可能会出现短时间的水质波动,敬请谅解。如有疑问,请拨打常水热线88130008。

购买期房不再担心“一房二卖”“恶意抵押”  
常州首推“备案即预告”

本报讯(周洁 曹晶) 用家庭的大部分积蓄购买一套新房,白纸黑字合同在手,但期房还要几年才能拿到,这期间,开发商会不会“一房二卖”?会不会遭遇恶意抵押?11月21日,市民焦先生按照常州首推的“备案即预告”新模式,在完成网签备案当天就拿到了预告登记的不动产登记证明电子证照,即获得了该套房屋的准物权,由此再不用为“一房二卖”等问题担心。

商品房预告登记是指购房人购买期房签订预售合同后,为保障购房人的合法权益,就尚未建成的房屋进行预告登记,以制约开发商把已出售的房屋再次出售或进行抵押。今年以来,市不动产登记交易中心聚焦不动产登记营商环境攻坚提升,实现网签备案与预告登记无缝衔接,从源头防范商品房“一房二卖”“先卖后抵”的风险。

该中心与住建、税务、银行等多部门沟通协作,将登记系统和

预售系统直连,把预告登记申请表嵌入住建预售系统;修订商品房买卖合同格式文本,实现预售合同备案和预告登记同步办理,即买卖双方完成合同签订即视同提出预告登记申请,登记机构依据合同直接办理。与此同时,该中心在办理过程中落实预告登记前部分抵押权的解除,推行量化抵押权注销登记,对已批预售的项目,支持在合同备案前按套解除抵押。金融机构、税务部门亦可依据预告登记结果分别进行审批放款、税款征收。

据悉,我市于2024年9月1日后取得预售许可的项目均可实现“备案即预告”。市不动产登记交易中心在备案即预告之外,还打通了预告即预抵、首登即转本、交房即发证等环节,实现购房者从网签到领证的全程无忧办理。今年以来,该中心的党员志愿服务队积极对接开发企业,全面推广“备案即预告”,保障群众合法权益,让群众安心购房、放心住房。

“品质天目湖 艺彩绘中国”  
中国水彩画家采风团  
走进天目湖

本报讯(郝燕波 张浩) 11月23日,2024中国水彩画家天目湖写生采风活动在溧阳天目湖方所文化村启动。十多位全国水彩名家与溧阳当地画家一起,将以“品质天目湖 艺彩绘中国”为主题,围绕天目湖人文和自然风光展开采风写生创作活动。

本次天目湖写生采风活动一直持续到11月28日。活动期间,全国水彩名家将走进天目湖镇方所文化村、桂林村、石塘村等天目湖特色田园乡村采风,通过开展高水平艺术交流,助力溧阳本地水彩画家提升创作水平,力争创作出更多有温度、有情怀、有思想、有精神的精品力作,为品质溧阳建设注入更多文艺活力。

本次活动由溧阳市委宣传部、江苏省美术家协会水彩·粉画艺委会指导,天目湖镇旅游度假区管委会、天目湖镇政府、溧阳市文学艺术界联合会共同主办。12月底,天目湖将举办2024中国水彩名家作品邀请展。

我市设立  
新西兰国民品牌馆

本报讯(记者 殷雯馨) 今年是中国与新西兰建立全面战略伙伴关系10周年,在第七届中国国际进口博览会期间,中国新西兰国民品牌高峰论坛在上海成功举办。论坛活动中,易天集团董事长常科伟、易天集团投资持股企业新西兰纽湿科技双双荣获“中国新西兰产业融合最佳实践奖”。会上还宣布“新西兰国民品牌工程”第三批入选品牌及新锐品牌,新西兰纽湿科技成为入选的四个品牌之一。

论坛现场,多项合作成果发布,“新西兰国民品牌工程”常州中心成立是其中一项。今年3月,国际展望联合会正式授权易天集团在江苏省常州市设立“新西兰国民品牌工程”常州中心,服务品牌涉及乳业、水果、红肉、旅游、红酒、智慧水务等行业领域,客户涵盖恒天然、佳沛、皇后镇、银殿农场等国际知名品牌。

