

2025年度常州日报“好房推荐”活动启动

□李林

一年一度的常州日报房产品牌活动已经连续举办了19届。2025年,我们以“好房推荐”为主题,着眼于常州房地产行业高质量发展,引导常州楼市理性化意识,发挥常州市新闻传媒中心媒体优势,把常州的“好房子”及在常州的“好房企”找出来、展出来。通过实地探访、系列采访、互动交流等方式,深入探讨“常州好房子”的规划设计、建造标准、居住体验,总结“常州好房子”的建造与运营经验,助力宜居

常州建设。

2024年的常州楼市,在调整首付比例、贷款利率、优化购房补贴政策等一系列有力举措的支持下进入回升期。市场各方均给予积极回应,对回归产品本身、回归服务提升的行业转型发展具有积极意义。常州房地产行业必将走出创新发展之路,为市场提供更多有品牌、有实力、有品质的好房子,推动楼市高质量、可持续发展。

2025年度常州日报“好房推荐”活动,将邀请各知名房企加入,聚焦全

市热销楼盘优惠政策,多维度、全方位评析楼盘品质力、兑现力、服务力,推荐行业内外认可的高品质楼盘,直击人居生活多元选择,让置业者买得舒心、住得安心。

我们将从好住区、好工艺、好颜值、好设计、好性价比等方面寻找市民心目中的好房子,充分发挥“好房子”示范引领作用,树立高品质住宅导向,满足居民高品质住房要求,为城市人居再升级确立标杆。

2025年,我国发展面临经济回升向好、长期向好的基本趋势没有改

变。房地产行业同样需要坚持新发展理念,加快构建新发展格局,推动房地产行业的高质量发展。中共中央政治局会议强调,“要促进房地产市场止跌回稳、要回应群众关切,调整住房限购政策,降低存量房贷利率,抓紧完善土地、财税、金融等政策,推动构建房地产发展新模式”。面对新模式,2025年度常州日报“好房推荐”活动现场将共同探讨房地产行业如何完整、准确、全面贯彻新发展理念,加快构建新发展格局,着力推动楼市高质量发展。

嘉宏再出新 进入高质量以旧换新时代



近日,克瑞常州房产测评发布常州2024年12月一手房成交均价大,嘉宏山和风华以均价27614元每平方米荣登天宁榜首,常州市区第二。继2024年10月均价25888元每平方米仅过去2个月,山和风华成交均价上涨约2000元每平方米。可见,嘉宏山和风华市场价值因即将交付的实景呈现获得了客户的认可。2024年,嘉宏推出的以旧换新也是客户进行资产优化的一种方式。

引领:山和风华当之无愧常州以旧换新带头人

2024年,嘉宏为常州带来了以旧换新的三次迭代,其中以旧换新3.0政策更是将收房范围扩大到苏州、无锡、南京等城市的二手住宅,并允许非直系亲属的产权所有人配合购买人以旧换新,支持多套换一套等让更多人可以享受以旧换新政策带来的福利。

作为常州以旧换新落地的主力项目,嘉宏山和风华位于蔷薇公园旁,是嘉宏集团在常州的第五代风华系产品,配备分户式六恒科技系统,从生活力到产品力,都获得了市场与客户的认同,并在2024年也是屡次霸榜,用一组组真实数据及一例例业主证言成为当之无愧的常州以旧换新引领者。

2024年度嘉宏山和风华五个步骤一站式快捷置换,刷新异地置换最快2天,最远68千米的记录,共计1175组客户到访咨询,累计评估以旧换新房屋超100套,成交48套。

兑现:大境将呈 政策更迭

2024年12月21日,嘉宏山和风华亮灯仪式,当一盏盏灯光组成“JH”的

字样,伴随着灯光自山和风华的窗前景映射,它的实景也揭开了完整的面纱,并正式进入交房倒计时。这片高颜值的建筑群,于龙城热度营造出了一片独立的高奢场域,如同一位孤傲的王者。项目交付在即,嘉宏以旧换新3.0政策也已经迎来落幕,进入全新时代。

