



## 区领导专题督导省级高新区创建工作

本报讯(薛慕嵘) 11月29日,区委书记、区长李超鲲来到钟楼高新区,专题督导省级高新区创建工作。他强调,省级高新区创建工作是坚持实施创新驱动、在发展新质生产力上实现新突破的重要抓手,全区上下要进一步提高政治站位,坚定信心决心,全力塑造钟楼高新区发展新动能新优势。

“钟楼高新区的乡村振兴工作,就是要一张蓝图绘到底,从村民群众期盼中找准工作的出发点和落脚点,统筹推进城乡发展和建设,培育壮大乡村富民产业,真正让钟楼改革的探索实践成为人民群众可观可感可喜的实事。”走进杏塘家园,身旁是白墙黛瓦的国风新民居,眼前是清澈见底的小区景观河,李超鲲边走边看,详细了解村规民约、产业发展等情况,他强调,

要以产业振兴为抓手,围绕“产业创新发展、职教资源释放、农文旅深度融合”目标,优化调整农业产业园区管理机构,推动“股杏泰”片区农文旅协同发展。同时更要认识到,乡村振兴工作既要经济上的富裕,更要精神上的富足,相关单位和镇村干部要注重农村精神文明建设,在提振人的精气神上发力,让钟楼高新区既有外在的美丽,又有内在的魅力,成为人人向往的美好家园。

近年来,钟楼区始终立足优势产业基础,抢抓新能源之都发展机遇,在钟楼高新区明确全力打造“1+3”新型产业体系,即以新能源产业集群为主导,以新能源汽车关键部件、新能源照明、新能源材料为支撑的产业体系。恩都法、科达斯特恩、华腾、环羽、富士汽车等一大批新能源汽车关键部件项目在

钟楼高新区落地生根、开花结果。在德国汽车管路连接技术“隐形冠军”——富士汽车项目现场,李超鲲与企业负责人深入交流沟通,询问企业发展中的难点堵点。他强调,钟楼高新区要加强组织领导,强化政策支持,加快创建节奏,各项工作不等不靠,快马加鞭往前赶。要突出特色化产业布局,因地制宜发展高新技术产业,打造特色产业集群,以产业发展推动高新区创建,以高新区创建承载产业发展,形成互促互进、双向拉动的良好工作格局。

李超鲲还来到有光智谷科技企业孵化器,有光智谷是钟楼高新区依托专业运营团队,对难创科企近10000平方米存量载体提质打造而成,并与浙江大学合作共建“浙江大学常州钟楼科技成果转化基地”。此外,钟楼高新区正在以

每年100000平方米的速度,持续打造提升了博济智研谷、新能源照明产业园等一批科创载体空间,未来将致力构建众创空间—孵化器—加速器—产业园区的全链条孵化体系。

李超鲲听取有光智谷建设推进情况汇报,参观了正在建设中的钟楼高新区展厅。他强调,高新区创建工作是带动经济高质量发展的重要引擎,是产业升级和科技创新的重要支撑。钟楼高新区和各相关单位要对照省级高新创建总体目标,紧盯时间节点,加大工作力度,加快创建步伐,做实做好“高”和“新”两篇文章,全力推动省级高新区创建工作,为全区长三角一流现代化城区建设贡献力量。

钟楼高新区、区各相关单位负责人参加活动。

## 区领导专题调研平安校园建设和教育资源优化布局工作

本报讯(钟莹) 11月28日,区委书记、区长李超鲲专题调研平安校园建设、教育资源优化布局工作。

李超鲲首先来到运河之星幼儿园,现场查看了“校园安全第一条防线”防冲撞柱的安装使用、门卫安保器材的实际操作、学校安全防护技能培训等情况。他强调学生安全是学校工作的重中之重,校园要加强安全应急演练,与属地公安机关共同配合,落实好“护学岗”机制;各校要加快健全完善防冲撞柱等安保设施,全力保障校园安全。

李超鲲还来到新闻街道、五星街道、西林街道等板块调研相关学校,仔细询问各校园的占地容量、班级规模、教师配备等情况,全面了解教育资源现状。他对全区持续完善教育配套、不断满足钟楼百姓对高质量教育的需求表示肯定,强调要积极适应人口变化,统筹配置教育资源,充分考虑资源布局优化,切实办好人民满意的教育。