易天集团董事长常科伟表示,易天集团充分发挥在常州零售市场的优势,在武进人民商场二层设立新西兰国民品牌馆,把羊奶粉、红酒、“新西兰国宝”麦卢卡蜂蜜等系列产品带到本地消费者面前,集团还将继续探索布局更多元化的新西兰产品线,为两国经济文化交流贡献更大力量。

践行绿色智造  
引领低碳时代

(上接1版)减少二氧化碳气体排放6079吨。2023年3月,江苏钢锐获评国家级“绿色工厂”,成为溧阳传统铸造企业转型升级和绿色发展的生动典范。

房振江表示,江苏钢锐一直以来都将可持续发展作为企业的核心战略,“我们深知,只有坚持绿色低碳发展,才能在激烈的市场竞争中立于不败之地。未来,我们将继续加大在技术创新和绿色智造方面的投入,不断提升企业的核心竞争力,为客户提供更加优质的产品和服务,为行业的可持续发展贡献力量”。

我市开展古树名木“一树一策”抢救复壮工程  
为800岁银杏树做“B超”

本报讯(孙静 蔡晓丹 秋冰) 11月15日,在横山桥镇大林寺旁,绿化养护人员一手拿着平板电脑,一手推着雷达设备,对一棵树龄800余年的古银杏树进行树木根系探测。这是我市首次把弹性波树木断层画像诊断仪、树木根系探测仪和土壤检测仪等设备运用到衰弱古树的“抢救复壮”中,为保护古树提供科学、精准的数据支撑。

古树名木承载着一座城市的历史,是多重价值的复合体,被称为“活文物”“活化石”,是不可再生和复制的稀缺资源。检测人员温贵龙告诉记者,通过仪器检测装备,在平板电脑里可清楚看到相关数据,如根系的多与少、主要分布在哪些区域等,再经过专业软件的数据分析与处理,即可获得一份古树的“检测报告”,包括古树根系分布与密度、土壤pH值、有机质含量等情况。这份“检测报告”,不仅为养护人员提供精准、精细的古树修复数据,还可为古树土壤改良和施肥等提供可靠依据。

记者看到,这棵古银杏树上还嵌入了12颗探测钉,工作人员将检测线放在每颗钉上,线的另一头连接在检测仪器上,通过敲打每一颗钉子,即可对古树进行断层扫描成像。



市城管局绿化管理指导站副站长孔成刚解释:“这好比人体做B超,我们通过不同图像的颜色,来判断树体内树木的腐烂程度、健康程度等。这是我们今年首次在古树抢救复壮中使用的新技术——弹性波树木断层画像诊断仪,相比以前的‘目测’观察法,精准度更高,更利于对古树名木抢救复壮提出最佳方案。”

截至目前,我市有建档的古树名木共339株,其中古树314株、名木25株,已征集梳理新增古树近170株,古树后备资源90余株。据

悉,我市正对古树名木开展精心普查,一村一镇逐一梳理,确保应进入古树及后备资源的树木全部录入古树名木资源库。同时,对古树名木开展“一树一策”抢救复壮工程,并为全市名录内的古树名木购置商业保险,实现对古树名木的“加码”保护。

胡平摄



## 强国复兴有我

## 河海大学中外学子举行读书会

本报讯(杨成武 沈灿军) 11月17日,“河力护未 山海同行”国际大学生日校地读书会活动在河海大学常州校区举办。来自河海大学水学院的留学生们与当地志愿者一起唱响志愿服务青春之歌。

来自巴基斯坦、柬埔寨、缅甸、越南、孟加拉国、乌干达等国家的留学生分别展示他们热情的舞蹈和歌声,并在现场“花式”体验制作剪纸作品,感受金坛非遗的魅力。“小红妈爱心社”的志愿者们带来微思政课《讲好红妈

故事》以革命文化培育思政课红色底色》、诗朗诵《长江防汛赋》、红色故事《一封家书》等节目,激励新时代青少年肩负重担。河海大学的学子们围绕流域生态、节水护水、水文化传承等主题,进行水知识科普趣味问答与气象科普讲解。