革新:嘉宏置换计划 开启高质量置换时代

近日,嘉宏“质换嘉”计划即将发布。据悉,本次“质换嘉”计划除了延续以旧换新3.0的政策以外,带来了超惊喜的换新福利。凡是满足以下条件:1.收购旧房年龄在15年以内,暨2010年后建成落地;2.收购旧房建筑面积小于置换嘉宏山和风华户型建筑面积;3.收购旧房抵扣金额不超过置换嘉宏山和风华房款金额的50%;4.收购旧房3天内可评估,置换新房7天内可签约;5.嘉宏补贴10万元房款作为二手房评估增值部分直抵房款。每月限时3组客户,先抢先得。

嘉宏致力于倾斜更多的资源给到真正有换房需求的客户,保证圈层高净值人群的唯一性与纯粹性,也全面保障了已购客户的资产,使嘉宏山和风华成为真正穿越时间周期的高端住宅。

2025年,在“质换嘉”计划的加持下,嘉宏山和风华已然成为常州高质量人居改善的代表。当交付在即,生活蓝图跃出纸上呈现在眼前,所有关于配套、立面、装修、景观、圈层的想象都变得触手可及。让所期皆如所愿,让所待,皆有回响,诚邀您与山和一起共赴下一程风景。

可以风华,何必其他!无须等待的风华人生,即买即住的准现房享受。

丰臣南郡二期

细节见用心 解锁懂生活的好户型



而是家庭成员共同参与和沟通的温馨场所,保存着家庭对美食的共同记忆,也记录着家人之间幸福和温暖的瞬间。生活的仪式感,正是从家的U型厨房中发生。

丰臣南郡二期建面约98平方米三房户型,采用U型厨房设计,洗涤区、烹饪区、操作台功能齐全,分工明确,可满足烹饪需求的方方面面,多人操作互不打扰,一边烹饪一边聊天,与家人共享美好温馨时刻。

餐客宽厅 开放式欢乐场

居住的意义,不单单是停留在追求建筑空间上,更多的是关于生活方式的进阶。丰臣南郡二期建面约98平方米三房户型,布局餐客厅一体化公区,以宽阔尺度,创造一个更具包容性的居家空间,让每个人的生活与兴趣爱好都能得到充分的尊重与满足。

试想大家围坐在一起,或听父母讲述邻里家常,或与朋友享受一场巨幕投影的大片,或陪伴孩子定格每一次惊喜的瞬间,这里时刻满足家庭对质感生活的美好想象。

舒适主卧 打造格调休憩场

人的一生大约三分之一的时光是在卧室中度过,这个隔绝外界嘈杂,完全属于自己的私密空间,其舒适度直接影响着居住者的生活品质。

丰臣南郡二期,于建面约98平方米户型内,精研考量家庭成员的独立空间需求,打造主人翁专属领域一私密主卧空间,给予居者尊崇生活礼遇,以更放松的姿态尽享沉浸式起居。

南向主卧,更是配备瞰景飘窗,晨起迎接暖阳,闲观观赏园景,让日常起居成为一种享受。关起门来,整个世界都是自己的,休憩、办公、学习、休闲,一方小天地足矣。

让城市每一位青年找到属于自己的理想生活,开启高品质的生活篇章。丰臣南郡二期,建面约98平方米三室两厅一卫户型,将质感渗透每一个细微之处,让生活更精美,让居住更舒心。



(图片由开发商提供) 广告

久筑·理想时光 成为当代青年置业的理想选择



何谓理想生活追求?是很多年轻人想找寻的答案。有人说,它是一种对品质、个性与精致生活的极致向往,它超越了物质层面的简单满足,更是一种精神层面的深度追求。面向日趋年轻化的购房人群,我们应该怎样作答一种全新的生活方式?

对于这样的疑问,久筑对于青年群体进行了深度洞察,将居住的视角延伸到家庭与社会、与社会的链接,以“类四代住宅”对年轻人生活方式作出了全新回答,让他们找到自我的领地,同频年轻人的精神需求。

生态营造 共享美好生活空间

根据DT研究院的《2024年年轻人买房意愿调查报告》显示,青年对生活品质有更高的要求,他们以“自我愉悦”为出发点,展现了不同于上一代的生活特征,对居住环境要求更丰富和细致,他们热衷于参与露营、城市漫步等户外活动,并开始寻求在日常生活中随时可获得的宁静与舒适。

针对年轻态多元化的生活理念,理想时光在社区的功能空间设计中,以更丰富的景观节点、更流畅的归家动线、更多元的配套体验,让社交、休憩、运动和休闲充分融合,给人带来精神上的轻松愉悦。

