

2月5日起——

我市住房公积金贷款可用于购买法拍房

本报讯(吴振宇 骆海荣 陆佳怡)近日,我市住房公积金管理中心出台《常州市住房公积金个人住房贷款购买法拍房业务的规定》(以下简称《规定》),将于2025年2月5日起施行。

网络司法拍卖的活动,由住房公积金管理中心受理。符合我市住房公积金个人住房贷款条件的法拍房买受人及其配偶,可在未付清全款前申请住房公积金个人住房贷款。同时,通过司法拍卖途径购买我市行政区域内产权清晰的存量自住住房,法拍房应无设立居住权等权利限制,申请公积金法拍贷

需符合我市住房公积金政策规定的其他条件。公积金法拍贷业务的贷款额度、期限、利率、担保方式、还款方式等,按照我市住房公积金贷款有关管理规定执行。法拍房抵押权设立后5个工作日之内,公积金中心会将公积金贷款发放至人民法院提供的执行案款虚拟子账户。

目前,我市住房公积金个人住房贷款购买法拍房业务无法办理资金监管,购房人需先自筹资金支付购房款,办理完不动产转移登记后再申请办理公积金贷款。《规定》的出台有利于进一步降低法拍房制度性交易成本,减轻购房人资金压力,提升住房公积金个人住房贷款购买法拍房业务的规范性、便捷性。

市总工会召开十六届四次全委会

本报讯(常工宣 秋冰 胡平)1月22日,市总工会召开第十六届委员会第四次全体会议。市人大常委会副主任、市总工会主席方国强作工作报告。

会议要求,全市各级工会要扛牢政治责任,在增强信心、凝聚共识上奋发作为;要深化工会改革和建设,在强基础、提效能上奋发作为;要推进全面从严治党向纵深发展,在强引领、促发展上奋发作为。

本月,常博两大展览上新

新春期间延长开放时间

本报讯(记者 周洁)乙巳蛇年日益临近,为丰富广大观众的假日文化生活,“数见苏韵·家门口看大展”“我们生活的城市·常州——老与少的视界”两大新展1月22日拉开帷幕。

“数见苏韵·家门口看大展”是省文旅厅策划推出的环省行活动,常州博物馆为本次系列活动落地场馆之一。巡展聚焦“优质文化资源直达基层”主题,分“见物、见展、见证、见面”四大板块,以“数字展+珍贵文物+文创艺术”相结合的形式打造“无边界博物馆”,呈现水韵江苏的历史之韵、人文之魂。

配合巡展,常博还策划了“遇见苏韵”系列教育活动,并推出新春文创市集。“我们生活的城市·常州——老与少的视界”在常州博物馆全新开展。展览联动省内各市,荟萃多馆内容,以现代数字手段打造“无边界博物馆”。展出期间,市民游客可以在家门口一次性打卡近30个精品特展。展出持续至2月8日。

“数见苏韵·家门口看大展”为环省巡展,由省文旅厅策划,旨在让

过大年唱大戏

新春走基层

□本报记者 徐杨

“有戏看,有礼品,还有不少好吃的!这样的活动接地气、聚人气,老百姓喜欢,年味一下子就来了!”1月18日,家住孟河嘉宏星光城的吴女士原本打算去超市买点年货,不想被江南农村商业银行小河支行门口人头攒动、热闹非凡的场景吸引住了,兴致勃勃地参与其中。

安排了非遗拓印、非遗糖画、脸谱制作等活动,让大家感受浓浓的年味。”江南农村商业银行小河支行行长陈澄告诉记者,考虑到各个年龄层客户的不同需求,他们把“送戏下乡”活动和“非遗集市”结合起来,再将金融知识宣讲贯穿其中,“春节前是网络诈骗、非法集资活动的高发期,向市民宣传防范非法集资、电诈的知识,是我们银行应该承担的社会责任”。

台上,惊险刺激的杂技、笑料不断的原创喜剧、经久不衰的戏曲选段表演、创意十足的悟空秀等精彩节目轮番上演;台下,观众掌声不断,频频叫好。表演间隙,银行工作人员巧妙地穿插了金融知识问答,向村民们普及防范电信诈骗、存款保险、个人征信保护、理性投资等金融知识。

活动现场,来自徐州的面点师傅马不停蹄地包着饺子,大蒸锅热气腾腾,飘出阵阵香气。“味道不错,都是免费的,我吃了锅贴、汤包、水煎包……大冬天在室外吃上刚出炉的点心,太满足了,我都吃饱了!”受邀参加活动的银行老年客户王婆婆感叹道。

据介绍,“文化惠民月 送戏进社区”活动还有4场演出,1月22日至25日下午在武进区横林镇横林南广场篮球场举行。江南农村商业银行相关负责人表示,今后将持续开展内容丰富的下乡活动,通过群众喜闻乐见的方式,寓教于乐开展金融知识普及教育,为乡村发展注入更多活力,守护好老百姓的钱袋子。



奔牛“光储充换”综合能源站启用

本报讯(黄洁璐 周骏年)为更好地支持新能源汽车下乡,1月21日,奔牛“光储充换”综合能源站正式启用。

该站配置有117.18千瓦光伏系统,一套720千瓦的分体一拖十充电设备,配备4根双枪快充终端、1根超充终端和1根单枪快充终端,并引入蔚来换电站,满足不同类型

的车辆补能需求。据悉,该站还引入了智慧排程系统,利用负荷预测、光伏发电预测等AI算法模型,基于场站实际情况智能推荐排程最优解,并能实现每15分钟滚动更新,大大提高了运营效率和能源利用率。王锐 摄