## (上接1版)调整优化建设用地和基本农田布局,盘活存量乡村建设用地,为建设田园社区创造了空间基础。

早在规划初期,新运集团就牢牢把握两个发展要点,一是高效实现土地节约集约利用,二是新社区建设和乡村风貌的规划和审美协调。为此,在区专班的指导下,新运集团和属地政府积极探索模式创新,有序开展农村居民点、闲置低效以及碎片化建设用地整治,改变过去村民翻建住房时“一房一证”的做法,由规划建设方集中居住区为单位,统一办理乡村建设规划许可证。

全新规划落子,让田园社区拥有了得天独厚的生态底色;传统村落改造,让田园社区保留了江南乡村的文化记忆;配套设施优化,让田园社区享受了媲美城市的生活便捷。特别是正在如火如荼建设中的殷杏泰农文旅项目,正逐步推进一二三产融合向纵深发展,进一步丰富和美乡村的内涵。

“集中居住区建设的落脚点在于让村民满意,群众说好才是真好。”新运集团地产公司负责人告诉记者。为此,前期调研及方案规划阶段,用了近一年半的时间,新运集团和属地政府多次与村委会干部、村民座谈讨论,充

## 分听取村民意愿,并协调市区级十多个部门工作,几经修改优化,最终形成了在政策上合规、让村民们满意的建设方案。

值得一提的是,泰村家园、杏塘家园小区建筑高度均不超过11.4米,建筑风格与小区环境完全体现了江南水乡的特色风貌,与周边约1900亩现代农田、湿地、9.7公里河流融为一体,共同勾勒出一幅当代乡村田园山水画。泰村家园入选2023年江苏省第十二批特色田园乡村,杏塘水环境治理入选2024年度第一批市级示范幸福河湖、小微水体优秀片区。

更值得一提的是,殷杏泰片区借助全省首个国土空间全域综合整治试点契机,形成了“农田集中连片、农业规模经营、村庄集聚美丽、环境宜居宜业、产业融合发展”的农村土地利用新格局,并结合片区商业、医疗、教育、文化配套,形成了“十分钟生活圈”的完整社区建设标准。

最近,杏塘家园里,全在热火朝天地装修着,村民王阿姨高兴地说:“今年装修抓紧,争取在新房子里过新年!”

## 四通八达,畅享生活配套升级

新运集团对照城市基建标准,全

## 面改善殷杏泰片区基础设施和公共环境,探索城市与乡村互联互通新路径,让殷杏泰片区村民共享城市发展红利。

全系打造片区水环境——新运集团对杏塘水系、杏塘南水系、泰村水系开展水域整治,系统开展岸坡整治、河道疏浚、水系沟通及绿化提升,有效提高了片区防洪除涝能力,改善了水体质量,优化了水域景观及周边居民生活环境。如今,漫步村中的湿地景观带或滨水廊道,已成了殷杏泰片区村民最喜爱的日常休闲方式。

全系打造片区大路网——为加强邹区镇与中心城区的连接,进一步实现出入畅达,新运集团以振邹路项目为抓手,高标准规划、高品质推进项目建设。“四好农村路”振邹路的建成通车,增强了邹区南部路网东西向连接,串联起村镇、民居,串联起景区、产业,让车流、人流、物流加速跑起来、畅起来。

全系打造片区三管网——新运集团有序实施振中路西延(红星大沟—梅西路)配套管网工程,有效保障殷杏泰产教融合试验区污水的全收集;全面建设自来水管网水安全保障网;全面升级区域燃气工程建设,满足老百姓天然气入户的需求。

## 《城市道路照明工程施工及验收规程》(CJJ89)修编启动

市照明处参与全国城市  
照明行业核心标准修编

本报讯(汪远 芮伟芬) 11月14日,应北京市城市照明管理中心和中国市政工程协会城市照明专委会邀请,常州市城市照明管理处参与了《城市道路照明工程施工及验收规程》(CJJ89)(以下简称《施工及验收规程》)的修编启动会。

