

# 12家产业园如何吸引1173家企业?

## ——看“五星模式”的园区提质增效路

□本报记者 董华岗 吴凌浩  
通讯员 顾克琦

从高空俯瞰五星街道,星罗棋布、各有特色的产业园区宛若一颗颗耀眼的明珠。五星智造园、富都江南新经济产业园、蓝PARK+工坊……在这片土地上,12家产业园内的1173家企业在智能制造、文商融合领域百花齐放,其中“四上单位”44家,龙城英才企业12家,高新技术企业13家,不到500亩的土地创造出“1亿+”的税收,提供了近万就业岗位。

近日,中欧(钟楼)数字经济产业园正式开园,现场3家数字经济产业项目签约入驻,4家知名产业平台与园区签订合作协议,为五星街道如火如荼的产业园建设再添一把火。近年来,五星街道将产业园建设作为新质生产力的增长极,助力打造转型升级新样板、文商旅发展新高地、高品质社区新标杆。

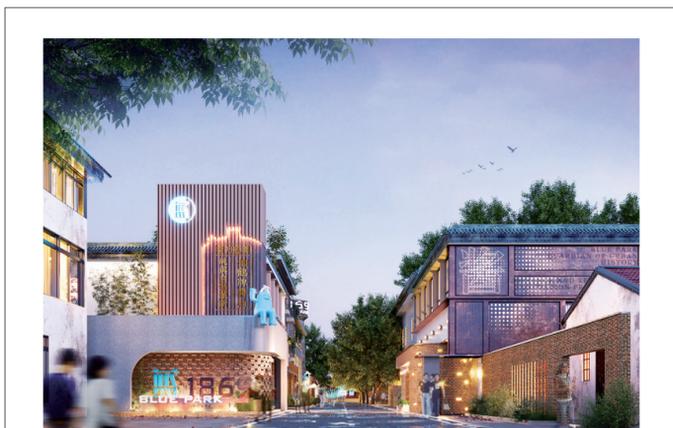
### 闲置资产“活”起来

如今整洁有序的富都江南园区曾经是以物流、仓储功能为主的“危污乱散低”小微企业聚集地,50多亩的园区中“藏”着47家小微企业,年税收不到300万元。五星街道引进北京富都江南科技发展有限公司后,对原产业园进行了提质增效,清退过去高能耗、低附加值的产业,导入符合产业园定位的“四新”(新技术、新产业、新业态、新模式)企业。目前已吸引了160多家企业入驻,总产值突破6亿元,税收较改造前增长了10倍。

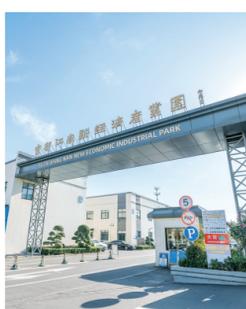
沉甸甸的成绩单背后,是五星街道对村集体资产理解的突破。“以前我们都认为,资产所有人一定是资产运营人,但这并不是最有效率的。”五星街道办事处主任戴国俊说道。比如博济、蓝园这样的民营企业长期在市场中探索,有着丰富的运营经验和灵活高效的机制,在村集体资产所有者不变的前提下,将运营权交给专业的第三方机构,既能调动民营企业的积极性,村委在保证收益的前提下还可减负,形成多方共赢的局面。

引入“活水”盘活闲置资产的同时,五星街道也在引导资本方面做足了文章。民营企业在园区建设中追求利润最大化,不仅会带来安全风险隐患,高租金还会劝退资金较少的初创型团队,不利于园区可持续发展,因此引导其引进高质量企业尤为重要。

去年,五星街道推出了针对产业园运营方的评价体系,从“四上单位”数、龙城英才企业数、科技型中小企业数等指标多维度考察入驻企业质量,支持园区引进更多优质企业。“我们去年评分是87分,位居前列,这套评价体系其实也在鼓励我们不能只



蓝·1869文化园(仙鹤酱油厂旧址)



常州航仪厂改造提升项目(运河五号二期)效果图

盯眼前利益,一定要引入更多高精尖的中小微企业。”富都江南园区总经理万美萍说道。

### 园区管家“跑”起来

“我们想要申报市工信局的一个项目,不清楚需要哪些材料,尹主任你能来帮我们看看吗?”五星街道经发办主任尹世玮是富都江南园区的“园区管家”,她经常会接到园区企业的需求,作为政府工作人员,她的工作状态常常是街道办事处和园区两点一线,甚至休息日还会

