

回望奋进的2024

提升租房本质安全 打造常态“安居之城”

□顾燕 王军 刘竹慧

2024年以来,市公安局会同属地党委政府和住建、消防等部门全力构建租赁住房安全管理体系,全市50.2万户租赁住房登记率、隐患排查率均达95%,租赁住房信息采录率达90%。全市租赁住房未发生有影响的重大安全事故。

“一支队伍”牵头精细化管理

常州公安成立市租赁住房安全专业委员会,含公安、住建、消防、综合执法、供电公司等12家职能部门和单位,统筹开展全市安全管理工作。全市62个镇(街道)成立租赁住房安全管理综合协调机构,完善数据汇聚、沟通联络、督导检查、通报考评等机制,加强问题短板联查、安全隐患联处、重大风险联控、防范知识联宣,构建综合治理良好格局。

市租安委常态开展联合执法,累计行政处罚1036人次,批评教育820人次。常州公安发挥主力军作用,社区民警率网格员滚动排查治安、消防、房屋结构等安全隐患,隐患类型、现场照片、整改流程均全量汇聚到“常州市住房租赁服务管理平台”。

全市共排查安全隐患10.9万



处,其中消防隐患8.4万处,住房隐患2600处,用电及燃气隐患1.8万处。先后在经开区横林镇、武进鸣凰镇召开全市租赁住房安全隐患整治现场会,组织各地结合辖区实际,因地制宜推行“智能门锁”、第三方公司托管、“瓶改气”专项整治等模式,达到示范引领、带动一片的效果,提升租赁住房全域安全。

“一个平台”助力闭环式管理

常州公安人口管理部门研发“常州市住房租赁服务管理平台”,嵌入“我的常州”App,实现掌上申报采集无感跳转,群众通过手机端即可自主

申报出租房屋信息,相关信息融合接入“常州市城市运行智能枢纽”。

同时,组织力量沉入社区,对出租房屋开展拉网式排查、实时化管理。常州公安联合市城运中心建立“租赁住房安全管理一件事”协同机制,简易隐患立查立改,疑难问题跟进整治、动态销号,实现“隐患排查、数据推送、分类处置、整改反馈、跟踪督办”全流程隐患闭环处置。

明确各职能部门监管责任和镇(街道)属地责任,加强日常监督管理和安全教育宣传,2024年以来,推动重点隐患整改率超80%,村(居)民委员会集中组织培训2100次。压出

租人“第一责任”,加强警示教育,引导主动履职,累计发送隐患法律知识短信3.6万条。

“一部条例”引领法治化管理

在完成《常州市租赁住房安全管理条例》立法前半篇文章的基础上,重点做好执法后半篇文章。常州公安坚持“服务走在监管前”的理念,制定“住房租赁合同示范文本”、《常州市住房租赁备案管理办法》及消防安全技术标准、用电电气技术导则,主动为社会公众提供住房租赁、装修、使用等方面的指导,明确隐患整改标准,引导群众自觉遵守安全规范,实现行政指导工作日常化、业务化、规范化、长效化。

聚焦重点部位,紧盯城中村、拆迁安置小区、劳动密集型企周边等群租房聚集区域,挂牌整治7个市级重点地区,对隐患易发、多发、难整改部位,会同属地镇(街道)按照“一地一策”落实靶向整治,挂牌率100%。

对电动车违规停放充电、违规存放使用瓶装燃气、私拉乱接电气线路等重点隐患开展集中整治,并适时组织“回头看”,防止问题反复、隐患反弹。组织开展“拆窗、破网、清通道”专项行动,清理打通消防通道1.1万处,拆除防盗窗(网)5550处。

得批量购买储值型购物卡? 这是骗子的洗钱新手段



□顾梦莹

反电诈

集中宣防行动

据市反诈中心统计,上周我市警方共接报电信诈骗警情同比下降8.4%,环比下降7.0%。

梳理一周的案件类型,从数量上来看以下几类诈骗手段发案数量居前六位,分别是兼职刷单类占19.4%、虚假购物类占14.5%、冒充客服注销会员类占12.4%、虚假博彩类占9.1%、网络贷款类占8.6%、游戏交易类占6.4%。

【典型案例】

12日,市民刘女士报警称收到陌生快递,她拆开扫了卡片上的二维码领福利。随后进入一个微信小程序,她与客服对接并点击其发来的链接,下载了领礼品的App,但进去后却被平台导师拉进兼职群。导师告诉林女士现有商家福利活动,她可以通过刷流量来宣传推广歌曲,即可获得佣金,操作极其简单。林女士试了几单,确实都成功拿到了佣金,继而选择盈利更多的高额垫付单。起初,导师以“线上转账会被风控”为由,建议林女士通过线下现金交易,但由于银行取现需要预约,林女士选择了第二方案——购买实体京东E卡,到货后对接京东专员将卡密告知对方。林女士转账后,系统显示其操作失误需补单修复数据,否则无法给她打款,林女士再次转账发现依旧无法回款,意识到被骗,遂拨打110报警。