调研中,李超鲲十分关心钟楼教育系统干部队伍、教师队伍建设,对加快后备干部培养提出了要求。他希望在城乡融合发展过程中充分发挥优秀校长、园长、教师骨干作用,加大交流力度,促进城乡教育一体化、均衡化提升。

道、西林街道等板块调研相关学校,仔细询问各校园的占地容量、班级规模、教师配备等情况,全面了解教育资源现状。他对全区持续完善教育配套、不断满足钟楼百姓对高质量教育的需求表示肯定,强调要积极适应人口变化,统筹配置教育资源,充分考虑资源布局优化,切实办好人民满意的教育。

调研中,李超鲲十分关心钟楼教育系统干部队伍、教师队伍建设,对加快后备干部培养提出了要求。他希望在城乡融合发展过程中充分发挥优秀校长、园长、教师骨干作用,加大交流力度,促进城乡教育一体化、均衡化提升。

## 区人大开展民生实事项目视察活动

本报讯(张禧伶云 陆士卿) 11月28日下午,区人大开展民生实事项目视察活动。

钟楼区全生命周期健康管理中心位于钟楼区公共卫生中心1号楼和2号楼,内设远程诊疗中心、医学管理中心以AI技术赋能合成生物和智慧医疗,打造形成区域集成化全生命周期健康管理高地。代表们表示要积极为广大群众提供全方位、全周期的个性化健康服务,进一步改善患者就医体验,努力擦亮“常有健康”民生名片。

代表们还先后视察了活力潮玩口袋公园、广化农贸市场、荷花池街道综合为民服务中心。通过实地考察、听取介绍、交流探讨等方式,代表们收获满满,纷纷对今年以来全区重点民生实事项目建设成效表示肯定,大家表示将继续积极履行代表职责,加大监督力度,持续关注民生实事项目进展情况,不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感,为奋力书写好中国式现代化钟楼答卷贡献力量。

代表们还先后视察了活力潮玩口袋公园、广化农贸市场、荷花池街道综合为民服务中心。通过实地考察、听取介绍、交流探讨等方式,代表们收获满满,纷纷对今年以来全区重点民生实事项目建设成效表示肯定,大家表示将继续积极履行代表职责,加大监督力度,持续关注民生实事项目进展情况,不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感,为奋力书写好中国式现代化钟楼答卷贡献力量。

## 钟楼区人民武装部党委第一书记任职宣布大会召开

本报讯(薛慕嵘) 根据党管武装制度相关规定及常州军分区党委安排,11月28日,钟楼区人民武装部党委第一书记任职宣布大会召开。区委书记、区长李超鲲就任区人武部党委第一书记。他表示,将恪尽职守、勤勉工作,与全区同志一起破题、一起答题,一起交卷,凝聚强军兴武的磅礴力量,共同开创钟楼人民武装工作新局面。

会上,常州军分区司令员廖鹏宣读了关于钟楼区人武部党委第一书记的任职通知,并为李超鲲颁发任职通知书,同时代表常州军分区党委,对李超鲲担任区人武部党委第一书记表示祝贺。他希望钟楼区深入学习贯彻习近平总书记关于加强国防和军队建设重要讲话精神,进一步强化责任担当,强化党管武装工作,强化国防动员能力,强化民兵队伍建设,强化军政军民团结,统筹好军地资源力量,推动钟楼区党管武装工作迈上新台阶、迸发新活力、实现新发展。

区政府都高度重视国防建设和拥军工作。接过区人武部党委第一书记的“接力棒”,深感使命光荣、责任重大,将坚决落实上级党委决策部署,倍加珍惜钟楼党管武装工作的良好基础和大好局面,传承好优良传统,向组织和人民交出一份满意的答卷。

李超鲲强调,第一书记任职是落实党管武装根本原则的一项重要制度,将牢记岗位职责,坚决扛牢“党管武装”的政治责任,确保党对人民武装工作的绝对领导在钟楼全面有效落实。作为区人武部党委第一书记,将带领区人武部