上门为企业服务。

五星街道办事处副主任张恺也是一名“园区管家”,当得知一光伏检测项目正在寻找园区落地,他立刻主动出击,多次上门与项目团队洽谈,最终他的服务和入驻政策打动了该团队负责人,总投资约1000万的项目顺利落地富都江南园区。

今年,位于五星智造园的常州众人行照明科技有限公司资金链紧张,街道“园区管家”了解到情况后,立即向该公司推荐了富民创业贷,解决了企业短期

资金问题。“我们初创公司贷款还享受了政府贴息,着实解决了我们的燃眉之急。”该公司总经理谢春峰感激地说。仅仅是在五星智造园,富民贷就为7家企业解决了短期资金问题。

在五星街道,有一批像尹世玮一样的“园区管家”活跃在12家产业园区,他们是政府与园区间的桥梁,同时在这些产业园区内部,也有各具特色的服务体系在畅通着“毛细血管”。

蓝PARK+工坊是一家文化创意产业园区,目前已有30家企业入驻,虽然园区面积不大,运营方江苏蓝园还是为园区配备了3名服务经理,从4月开园至今,服务经理团队已累计为企业解决各类问题百余个。

在五星街道,各园区运营方与街道“园区管家”一起形成合力,发挥出了1+1>2的作用。

### 园区建设“热”起来

如火如荼的园区建设,不仅在当下,更在未来。五星街道在对现有园区进行全面梳理的基础上,整合资源,联动协作,实现连片规划、集聚发展,打造产业创新社区,从而做优存量,做大增量。

在五星街道,5家新兴产业园正逐步“上新”。即将开园的蓝·1869文化园作为江苏蓝园常州区域城市更新封面作品,在仙鹤酱油厂原址基础上,围绕数字文化、艺术展馆、老字号展示中心等文化产业核心内容,打造文化产业新场景。航仪厂建于上世纪七十年代末,现已荒废十余年。作为特定历史阶段的工业遗存,航仪厂改造提升项目将会在保留自身工业特色的前提下,导入数字文创、工业设计、文创消费为主的商业业态,激发大运河文旅新活力。

仙鹤酱油厂与航仪厂这样的工业遗存,将“焕心”登场,再次向世人讲述蓬勃发展的五星故事。

而在长江中路右侧,正在建设中的新岗村委星空港创意产业园又勾勒出另一番图景。该项目落成后,新岗村委将委托第三方平台共同开展招商引资工作,形成以检验检测、智能制造及新能源三大核心产业为主攻方向的产业格局。新岗村委“飞地”亚美柯园区改造项目正在进行前期筹备,计划总投资3000万元,打造成2.3万平方米的都市工业园区,预计明年下半年焕新开业。

从金狮科创园、博济三五零、蓝科技文化创意产业园形成的怀德南路“一线三园”的新科创格局,到三堡街沿线第二个工业遗存蓝·1869开园在即、航仪厂项目即将启动建设,再到中欧(钟楼)数字经济产业园正式亮相,钟楼运河沿岸的三颗明珠全部点亮。“园区是发展都市经济和新质生产力的重要载体和空间,街道将用‘壮士断腕’的魄力,去存量、做增量、串珠链,从而走出产业园区提质增效的‘五星模式’。”五星街道党工委书记孙立峰如是说。

## 全区各级“专精特新”企业143家

## 占规上工业企业比重36.2%

本报讯(宋虹伯)今年以来,钟楼区深入推进“项目双进年”,扎实开展工业提速增效攻坚行动,工业经济呈现稳中有进态势。目前全区拥有各级“专精特新”企业143家,占规上工业企业比重36.2%,占比名列前茅。

记者从区工信局了解到,全区今年谋划储备工业项目53个,推荐5个工业项目纳入全省重点工业和技改投资项目库,推动各产业链规模能级整体提升,1—9月完成工业投资34.11

亿元,工业项目成为全区稳经济大盘的重要支撑。今年现代制造业转型迅速。全国首家比亚迪超级旗舰店、德国帕克环保设备等代表性项目相继成功落户,组织新能源对接活动助推区内丽岛新材等6家企业与蜂巢能源、中创新航等头部企业谈成合作意向,预计年新增销售超2亿元。同时,全面开展新能源领域核心技术攻关,截至目前,全区已创成新能源领域省级以上创新平台26个。