【手段分析】

骗子寄送诈骗快递信件,以“好礼

免费领”吸引受害人扫码进群或下载App完成指定垫资任务,先是给予受害人小额佣金,骗得信任后引导受害人参与大额垫资任务,以后“线上转账会被风控”为由,让受害人参与线下现金交易或购买实体储值型购物卡。骗子再以“操作失误,不予提现”为幌子,恐吓受害人继续通过转账来“修复数据”,达到骗取更多钱款的目的。

【警方提示】

拒绝小利诱惑,收到“扫码领礼品”的快递信件,千万不要扫码,需知,垫资做数据送礼品的都是诈骗。年关将至,批量购买储值型购物卡,是骗子的洗钱新手段,要立即拒绝并报警。

“国家反诈中心”App是由公安部刑事侦查局组织开发的国家级反诈、防骗、预警系统,具备诈骗举报、诈骗预警、风险查询等功能,还有丰富的防诈骗知识。通过学习里面的知识可以有效避免各种网络诈骗的发生,提高每个用户的防骗能力,还可以随时向平台举报各种诈骗信息,减少不必要的财产损失。同时对于在日常生活中遇到的可疑支付账户,可疑IP/网址,可疑QQ、微信号均可在“国家反诈中心”App这款软件中查询验证是否为“涉诈”账号。

“常有众扶·爱心驿站”入选全省公安十项惠民实事

□顾燕 王军 刘竹慧

日前,2024年度全省公安机关“奋进公安工作现代化”十项惠民实事发布,常州公安“常有众扶·爱心驿站”上榜。2024年以来,常州公安深入践行新时代“枫桥经验”,将风险管控与纾困帮扶相结合,在全市建设500个“常有众扶·爱心驿站”,构建“直达快响”救助帮扶体系,有效助力社会大局持续平安稳定。截至目前,全市各地公安机关共救助帮扶2887人次,防范滋事肇祸风险73起。

聚力爱心火光“燃”遍龙城

2024年4月,常州市公安局出台《全市公安机关“常有众扶·爱心驿站”建设方案》,高效汇聚临时救助、司法救助、公益救助等政策资源,推动救助帮扶与基层治理深度融合、同步发力。常态运转区、镇(街道)、村(社区)信息传递发现触角,建立每月定期调度、特例议事会商、常态闭环处置等机制,定责定标、分类分级开展排查发现、风险评估、对接帮扶等工作,救助帮扶由松散无形变为集成有力。

依托“平安合伙人”等群防群治矩阵,发动社会力量积极参与,协调社会机构提供心理咨询、法律援助等公益服务,引导企业、商户共担社会责任,提供“爱心餐”“爱心购”“爱心岗”,配套见义勇为奖励、先进表彰等激励机制,浓厚“常有众扶”氛围。在全市今创集团、江南集团、光大环保等75家大型企业和青城面



馆、杭膳帮餐馆、遥观大润发等208家商户加入“爱心联盟”,爱心救助的社会正能量正如星火燎原般“燃”遍常州大街小巷。

布网络救助帮扶“双向奔赴”

全市公安机关依托56个派出所、192个警务站、169个社区居委会、61个党群服务中心,在人员密集、交通便利场所,建成500个爱心驿站,辐射近1700个网格、12个工业园区。为了使有救助需求的困难群众知道和愿意走进“爱心驿站”,常州公安在公交站台、小区宣传栏、街面LED屏广泛投放宣传,点亮特殊和困难群众希望的灯火。

2024年4月,经开区某职高学生刘某(化名)走进了与学校仅百米之隔的花溪社区“爱心驿站”求助。驻站民警沟通发现,小刘旷课在外游荡多日,目前已身无分文,母亲因其厌学已中断其生活供给。抱着试试看的心态,

小刘走进了“爱心驿站”。随后,民警带着小刘前往“爱心商户”就餐,进行教育安抚后,与其母亲取得联系,并通过多次劝解缓和了两人关系。跟踪回访获知,目前小刘已重返课堂正常就读,两人沟通良好。

为使暖心救助“双向奔赴”更加便捷高效,常州公安线下依托“爱心驿站”网络,线上依托公安警务搭建“微驿站”模块,简化申请流程,免除申报资料,全程服务指导。与人社、民政、司法等多部门共享信息数据,将公安触角发现的临时遇困人员数据共享至市智慧大救助平台;同时依托盯警机制,发现“一人多警”、矛盾久拖不决等涉事人员,对家庭失和、生活失意等临时遇困群众第一时间纾困帮扶,排忧解难。