发扬优良传统,提升工作质效,聚焦备战援战,深刻把握“能打胜仗”的根本标准,把大数据、云计算、人工智能、5G通信等新兴产业、新社会组织的骨干人才,与民兵新质力量一体建设、一体运用,促进新质生产力同新质战斗力高效融合、双向拉动。将着眼新时代双拥工作要求,带头关心支持部队建设,弘扬优良传统,营造“拥军爱民”的良好氛围,推动国防动员和应急管理两大体系资源共享、力量互补,切实解决好军人后院、后代、后路问题,努力做到让部队满意,让官兵安心。

## 钟楼区中小学生足球联赛启动



本报讯(薛慕嵘 陆士卿) 11月27日,在常州市教科院附属小学操场上,钟楼区中小学生足球联赛开幕式暨足球青训营成立仪式举行。区委书记、区长李超鲲,晋陵集团党委书记、董事长王伟明,副区长胡金芳,晋陵集团副总经理万文娟,

FTC公司CEO Andrea 出席活动。

首场比赛在钟楼实验小学足球队和听弘实验学校足球队之间进行,少年们斗志昂扬、你拼我抢,赢得阵阵喝彩。据了解,钟楼区中小学生足球联赛将由来自钟楼区13所小学、3所中学的446名学生共同参与,共举办69场赛事。活动现场还举行了常

州体育产业集团有限公司、钟楼金隆控股集团有限公司战略合作协议签署仪式。双方签约后将在健康管理、文体公共服务、教育资源整合、文旅项目开发、社区服务提升等多个方面,抢抓机遇、因势而为、深度融合,共同推动钟楼区文教体卫事业全面发展。

本次活动还特别邀请了多特蒙德足球俱乐部亚洲区足球总监 Marius Lorenz 参加。2025年,钟楼区计划与

多特蒙德足球俱乐部在青少年足球培训和交流、品牌和市场推广、文化交流和商业合作等多个领域展开合作,进一步分享足球知识、管理经验及创新理念,为钟楼区提供专业足球训练课程,助力本地教练和管理人员的成长,同时组织各类专业活动及赛事。钟楼青少年足球爱好者和优秀球员,也将有机会前往德国参加多特蒙德足球体验之旅,亲身感受世界级足球文化的魅力。

## 钟楼区全民终身学习周启动

本报讯(孙洁) 11月26日,2024年钟楼区全民终身学习活动周启动仪式在西林街道举行。

本次全民终身学习活动周持续深耕“让学习成为一种生活方式”主题,旨在推进“人人皆学、时时可学、处处能学”的学习型社会、学习型城市建设,营造“让终身学习成为一种习惯,让全民学习成为一种常态”的浓厚氛围。本次

学习周期间,钟楼区将围绕“核心价值观”“历史文化”“家庭教育”等百姓热切、关心的主题,拟开展学习活动125场,为钟楼居民提供丰富的知识大餐。

活动现场对10位“钟楼区百姓学习之星”进行推介。活动为5家单位进行“非遗所思”教育发展共同体授牌。活动还为“西林街道老年学校‘乐龄慧心’”项目5位优秀讲师颁发聘书。

## 思源东芝新项目开工

本报讯(陈心祝 潘晓磊) 11月28日,钟楼经济开发区智能油浸式变压器及电抗器项目取得施工许可证,于近日开工。该项目投资主体为常州思源东芝变压器有限公司,项目总投资10亿元,今年10月被列为市重大项目。

该项目位于钟经开春江中路26

号,将利用自有土地约80亩,新建生产车间约5万平方米。计划购置绕线机、干燥设备等主要生产设备410台(套)。项目达产后,主要设备生产能力将达到国内一线变压器厂家水平,可实现年产550千伏及以下油浸式变压器和电抗器400余台的生产能力。

## 关爱从“心”出发 共筑平安家园 钟楼区心理健康志愿服务活动举行

本报讯(吴凌浩 戴欣岚) 12月3日,在第39个国际志愿者日来临之际,由钟楼区委社会工作部和新闻街道举办的“关爱从‘心’出发 共筑平安家园”志愿服务活动在荷园社区举行。活动中14位心理咨询师、心理督导师与镇(街道)、新就业群体代表结对。现场还公布了钟楼区首批心理减

