

### 账户公开透明 考核决定酬金

# 我市一住宅小区率先开启“阳光酬金制”物业管理

本报讯(谈必行 吴燕翎 孙晨 赵逸)1月22日,在小区98户业主参与表决并全票通过后,新北区三井街道河海二村西区正式启动“阳光酬金制”物业管理模式,成为全市首个住宅小区物业管理“阳光酬金制”创新模式的“探路人”。

物业管理领域的矛盾纠纷是城市社会治理中的一个突出问题。三井街道建设管理办公室副主任罗腾说,在物业服务领域,业主权益保护、物业公司利润之间找到平衡,解决居民投诉的物业管理问题,助推城市小区治理效能提升,是三井街道近年来的工作重点。抓住“痛点”打破传统包干

制模式,“阳光酬金制”物业模式成为一次大胆创新。

在该物业管理模式下,小区物业管理事项由全体业主共同决定,业主缴纳的物业服务费、车位服务费和小区公共收入等资金将存入业主共有资金账户,账户收支情况和日常管理工作情况,通过我市推出的“阳光物业”平台进行公开,从而实现小区物业各项管理和资金使用“过程阳光”和“财务阳光”。物业公司服务质量受到街道、社区、业委会和全体居民的监督与考核,根据考核结果

决定酬金比例。

河海二村西区于去年启动老旧小区改造工程,在此契机下成为“阳光酬金制”模式的首个实施小区。“这个小区的物业服务以前由私人承包,很多方面不规范。现在小区环境焕新,居民也支持由物业公司接手升级服务。”河海社区党总支书记周雷介绍。

为提升小区物业管理水平,维持改造后的小区环境,实行“阳光酬金制”后,河海二村西区的物业费和服务费略有上涨,但因为对收费开支心中有数了,居民对此都表示支持。居民陆凌说:“小区账目公开透明,物业服务质量融合考核模

式,物业公司收入与考核情况、物业费收缴率、业主满意度相结合,且在‘阳光酬金制’模式中都有考虑。我希望这种模式能重构居民和物业之间的信任,真正实现‘还权于民’。”

接手河海二村西区物业管理工作的江苏景城物业管理有限公司,也是首次接触“阳光酬金制”物业管理模式,总经理陈亚表示,有压力更有动力。“提升服务质量是物业行业健康发展的根本,我们有信心做到居民满意、政府放心”。

据悉,在三井街道辖区内,大诚苑等多个小区今年将陆续启动“阳光酬金制”物业管理模式。

## “恽逸群新闻实践”传承与创新座谈会召开

本报讯(谢维娜 高岷)1月23日,由常州市新闻工作者协会主办,常州市武进区新闻工作者协会、常州市武进地方文献研究会协办的“恽逸群新闻实践”传承与创新座谈会在武进区召开。近30名专家学者、新闻工作者及恽逸群亲属汇聚一堂,深入研讨。

座谈会上,大家围绕恽逸群的生平、新闻思想和当代意义等主题积极交流发言。大家纷纷表示,传承是根基,创新是动力,只有将恽逸群在新闻实践中的宝贵经验和理论成果发扬光大,在传承中创新,在创新中传承,才能使新闻文化事业在新时代的浪潮中蓬勃发展,更好地

履行新闻行业的社会责任,满足社会和民众对新闻的期待。

恽逸群生于1905年,江苏常州人,是我国杰出的新闻工作者、报刊活动家、政治家及出版家,有新闻学“活字典”和“百科全书”之称。在新闻实践中,他以《立报》《导报》《译报》等报刊为阵地,撰写了大量优秀的新闻报道和社论,留下了大量宝贵的文字财富;创办和主持了复旦大学新闻系等8个新闻院系,培养了数千名进步新闻人士;发起创办中国第一个进步新闻记者团体——中国青年记者学会,他的新闻思想和实践活动对中国新闻事业的发展产生了重要影响。