管到底 风险矛盾标本兼治

“其实,我当时都有了放弃生命的

想法,幸亏有你们及时把我从泥潭里拉了出来。”2024年5月,武进公安分局牛塘派出所刘警官在社区走访中发现外省人员李某身患尿毒症,孤身一人在常,依靠送外卖生活,难以维持治疗费用,且已有近2月中止就医,在交谈中流露出消极言论和情绪。刘警官主动关心,为其介绍“爱心驿站”帮扶机制,动员房东为其减免了部分房租,又帮其把他的情况向镇民政部门反映,争取重症保障。后来,刘警官又会同村委多次上门走访慰问其生活、健康状况。在刘警官的感化下,李某重燃生活希望,1个月回到老家与其父母生活,住院接受治疗。事后,向刘警官吐露心声,感谢刘警官的大义帮助。

常州是一座充满真情温度的爱心之城,2024年以来,常州公安积极探索,将社会治理与救助帮扶这一具有广泛群众性的道德实践深度融合,用温情的方式、暖心的举措,春风化雨般做好防范社会风险、化解矛盾纠纷工作。

据悉,全市500个“常有众扶·爱心驿站”落实专人24小时值守“爱心驿站”,及时接待上门求助群众并提供帮助。驿站常备便利食品、应急药品、休憩床铺等物资设备,为近2000名群众提供现场救助;通过联动救助站、资助短程交通费、购买“爱心票”等方式,将138名走失、流浪街头、居无定所的人员送回返乡;制作“爱心服务卡”流转引导、采集信息,爱心商户为群众提供“爱心餐”“爱心购”等应急服务2100余人次。为传递党委政府温暖,对现有政策难以全覆盖情况,通过“一事一议”推动落实“以奖代补”102人、送医救治468人次、送返校园35人、返岗就业22人。



常州公安 微声音

迎寒假 送安全

②平安常州 连日来,高新区公安分局龙虎塘派出所的民警们纷纷走进辖区中小校园,为师生们开展了一场接一场生动又有趣的寒假安全教育宣讲课。课堂上,民警根据学生们的年龄和心理特征,通过PPT展示、视频播放等方式,向学生们传授了反诈、防拐、居家安全等方面的基本常识,同时结合校园周边、学生身边的鲜活案例,为大家详细讲解了交通安全、消防安全等法律法规知识,引导学生们牢固树立法治意识和安全观念。

巡特警风中暖心守护 助力走失儿童“回家”

②平安常州 11日18时,凛冽寒风中,经开区戚墅堰站前广场一位女士焦急地向巡特警队员求助,称她年仅5岁的孩子在热闹的彩灯集市走失。情况紧急,巡特警队员迅速行动,联合街道派出所巡逻警力,以集市为中心展开拉网式搜寻。功夫不负有心人,仅仅7分钟后,众人就在熙攘的集市中找到了孩子。随后,孩子母亲对巡特警的及时帮助表示非常感激。

牢记安全“不放假” 上好假前“最后一课”

②平安常州 15日,经开区公安分局遥观派出所组织民辅警深入

辖区校园开展寒假节前安全教育活动,为师生们送上了一堂生动实用的“安全最后一课”。活动中,民辅警通过PPT、短视频等多种形式,结合生动案例向师生讲解防范电信网络诈骗、消防安全、交通安全等知识。

巡特警风中暖心守护 助力走失儿童“回家”

②平安常州 11日18时,凛冽寒风中,经开区戚墅堰站前广场一位女士焦急地向巡特警队员求助,称她年仅5岁的孩子在热闹的彩灯集市走失。情况紧急,巡特警队员迅速行动,联合街道派出所巡逻警力,以集市为中心展开拉网式搜寻。功夫不负有心人,仅仅7分钟后,众人就在熙攘的集市中找到了孩子。随后,孩子母亲对巡特警的及时帮助表示非常感激。

民警同志:您好! 电子驾驶证申请不成功是什么原因?

胡先生 市公安局交警支队答复:属于以下情形的,将无法正常申领电子驾驶证:1.系统未查询到适用于驾驶证电子版证件的照片;2.驾驶证存在扣留、暂扣、逾期未换证、逾期未审验、记满12分、公告停止使用等依法不能正常使用的情况,无法申请电子驾驶证,需先处理完异常情况后才能申领。

民警同志:您好! 单位名下的车辆该如何申领电子行驶证呢?

姚先生 市公安局交警支队答复:打开“交管12123”App,点击右上角,选择“单位用户版”。进入单位版页面后,选择需要办理的车辆,进入“机动车详细信息”,点击“电子行驶证”,确认信息后,点击“确认”即可完成申领。申领成功后,进入单位版页面,选择需要查看的车辆,点击“电子行驶证”即可查看。

民警同志:您好! 个人名下的车辆该如何申领电子行驶证呢?

周先生 市公安局交警支队答复:打开“交管12123”App,点击右上角“电子证件凭证”,选择需要办理的车辆,点击右侧“点击申

春运“警”然有序开启

春运开启,市公安局交通治安分局加大汽车站、火车站及地铁站点的警力投入,做好接处警、安全检查、反诈宣传等工作,帮助旅客解决疑难困惑,及时发现整改隐患,全力保障旅客群众人身和财产安全。

谷建平图文报道