## 皇粮浜生态居住区

## 3条配套道路顺利完工

本报讯(张鑫异 沈豪斐)近日,由新运集团城市建设公司代建的皇粮浜生态居住区配套道路项目顺利完工。

该项目位于西林街道,项目总投资9108.8万元,主要包括南运路、崇志路、下时街三条道路。总里程2.17千米,面积41975平方米,主要建设内容包括道路工程、管线工程,同步配套实施照明、

绿化、标志标线及交通安全设施等附属工程。项目实施过程中,新运集团城市建设公司在方案优化、质量提升、安全生产、企业宣传等各方面进行了精细化管理,不断归纳总结标准化做法。经各参建单位的共同努力,项目顺利完工,并在常州市2024年第一次市政综合大检查中获得了通报表扬。

## 61块暖心新门牌上墙

本报讯(陈子达 王豪)近日,西林街道邹傅村村民刘大爷,望着自家门前新安装的门牌,脸上露出了满意的笑容。这一成果归功于邹傅村网格员朱旭东的细致观察和迅速行动,以及邹傅村委与西林派出所的紧密合作。

据悉,邹傅村近年来经历了大规模的搬迁,但朝东王家、燎原村、王家村3个村民小组因历史原因,仍旧留在原地。这些小组的住房建造年代各异,门牌编号混乱,给村民日常生活带来诸多不便,也给快递和外卖配送服务造成了困扰。在一次网格巡查中,

邹傅村网格员朱旭东注意到,门牌混乱导致快递员在寻找村民家时常常迷路,造成快速延误或丢失。这不仅影响了村民的日常生活,也对村庄整体形象造成负面影响。他立即向村委报告,并提出建议。邹傅村党支部书记薛明得知情况后立即联系了西林派出所,村干部与户籍民警紧密合作,对3个村民小组进行了走访摸排。经核查,发现共需制作新门牌61块。门牌制作完成后,邹傅村委迅速组织工作人员进行安装。一天之内,61块新门牌全部安装完毕。设计美观大方的新门牌成为村里一道亮丽的风景线。

## 2024年常州市党建引领基层治理创新成果汇报交流

## 《“议”起向未来》摘得桂冠

本报讯(吴凌浩)2024年常州市党建引领基层治理创新成果汇报交流会日前在市工人文化宫成功举行。南大街街道双桂坊社区情景剧《“议”起向未来》摘得桂冠,荣获“品牌项目”奖,五星街道花园西村社区情景剧《人人益善·爱满花西》获得“潜质项目”奖。

会上,由各辖(市)区推选来自村(社区)的13个党建引领基层治理创新成果项目展示团队通过演讲、音诗画、情景剧等形式进行了展示,双桂坊社区聚焦多元主体参与议事协商,展现了社区、辖区商家、居民等多方群体化解矛

盾、共建商圈的治理场景,而花园西村社区则聚焦为民服务,展现了社区依托“人人·益善+”品牌,开展的“微服务、微治理、微慈善、微实事”,充分诠释了“人人尽责、人人享有”的应有之义。

近年来,钟楼区深耕党建引领基层治理“试验田”,切实发扬基层首创精神,因地制宜创新“人人社区”、党建引领阳光信托等治理模式,市区联动发布全国首个《“人人社区”建设指南》,推动友好商圈从“新”出发,不断激发治理活力、提升基层治理效能,形成了各美其美、美美与共的钟楼社区治理品牌矩阵。

## 钟寓国际人才社区获殊荣

本报讯(朱敏娜)一年一度的中国旅游住宿和文旅景区行业盛会——迈点文旅住宿节近日在苏州举办。2024年度住房租赁优质项目表彰仪式同期举行。钟寓国际人才社区凭借其在人才公寓运营领域的杰出表现与创新实践,荣获2024年度中国住房租赁行业常州市标杆项目大奖。

钟寓国际人才社区坐落于钟楼高新区,处于312国道和江宜高速的交

界,地理位置优越,交通便利。总建筑面积4.34万平方米,可提供人才住房700多套。同时配备种类丰富的功能区,包括影音室、健身房、电竞区、手游区、露天花园、会议室、路演大厅等。钟寓国际人才社区通过一系列的社区活动,成功为青年人才们的日常生活增添了丰富多彩的元素。人才社区还与钟楼区团委合作“青年夜校”,让青年们的夜生活更加充实。