## 市总工会发布2025年服务职工办实事项目清单

本报讯(常工宣 陆阳丽 秋冰)记者22日获悉,市总工会2025年将全力做好八大类30项服务职工办实事项目,切实为职工和企业办实事、做好事、解难事,真正让办实事成为职工的“幸福清单”。

八大类30项实事项目分别为:

技能提升。结合现场教学等方式培育龙工工匠;开展市级职工职业技能竞赛60场,30项职工“十大发明专利、十大科技创新成果、十大先进操作法”评比,以及评选“小革新、小发明、小改造、小设计、小建议”优秀项目50项;开展“万亿之城再出发 劳模工匠助力企行”行动;推进“求学圆梦”行动,为1800名一线产业工人提升学历。

四季关爱。开展51场“线上+线下”春运送岗“工会帮你来就业”专场招聘会;开展夏送清凉高温慰问活动,慰问职

工25000人次以上;开展金秋助学活动,向困难职工家庭高等教育阶段在读的学生发放助学金每人10400元;开展冬送温暖活动,走访慰问一线职工30000人次以上。在人才公寓内建设6家职工服务阵地;设立70家工会爱心托管班,组织200场公益女职工康乃馨服务活动;开展“互联网+工会”普惠服务,惠及职工24万人次。

健康保障。组织5万名以上一线职工进行免费体检,5500名以上一线职工进行疗休养,为15万名以上职工提供工会大病互助保障,为12万名以上职工免费赠送意外伤害保险;畅通88801833心理咨询服务热线,为11000名职工提供心理健康服务等。

困难帮扶。开展帮困解忧关爱行动,动态调整建档困难职工,发放生活救助金,免费提供爱心年夜饭,帮助实现家

庭微心愿;免费赠送工会大病互助保障,并开展医疗救助工作;对符合《常州市临时困难职工家庭救助办法》救助条件的临时困难职工家庭,给予一次性临时救助;推进“关爱·圆梦”计划,提供5000个以上就业、勤工俭学、实习见习岗位,为困难职工家庭高校毕业生开展“阳光就业”暖心行动等。

文体惠民。开展“劳模工匠进校园、思政教师进企业”示范性宣讲活动100场,“职工文艺轻骑兵”送演出进基层活动100场,“龙城职工大讲堂”送培训进企业活动200场,职工幸福课堂200场;举办市职工乒乓球、羽毛球比赛;市工人文化宫全年开展特惠观影、观影活动,分别普惠职工1.8万人次和1万人次;“职工夜校”全年普惠职工4000人次。

权益维护。为800家企业开展工会劳动法律监督评估工作;开设民主管理

大讲堂宣讲50场;培育高质量运行职代会制度的国有企业30家以上;培训专兼职集体协商指导员620人次;新增职工技术创新专项集体合同试点企业50家;推动货运、快递等行业开展集体协商;培育“职工好食堂”50家;培育劳动关系公共服务平台30家;实施职工安全素质提升行动等。

暖“新”行动。新建40家工会驿站、10家司机之家;组织新就业形态劳动者专场招聘会3场;组织300名以上农民工、新就业形态劳动者子女参加阳光少年工会夏令营活动;拓展龙城爱“新”商家,向30000人次新就业形态劳动者赠送爱“新”餐券。

劳模服务。为劳模开展健康体检和疗休养活动,为特困劳模发放特困补助金,为低收入劳模发放生活困难补助金、春节慰问金等。

## 唐金焕的适老“暖生活”

### 新春走基层

□本报记者 吴凌浩  
通讯员 孙景辉

临近春节,暖阳照耀,在钟楼区新闸街道新康花园小区,三三两两的老人悠闲地坐在崭新的适老椅上晒着太阳,偶尔有老人驾驶电动轮椅在小区内穿行,和邻居打着招呼。这样的场景,在小区进行适老化改造后,成为老人们的生活日常。

适老化改造给老年居民带来了哪些实惠?昨天,记者走进93岁的唐金焕老人家一探究竟。

上午10时30分,唐老的儿媳奚小惠准时前来敲门做饭。唐金焕听力不佳,以前常常听不见敲门声;如今,一把多功能智能门锁取代了老式门锁,奚小惠只需输入密码就能轻松开门。