全市齐发力,跑好第一棒

(上接1版)武进区将以更大力度抓好项目建设,围绕开工、竣工、投资等主要指标,做到进度清单化、服务精准化、流程绿色化,为经济社会发展增势蓄能,扛起“在全市挑大梁、在全省当先行、在全国占前位”的“武进担当”。

常州高新区以改革增强“项目磁场”,围绕“四新两智”主导产业,大力实施产业链招商、资本招商、场景招商,协同推进“三招三引”,力争全年引进优质产业项目100个、服务项目50个,其中总投资超10亿元或1亿美元重大产业项目15个。同时,提升“招推服一体化2.0”工作机制保障项目推进,推动实现“拿地即开工”“竣工即投产”“开工即通电”“晋优即赋能”项目闭环全链条服务机制再优化、再提速,确保安米新能源软磁项目、比亚迪新能源汽车核心零部件产业园等10个重大项目、179个区重点项目快开工、早见效。

负责人介绍,思源特变具备电力系统一次设备、二次设备、电力电子设备的研发、制造和解决方案提供能力。新车间建成后,生产能力将达到国内领先水平。在常州经开区,总投资14亿元的常州中车大功率风力发电机组传动系统项目风电联合厂房总装试验线已进入试生产阶段。中车威墅堰所制造管理中心总经理徐晓明说,项目主要生产陆上风电齿轮箱、海上风电齿轮箱等产品,达产后将形成600台大齿圈、600台行星架等核心零部件以及1800台3MW—12MW风电齿轮箱年产能,助力新能源之都建设。2025年,全区计划招引总投资超30亿元项目1个、超10亿元项目10个、超亿元项目50个、超1000万美元外资项目8个。

省十四届人大三次会议胜利闭幕

(上接1版)抓落实,就要迎难而上,保持直面问题的勇气、底气和锐气,保持定力、韧劲和执着,多到基层一线和企业中去,在把握实践规律、总结鲜活实践中研究破解难题的举措,在化解矛盾问题中找到工作突破口,推动各方面工作上台阶。抓落实,就要奋发有为,完整准确全面贯彻新发展理念,坚持高质量发展,坚持出实招求实效,坚持打基础利长远,力戒形式主义、官僚主义,持续为基层减负松绑,创造更好条件,让基层有更多时间和精力干实事、抓落实。人大代表来自人民、植根人民,要带头宣传好、落实好会议精神,汇聚起全省上下奋斗实干的磅礴力量,共同为推进中国式现代化江苏新实践作出新的更大贡献。

省委副书记、省长许昆林,省领导张义珍、张忠、周红波、刘小涛、刘建洋、储永宏、马欣、胡广杰、徐豫、李耀光、夏心旻、方伟、赵岩、陈忠伟、李忠军、马士光、韩立明、驻苏部队、省法院、省检察院领导宋延超、江静、夏道虎、赵铁实,南京市领导陈之常、龙翔,老同志梁保华、李学勇、许仲林、张连珍、蒋定之、李小敏、王燕文、许仲梓、马秋林、阎立、胡金波、周继业、王荣平、刘华、石时杰,省政府秘书长吕德明等,在主席台就座。

省十四届人大三次会议上,常州市代表团代表共提出3件议案,69件建议。

在家门口一次看近30个精品特展

本报讯(周洁 王锐 常文景)1月22日傍晚,“数见苏韵·家门口看大展”在常州博物馆全新开展。展览联动省内各市,荟萃多馆内容,以现代数字手段打造“无边界博物馆”。展出期间,市民游客可以在家门口一次性打卡近30个精品特展。展出持续至2月8日。

“数见苏韵·家门口看大展”为环省巡展,由省文旅厅策划,旨在让

春节档电影刷新多项纪录

本报讯(记者 周洁)类型丰富、IP基础雄厚、特效含量高、主创号召力强……随着优质影片陆续定档,2025年春节档电影票房市场有望持续复苏,截至记者1月21日上午9时发稿,2025年春节档新片总票房(含点映及预售)突破2.73亿元。

影片票房超过30亿元,整个春节档的总票房预计达84亿元。2025年春节档6部影片中,有5部为IP系列化续作,“IP大战”成为蛇年春节档特征。国民神话史诗电影《封神第二部:战火西岐》、中国影史动画票房冠军续作《哪吒之魔童闹海》、三战春节档的悬疑喜剧《唐探》系列《唐探1900》、令人热血沸腾的战争电影《红海行动》续作《蛟龙行动》以及合家欢动画电影《熊出没·重启未来》等均已官宣春节档上映。此外,还有长盛不衰的金庸武侠IP《射雕英雄传:侠之大者》,令春节档电影市场精彩纷呈。

据猫眼专业版数据,今年春节档影片于1月19日上午9时开启预售,当天累计预售1.85亿元,刷新了影史春节档预售首日最高票房纪录,同比增长1倍有余。开票当天上午,《射雕英雄传:侠之大者》预售票房破亿元,超过《唐人街探案3》,刷新了中国影史春节档单片预售最快破亿纪录。《哪吒之魔童闹海》《唐探1900》《封神第二部:战火西岐》暂列预售第二、三、四名。预售首日,3人及以上结伴观影的观众比例超过四分之一,同比增加5%。据专业测算,今年将会有多部

值得注意的是,2025年春节档电影平均时长达137.3分钟,创下历史同期档期之最,较2024年春节档增加了近30分钟。另外,春节档多部影片使用了特效制式,常州目前有IMAX荧幕8块、中国巨幕2块、4D影厅6个、杜比影厅15个,将带给观众更畅享、更沉浸的观影体验。

常州日报 常报网上办