11月23日下午,南大街街道在常州钟楼吾悦广场开展了一场别开生面的MBTI青年交友联谊活动。辖区30余名单身青年共同奔赴一场新颖有趣的都市青年派对。仪式上,团委和钟楼吾悦广场相关负责人共同为“小楠有Young”青年交友阵地揭牌。朱丽雅 王咏春 图文报道

## 江苏科达斯特恩汽车科技股份有限公司董事长石建新:

## 让新能源汽车“精”装上阵

□本报记者 何一智 通讯员 黄颖飞

随着乘用车的普及,企业也有了新的发展方向。“我们和上汽、奇瑞等乘用车品牌达成合作,为他们生产仪表盘、门板、功能件等汽车内饰产品。”石建新说。2018年,企业第一次“闯进”新能源汽车市场。

“记得很清楚,我们第一款合作的新能源车型叫‘奇瑞小蚂蚁’,我们为这款车定制了主副仪表盘。”石建新回忆说,当时新能源车市场起步不久,不少汽车内饰配件生产商还未与新能源车企展开合作,这给了科达斯特恩一次弯道超车的机会。不过,新能源车内饰件与传统燃油车内饰件的制造工艺截然不同,新能源车主对车辆内饰的材料触感、电子元件感应、氛围灯光等要求更高,对企业的生产、设计能力也是一次挑战。

为满足这些特定要求,企业进行了大量的研究与升级,成功研发出多款符合新能源车型的仪表盘等内饰件,获得客户企业的认可。目前,公司与理想、比亚迪、吉利、上汽、广汽等公司均有合作。

### 推动“智”转型

前不久,理想汽车第100万辆整车

在常州制造基地下线,而理想汽车中最火的L7、L8、L9车型的前舱板及仪表盘装饰板,均来自科达斯特恩。

“理想汽车对前舱护板的要求很高。”石建新告诉记者,理想汽车有增程发动机,工作时前舱会产生热量,所以对材料的抗老化要求会很高。为研发出适配的前舱护板,团队在新建成的科达斯特恩绿色新能源汽车内装系统智能工厂的测试车间内,经过前后2个多月的不断测试,将产品完美交付。

不同于理想,企业另一大合作伙伴——比亚迪对立柱等结构件的造型有着更高的要求。“比如海洋系里的海豚、海豹的立柱,造型比较有个性,我们需要通过更高级别的金属件成型工艺,来满足车企的要求。”石建新说,前不久,比亚迪王朝系新车——“夏”在广州车展展示真容,该车的立柱和侧包围同样由科达斯特恩设计制造。

产品成功研发、量产的原因,离不开科达斯特恩的新项目——绿色新能源汽车内装系统智能工厂。该项目位于钟楼高新区,项目总投资5亿元,将建设约7万平方米的汽车高端零部件产业园,目前项目一期已投产,这也是一座标准的智慧工厂。在厂内,一台台机械臂灵活地组装生产着汽车配件,这里几乎见不到多少工人。石建新介绍,工厂有11台AGV移动机器人配合AI智能产线对产

品进行全方位检测,大大提高了产品的合格率。

### 布局前沿产业

“公司总部技术中心拥有设计和研发人员120余名,多项开发能力处于行业领先,持有专利62项。”石建新说,随着新能源汽车赛道走向深水区,对于新能源汽车内饰件的要求也越来越高。为抢先布局,企业在个性座驾、智能家居、科技体验、低碳出行、尊享商务等五个方面进行了提前布局。

“如个性座驾,我们会主攻个性化座舱,采用透光表面、智能表面,为消费者打造个性化定制座舱。又比如低碳出行方面,我们主打环保新材料应用,结合空气动力学组件应用,提升车辆续航,降低排放。”石建新透露,企业的新项目内还打造了一个研发中心,可开展汽车内饰可靠性测试、安全气囊静态展开等实验,未来还将打造省级重点实验室,与更多高校平台合作。前不久的珠海航展上,小鹏汇天的“陆地航母”飞行器刷屏朋友圈。该款飞行器搭载的载人飞机仪表盘,同样也由科达斯特恩生产。

石建新表示,未来企业将继续在新能源汽车内饰件领域做大做强,同时积极向资本市场冲刺,持续布局低空经济更多前沿产业,为钟楼区打造“四大功能区”发挥自己的力量。