下午2时,午休后的唐老习惯出门遛弯。以前,换鞋对他来说是个不小的麻烦事,得依靠一张矮板凳艰难换鞋。改造后,全新的适老换鞋凳与鞋架完美配合,两侧还配备了结实的实木扶手,不仅让换鞋变得轻松便捷,老人起身时还能给予有力支撑。

晚上7时,吃完晚饭的唐金焕需要洗个澡,卫生间里,多种适老化设施一起为他保驾护航。U型上翻马桶扶手稳稳助力老人如厕起身;浴缸旁的防滑一字型扶手为老人洗浴时提供可靠着力点;智能浴巾既可以吹暖风,又可以烘干毛巾,让老人很快暖和起来。

唐金焕说,晚上起夜时,床头的自动感应灯会快速亮起,防止他看不清路而跌倒。

适老化改造的成果,就这样无缝覆盖了唐金焕的一整天,24小时贴心守护。

“有了这些设备,我们小辈心里也踏实多了。价格还特别实惠,政府补贴了80%,自家才出了几百块钱。”谈及适老化改造政策,奚小惠竖起了大拇指。

## 带押首登、竣备即发证、顺位抵押 三项业务一次办结

本报讯(曹晶 周洁)企业有需求,登记必响应。近日,常州市不动产登记交易中心新北分中心创新工作模式,首次完成“带押首次登记+‘零材料’竣备即发证+顺位抵押”业务三联办,为一家老牌纺织企业解决融资困难的同时,有效降低了银行风险。

常州耀春格瑞纺织品有限公司深耕纺织行业10余年,近期,企业在融资、不动产登记过程中遭遇老厂房已抵押登记、新厂房即将竣工尚未登记的窘境。“原抵押金受市场影响不能立即偿还,还急需新厂房融资贷款。”登记中心工作人员介绍说,针对这一特殊情况,新北分中心为企业量身定制了组合式解决方案。

与企业沟通并确定方案后,中心与原抵押银行沟通取得允许带押登记证明,并向借款银行提交贷款申请,确定可以不动产权证书容缺方式进行提前预审。借助高新区VR云勘察技术,中心与区数据局、住建局、档案中心联合开展“零材料”竣备即发证工作,同步对档案验收、竣工备案、不动产权证办理等三个事项开展线上审查,提前完成权籍调查、首次登记预审、顺位抵押材料预审。最终,帮助企业及时完成了新建厂房的登记和抵押顺位抵押手续,现场手续于一日内办结。



## 常州公安保障先锋队成立

1月23日,“常州公安保障先锋队”正式成立。春节期间,“先锋队”将对辖区内旅游景点、重要路段、高速公路等重要点位开展疏堵保畅、日查夜巡、反诈宣传等工作,守护万家灯火,确保群众欢乐过节。

夏晨希 汪磊 董珈成图文报道

## 我市投放新钞超26亿元 满足市民过新年换新钞需求

本报讯(徐杨 陈小波)春节临近,到银行兑换新钞的市民日益增多,新钞成了“抢手货”。记者了解到,人民银行常州市分行加大全市春节前新钞的投放力度,元旦以来,我市已投放新钞超26亿元。

“我今天取了10万元新钞给儿子过年结婚用,图个彩头。原本还担心额度大不能全换到,没想到银行的服务真周到,一会儿就帮我办好了。”昨天,在中国银行常州分行兑换了10万元新钞的赵先生高兴地说。

为满足市民过新年换新钞的需求,我市多家银行提前备足不同面额的新钞,还提供了柜台直接兑换、电话预约、线上预约等多种兑换方式,确保兑换方便快捷。如工商银行常州分行通过网上银行线上预约的方式,提供“大额人民币预约”“人民币新钞预约”“零钱包预约”“外币预约”等服务,自1月1日起,已受理各类新钞服务线上订单超120笔。建设银行常州分行在营业网点设立新钞兑换“专用窗口”或“弹性窗口”,并准备了建行特色“红包”,方便客户包压岁钱。交通银行常州