压室社区,并向新就业群体代表发放暖“新”舒心礼包,同时面向全区新就业群体发放500张舒“新”减压体验券。

区委社会工作部成立以来,积极发展志愿服务事业,涌现出“杉高水长 安全无忧”“青心服务 连接你我”等一批优秀的志愿服务活动,推动了全区志愿服务事业系统化发展。



近日,五星街道社会事务办公室党支部、新村党委党总支联合勤德家园社区党委在“蓝·PARK+工场”园区开展“凝‘新’送暖‘姜’爱传递”志愿服务活动,党员志愿者和纪检委员们为居民、环卫工、快递员等户外工作者送上关爱。

马俊 史春涛 图文报道

## “停摆”15年的小区“活”了

为小区的新“管家”。

怡和花园共381户居民。近年来,随着居民生活质量的提升,对物业服务的要求日益提高。许多居民对原物业公司服务并不满意,不仅不能及时清理小区垃圾,甚至公共设施损坏后从不维修,导致小区10多年来处于近乎“停摆”的状态。

今年8月,社区工作人员就“是否同意导入信托制物业”以及“是否续聘前物业”两个议题进行了上门投票。过程中,社区充分发挥党员先锋模范作用,挖掘业主中的党员群体,让他们成为信托制物业的“宣传员”和“推动者”,公开透明决策,切实增强居民信任。最终,共有282户居民积极参与投票,结果显示,260户居民同意导入信托制物业,155户居民表达了不同意续聘前物业的意见。之后,通过公开招标,246户居民选择了国泰物业。

花西社区党委书记陆毅告诉记者,前物业对即将被替换存在抵触情绪,在

交接过程中不配合,增加了工作推进难度。社区通过多次协商,督促其配合完成了交接工作。社区和物管会还积极协助居民,成功追回前物业预收的费用共计14余万元,进一步保障了居民的权益。

### 新物业 新气象

“我们接手后,仅小区公共部位垃圾就拖走20多车200余吨,还维修了部分公共管道,这些费用大部分都是我们先垫资。”国泰物业怡和花园小区项目经理刘艳侠说,公司入驻后,迅速对小区环境进行了全面优化,包括绿化升级、卫生整治、安全隐患排查等,使小区面貌焕然一新。同时,物业公司的响应速度和服务态度也大有改善,居民们对物业服务的满意度大幅提升,不少居民主动前来预缴后期物业费,以实际行动表达对“信托制”物业工作的肯定和支持。

“前物业走后,物业中心急需整理但缺乏资金,我们就自己动手打扫,不

仅安装了电灯,居民还自发搬来桌椅、盆栽,装点物业中心。”居民曹伯根说。在信托制物业服务模式中,居民互信是基础,物业“授信”是关键,监督“有信”是保障。他对此也深有感触:“以前家里遇到什么问题,物业总是推三阻四。现在不同了,像水电报修、车辆堵塞这类问题,只要在微信群里跟物业管家说一声,他们总是第一时间响应,真正把业主的事情放在了心上。”

此外,社区还创新模式,设立了信托制物业“体验日”,让居民亲自参与物业服务的全过程,如跟随物业人员巡查小区、体验报修流程的快速响应等。通过体验,居民感受到信托制物业在提升服务质量等方面的显著成效,从而对新模式产生了强烈的认同感和信任感。

据了解,自怡和花园小区引入信托制物业服务模式以来,物业服务水平大幅提升,居民缴费意愿从原来40%提升到如今的超95%,物业矛盾也得到有效化解。

□王淑君 赵雯婷 蒋蛟群

“变化实在太大了,我们的物业中心以前都是堆杂物的,绿化带里满是垃圾,小区基本是无人管理状态,现在整个变了样!”

11月18日,怡和花园小区的居民代表将两面锦旗送到五星街道办事处和花西社区,感谢街道、社区推动信托制物业导入小区为居民生活带来的实惠与便利。

### 重民意 稳导入

“老的物业根本不管事,新物业就不一样了。”在怡和花园住了16年、目前担任该小区物管会委员的谢元忠告诉记者,通过大家的票选,有255户居民投票表示,要通过导入信托制物业来更换新物业公司。最终经过公开招聘,常州市国泰物业管理有限公司成

