

扩内需 促消费

临近年底,多家银行消费贷利率低于房贷

□本报记者 张琛

上个月,中国人民银行授权全国银行同业拆借中心公布最新一期LPR:1年期LPR3.1%,5年期以上LPR3.6%。虽然LPR已连续3个月保持稳定,但随着过去一年LPR的几次下调,我市多家银行消费贷现已低于房贷。

多家银行消费贷利率破“3”

岁末年初,很多市民不止一次收到陌生电话,询问“需要贷款吗”。记者本人及部门同事都有这个经历。其实,除去这些鱼龙混杂的贷款产品,市场上合规的贷款品种也不少。特别是随着LPR连续下调,一些银行的贷款产品出现了之前不敢想的优惠折扣。

譬如,我市以零售服务出圈的某股份制银行拳头产品“闪电贷”,是该行近年推出的一款颠覆性的线上个人贷款产品。该行相关人员介绍:“因审批速度快,堪比闪电,故有疾如闪电之称,推出以来,广受好评,曾获《亚洲银行家》‘最佳消费者金融产品’奖。”而这款产品,从最初推出时5%左右的年化利率已经一路下跌至如今的3%左右年化利率。本周,记者刚收到该行手机银行自动发放的优惠券,券后“闪电贷”年化利率低至2.88%。

事实上,近期开展消费贷活动促销的银行比比皆是。从国有大行工行、农行到股份制银行招行,再到城商行、农商行上海银行、江苏银行、江南农商行等,我市多家银行目前的消费贷产品利率普遍在3%左右,针对“白名单”客户,低至3%以下的产品也不少。

我市某国有银行个贷部相关负责人告诉记者,现在政策层面对于个人消费是鼓励的。“但对于不同的群体,给予的优惠不同。近年来,各大银行金融机构都积极拥抱科技金融,凭借大数据等技术手段,我们发放的信用贷基本都是线上操作,且通过关联账户、公积金账户等后台数据抓取,能自动给予客户不同的贷款利率,既减少了不必要的人工干预,让整个贷款流程更加透明,也提升了工作效率和贷款利用率。”

LPR下调打开信贷利率下降空间

个人信用贷是银行零售金融的传统业务之一。由于无需抵押物,且全程线上操作,深受个人客户的喜爱。央行披露的数据显示,截至2024年9月末,住户消费性贷款(不含个人住房贷款)余额达20.4万亿元,较年初新增6580亿元,同比增长5.8%。我国消费信贷包括长期、中长期、短期3个层面。长

期消费信贷以个人住房贷款为代表,中长期消费信贷以汽车贷款为代表,短期消费信贷就是通常所说的消费贷、信用贷。

进入2025年,存量房贷利率迎来下调,调整幅度高达60个基点。贷款合同为贷款市场报价利率LPR-30BP的商业贷款,房贷利率下调至3.3%。同时,存量公积金贷款利率也迎来下调。自1月1日起,个人住房公积金贷款利率下调25个基点,已发放贷款将执行新利率。首套5年以上利率2.85%,二套5年以上3.325%。随着LPR的下行和存款挂牌价的下行,银行消费贷的贷款利率也呈下行趋势。而近期的消费贷产品利率,已经低于了市场上的房贷利率。

回顾2024年LPR的总体走势,1年期和5年期以上的LPR年内累计分别下降了35个和60个基点。展望2025年,多位业内人士分析,预计在2025年,LPR有下降的可能性,这与货币政策趋向适度宽松的宏观背景紧密相关。由于房贷挂钩LPR,如果今年LPR继续下调,势必会促进长期消费贷个人房贷和短期消费贷利率进一步下调。

业内人士:勿盲目办理信贷产品

个人信贷产品的贷款利率虽

低,门槛却不低,各行有各行的“白名单”。而且,有些银行的利率打折优惠,仅针对没有办过信用消费贷的新客户。

同时,个人信贷产品针对的是消费市场,严禁流入股票、理财、房子等标的物。记者从多家银行了解到,根据国家规定,目前推出的消费贷产品最高额度均小于30万元,不像几年前还有50万元、60万元的品种。

同时,银行也会根据后台数据估算客户的总额度。假设某客户总授信额度为30万元,但已经在使用某款信用贷产品10万元,那再申请其他行信贷产品,可能就只有20万元或更低的额度。

常州大学现代金融研究中心主任姚惠泽说:“这段时间,作为高校老师,我和同事也经常接到银行的推销电话,甚至是上门推广。与互联网的信贷类产品相比,银行个人信贷额度高、利率低,也非常便利,是很有优势的产品大类。不过,对于年轻教师及其他符合条件的年轻群体来说,还是要量入为出,谨慎办理。现在,很多人有1张及以上信用卡,再加上消费贷,以及花呗等网上信贷产品,可以进行精简,也可以列一个简单的表格,根据每月还款日期等时间节点提前做好个人财务规划。”

多家银行优化外币钞汇服务

本报讯(徐杨)近期,中国建设银行、中国银行、中国工商银行、中国农业银行等多家国有大型银行陆续发布公告表示,优化升级外币钞汇服务,升级后将实施钞汇同价、免收钞汇转换价差,进一步简化相关业务办理流程。此次升级顺应了监管要求,可降低个人办理外币业务的成本,提高外币兑换便利性。