《施工及验收规程》是工程建设行业(城市照明)最重要的三个标准之一,2012年发布并实施。为适应新时代发展、新技术变化,该标准被列入今年的修订计划。该标准的修订,将在照明产品选用、施工工艺、控制方式、运维节能等方面,为城市道路照明系统化节能提供强有力支撑。

58年来,常州市城市照明管理处始终坚持“用心点亮每一盏灯”的核心理念,秉承拼搏进取的科研态度,创造了九项“第一”——在行业内竖起全国第一

盏“高杆灯”、制定全国第一套“部级高杆灯技术行业标准”、起草全国第一套“省级路灯安装施工质量标准”、长年坚持编辑照明行业第一份专业刊物《城市照明》、研制成功全国第一套“无线三遥控制系统”、自行设计全国第一台“光电控制器”、制定第一套“道路照明灯杆的行业标准”、制定第一部《城市照明设计类图集》、开发了全国第一个“城市照明信息管理系统”。同时,市城市照明管理处还主(参)编了《城市照明设计与施工》等10项国家标准、《道路照明灯杆技术条件》等12项行业标准、《城市照明图集》等16项省级标准、《常州市城市照明数据标准》等5项市级标准以及参与了《城市照明高质量发展政策措施研究》等18项住建部课题的研究,为全国城市照明事业发展、提升全国城市照明新质生产力提供了强有力的技术支撑。

## 据新运集团城建公司负责人介绍,一方面通过污水收集处理,有效改善了乡村生态环境;另一方面通过产业西进和乡村一二三产融合夯实基础设施基底,为乡村进一步振兴发展留足了空间。更重要的是,这让殷杏泰片区完全对标城市基础设施水平,让这里的田园乡村同样具备了都市人的生活品质。优质、优美、优越的现代田园乡村,将成为市民的农旅后花园、“两湖”创新区的农旅会客厅。

## 模式创新,激发高效农业活力

稻在水中长,鸭绕稻间游。通过生态循环农业产出的优质大米,已成为杏塘村农业的一块“金字招牌”。杏塘村是钟楼乡村振兴实验区的农业核心区,一个由新运集团、杏塘村党委和社会资本三方合作的新模式,不仅于2022年10月催生出江苏杏花春雨农业科技有限公司,更激发了现代高效农业的新活力;注入“金融活水”,导入循环农业技术,培育优质地埋农产品,线上线下营销推广……一种高效农业产业模式在这片古老的土地上重现活跃生机。

现代农业依然是优化土地效能为本,科学规划空间为体。新模式下,通过土地连片整理,杏塘村建设了近400亩

高标准农田基地,实现农业规模化生产。“过去,殷杏泰片区村民以上班、打工为主要收入来源,有田无人种。通过土地连片治理,为现代规模种植腾出了空间。”新运集团投资发展中心负责人介绍,通过科学合理的农田规划、土壤改良、水土保持等措施,提高了农田生产效率、作物品质和可持续发展能力,这有着悠久农耕历史的殷杏泰,拥有了再续篇章的新契机。

农业科技为广袤的土地再次赋能。杏花春雨公司在赵亚夫团队的技术指导下,创新探索生态循环农业,大力发展稻鸭共作生态项目。散养的麻鸭从鸭苗期起,每天不间断地在稻田里来回踱步、松土、除草、吃虫。麻鸭吃的是稻田杂草、芹菜茎叶、螺蛳虫子,水稻不施药、无激素、不催肥,实现了自然生态的循环,以“杏花春雨”为品牌的生态大米进军中高端市场,成为钟楼乡村振兴实验区的“当家花旦”。

为实现新型农业的长远发展,新运集团还组建了投后管理团队,全程跟踪项目实施推进,即时分析市场发展,提供技术与市场最新资讯。目前,现代稻业、绿色果蔬、生态养殖、精品园艺、科技设施五大基地同步建设、日渐成形,“在希望的田野上”正结出累累硕果。