露天泳池,作为理想时光升级情绪价值力的核心触点,是整个小区未来最

有理想气息的地方,是缤纷夏日的清凉派对,亦是露天酒廊的浪漫时光。

这种强调情绪体验的洞察、创造,不仅只局限在戏水池中,而是贯穿于整个社区里,通过更多元、更复合、更丰盈的创造来构建景观与体验一体化的功能场域。约7.18万平方米沉浸式度假景观,泛会所架空层,营造轻松愉悦的弹性空间,给人带来沉浸式的聚会体验。

理想时光除了提升园区内部的活力浓度之外,将“家”的界限,延伸至向社区外部:去重新处理社区与城市的边界线。

从拾光书局、四点半课堂,到口袋公园,再到每一个街角的视野转折,通过植物的点缀、退让尺度的空间营造,打破质地坚硬的冷漠,让建筑更有温度,点滴的美好充盈每一寸空间,让每一个转角都可以遇见心动的美好。

花园洋房 营造N种生活情境

新生代置业寻求的不仅仅是一个居住的场所,而是一个能够提供情绪疗愈、沉浸式娱乐体验和个人兴趣展示的精神园地。他们所向往的居住空间,是场景式私享领域,去适配他们所追求的无拘无束的生活,给居住的空间更多的创造性。



(图片由开发商提供) 广告

新年换新居 优选龙控·公园道现房



(图片由开发商提供) 广告

余光中说:世上本没有故乡的,只是因为有了他乡。

曾经的我们总向往外面的世界,怀着憧憬,踏出家门,辗转世界之后才发现,走得世界的圈,却走不出故乡的圆。新春将至,正是置业换新家时,2025年安家龙控·公园道,给家人美好品质生活,享受繁华与幸福。

新年生活憧憬 揽万象繁华

心目中理想的家园,大抵是一处天地,离尘不离城。龙控·公园道深谙都市精英的生活情结,于春江镇,匠筑低密品质住区,出门享一城繁华璀璨,归家享绿林繁花。

龙控·公园道举步即达百丈农贸市场、奥体商圈等,坐拥高铁北站、沪蓉高速以及常泰过江通道(预计2025年上半年建成)、龙江路北延高架(规划中)、地铁1号延长线(规划中)和数条公交线路,接驳万千繁华,纵横生活主场,下楼“近”享高品质一站式教育资源,春江幼儿园、春江中心小学、百丈中心小学、省常中滨江中学、圩塘中学、百丈中学等优质学府,全龄菁英教育,孕育一代又一代人才精英。出门更能够享受全民健身中心、新龙生态林、春江民俗文化公园、滨江生态廊道、新溧港沿河景观带(规划中)等自然美景。

新年美好愿景 给全家惊喜

龙控·公园道以低密容积率、“公园家”理念,规划约18万平方米的生态社

区,容积率1.8,打造情景交融的全龄立体实景园林。这里,生活仿佛与自然融为一体,下楼即享青葱园林。无论是日间悠闲漫步,还是夜晚欣赏璀璨灯光,都会让你感受到家与自然的和谐交融。

社区内配备健康跑道、室外会客厅、架空层等多功能设施,致力于打造24小时全龄社区,满足不同需求的家庭生活。从归家欣赏到邻里社交、亲子互动,五大场景巧妙融合,让每一位居民都能在这片惬意天地中享受生活的美好。这里,不仅是一个居住地,更是一个与家人共享新年喜悦、静候春暖花开的理想之地。

理想实景新家 纳幸福生活

家,盛装了人生许多美好,承载了生活万般模样,四季更迭,年复一年。龙控·公园道秉承国企匠心,约109—142平方米低密央景住宅,纳藏关于幸福生活的美好情境,超宽楼间距,无遮挡巨幕视野,俯瞰城央繁华。

南向大面宽设计,将清风、阳光收入家中,自由流转于每个角落;餐客一字宽厅连接浪漫观景阳台,延伸居住空间,增加开阔感与居家幸福感,生活也因此变得更舒适;以阔绰尺度、独立宽敞的自由格局打造套房式主卧、集大飘窗、卫浴于一体,打造一处随心所欲的私人领地,赋予主人家的舒适与尊崇。

新年买新房,2025年,在幸福路上龙控·公园道实景现房给家人选择一个温暖的家。