在兑换人民币时,现汇的汇率通常高于现钞,在用外汇现钞进行跨境汇款的时候,要多收一笔费用。实施钞汇同价,即到银行办理结售汇时现钞与现汇价格相同,银行不再向客户收取钞汇转换的价差。

“钞汇同价后,现汇现钞的价格一致,就没差价了。客户进行外汇兑换和跨境汇款等交易时,就只需要关注汇率的变化,不需要再考虑外汇现汇与现钞价格不同,更省钱省事。”我市某国有大行客户经理表示,钞汇同价后,商业银行免收钞汇转换价差,将降低个人办理外汇业务的成本,对于个人出国留学、旅游都将节省一笔支出。同时,银行也优化了外汇兑换流程,提高兑换效率,使客户进行外汇交易更简单便捷。

交通银行常州武进支行 年关时节,守住群众“钱袋子”



本报讯(交莹)岁末年初是非金融犯罪活动的高发时期,为有效防范和打击非法金融活动,切实让金融风险防范意识在群众中落地生根,近日,交通银行常州武进支行联合科教城支行、礼嘉支行前往湖塘镇贺北社区开展防范非法金融活动宣传。

活动现场,宣传人员通过发放宣传折页、悬挂横幅、现场答疑解惑等方式,向群众宣传非法集资的危害、如何辨别及应对非法集资等防

江南农村商业银行

跨域联合直播 助力乡村振兴

本报讯(徐杨 郭瑜亮 薛昊祺)近日,江南农村商业银行携手宁夏黄河农村商业银行、安徽农金肥东农商银行走进宁夏西吉,举办以“塞上江南好风光,绿洲牧歌梦之乡”为主题的乡村振兴与公益助农直播带货活动。此次活动在宁夏西吉县龙王坝村实景直

播,标志着农信机构打破传统金融服务的线下局限,实现了向新媒体渠道转变的新跨越。此次直播活动在“江南好生活直播平台”等多个渠道同步开播,为当地的牛羊肉及宁夏特产拓宽销路。直播过程中,各位主播“金句”频出,通过发放优惠券及1元

秒杀等活跃直播间气氛,广大观众通过“邀请、答题、刷屏点赞、评论抽奖”等形式参与互动,营造出热烈的直播氛围。在3个多小时的直播时间内,累计观看人数达4.5万人,点赞3.5万人次,成交商品上千单,交易总额超14.2万元。此次三家农商银行跨地联合直播

将农户、商户、企业客户的互动交流搬到线上,充分发挥金融机构的资源优势和平台优势,更好地促进农民增收致富,有效加强农信机构的资源整合和优质资源互换,展现农信机构服务三农、助力乡村振兴的社会责任。

江苏银行

“布谷鸟”服务团 惠及农户1580家

本报讯(储冠 苏银轩)近日,“见未来·2024第七届资本市场高峰论坛暨金禧奖年度颁奖盛典”在北京举行。江苏银行App凭借亮眼的场景服务生态,获评“2024优秀手机银行”。

建设“信用就医”平台,预计节省患者60%就诊时间;合作教育局、学校建设“智慧校园”,助力学校缴费更轻松;拓展文旅消费“生态圈”,打造景区门票购买、激活、使用全流程“一条龙”服务,“一码”入园让客户拥有更顺畅的游览体验……围绕用户医疗、教育、文旅、缴费、出行等全方位场景需求,江苏银行构建各色开放的场景生态,为客户提供“金融+生活”的数字化泛金融服务。目前,江苏银行App客户数已突破2000万户,月活跃客户数超700万户,位居城商行首位。

日前,记者从省农担常州分公司获悉,由该公司党支部联合组建的常州市“布谷鸟”惠农志愿服务团,自2023年成立以来,已累计服务家庭农场和合作社1580家,有近480家获得农担担保支持4.13亿元,征集解决相关财务、法律、政策等咨询服务138项。省农担常州分公司自2018年成立以来,以党建引领业务发展,积极抢抓实施乡村振兴

战略及全市现代农业转型升级发展机遇,累计为5339户农业主体获得担保贷款51亿元,成为我市财政金融协同支农的重要渠道。在为家庭农场和农民专业合作社提供担保服务的过程中,省农担常州党支部联合市农业农村局机关委员会、市注册会计师协会委员会、民革常州市“中协博爱”法律服务团等组织,组建了“布谷鸟”惠农志愿服务团,为三农主体融资融智。

人保财险武进支公司 筑牢金融安全防线

本报讯(储冠 人保轩)近日,人保财险武进支公司走进礼嘉镇毛家村、华渡村及湖塘丰乐公寓社区,举办“法伴夕阳红 金融稳护航”普法活动。

活动中,公司普法团队细致讲解养老防骗的相关法律知识,通过情景再现、案例剖析、互动问答等方式,揭露“免费旅游陷阱”“伪劣保健品骗局”“以房养老诈骗”等常见诈骗手段,并传授甄别诈

Advertisement for CCB (China Construction Bank) featuring the slogan '要贷款 选建行' and '线上申请 低息贷款 减轻您的负担'. It lists various branches and contact information.

Advertisement for Min Sheng Bank (民生银行) celebrating its 29th anniversary with the slogan '稳行向远 一路生花'. It promotes a '91天自动续期' product.

Advertisement for Huaxia Bank (华夏银行) for the '美元汇享盈' (Dollar Exchange Profit) program, highlighting flexible withdrawal and online purchase options.