分行开发了个人手机银行“新钞预约”功能,并于1月17日成功办理首笔新钞预约兑换服务。邮储银行常州分行在公众号、手机银行等线上渠道,开通现金兑换预约等功能。江苏银行常州分行营业部配备足额新钞、零钞,每日确保每位柜面服务人员都有新钞库存,提高兑换效率。

春节期间,零钱的需求量也会有所提升。对此,我市银行不仅在节前备足零钱,还提供“上门服务”。工行利用33个网点对接服务76个社区(乡镇),深入网格内的市场和商户,主动了解客户需求,提供服务。凌家塘农行组织“零钱包”服务小队,携带定制“零钱包”,深入凌家塘市场,为现金流量大、零钱交易频繁的商户提供上门服务。交行各网点对接周边商户现金收付和零钱备付情况进行摸排,并为有零钞需求的商户提供“零钱包”上门服务。邮储银行全辖区154个网点备足“零钱包”,并积极开展农村地区零钞兑换服务。招行加大网点零钞库存,积极了解网点周边商户零钱需求,主动发放现金便民服务卡和近百个“零钱包”,保障市场零钱支付顺畅。

## 答好“武进之问” 打造“理想之城”

(上接1版)并在超50亿元、超100亿元重大项目招引上实现新突破,为园区的高质量发展奠定坚实基础。

项目建设“落地有声”。为打造一流营商环境,武高新坚持落地项目快开工、在建项目快推进、竣工项目快达产的目标导向,通过完善重大项目建设信用承诺预审、容缺受理、并联审批等“帮代办”机制,打造“拿地即开工”“竣备即发证”等升级版服务。同时,园区还将积极拓展土地空间,深化低效用地整治,为重大项目的顺利落户提供保障。

“理想之城”加快推进。武高新将持续推动“产城人”融合发展,全力打造宜居宜业的现代园区。沪宁沿江高铁武进站北侧区域“退二进三”,打造研发孵化、展示交易的现代城市客厅;南夏墅集镇向现代卫星城转型,构建“5分钟生活圈”;前黄一体化建设推进,打造青年活力中心;提优北區人居环境,引进品牌商业综合体,打造城市功能标杆。同时,加速理想汽车配套建设,为“理想之城”从蓝图迈向现实提供有力支撑。

## “百场千企”对接会,看见动能澎湃的常州

(上接1版)

常州是全国最大的特高压输电设备制造基地之一,拥有从高低压变压器、大容量电缆到高低压电力开关等产品的完整产业链。2024年,常州新型电力集群规上企业282家,完成规上工业产值1018.4亿元,在“1028”产业体系占比6%。

常州新型电力装备“链”上实力令人惊叹:常州变压器产品结构覆盖大中小各式型号,市场占有率居全国之首;全市变压器产量约占全国变压器容量的13%;电缆产量超370万千米,约占全国电缆产量的6%。

值得一提的是,常州企业的创新能力尤为突出。其中,常州西电特高压变压器为白鹤滩—江苏提供的低端柔性直流换流变压器,是世界上单柱容量最大的换流变压器;上上电缆生产的三代核电壳内电缆,填补了世界核级电缆领域空白;华鹏变压器的干式变压器,是世界

容量最大的环氧树脂绝缘干式电力变压器;太平洋电力的高速铁路列车牵引供电系统,国内市场占有率第一;安靠220kV三相共箱气体绝缘输电线路等多项产品,均为世界首创,且是行业内唯一一家同时掌握电缆和GIL两种地下输电技术的企业。

产业磁场,几个层面打造?

打造电力装备产业链的“强磁场”,常州抢抓机遇,政企双方共同发力“智改数转”。获评国家首批卓越级智能工厂的博瑞电力,其“基于西门子PLM和MIS3.0的研发设计协同”项目通过全市首批“链主”协同平台认定,作为“链主”企业,博瑞电力引领着上下游中小企业一起进行数字化转型。

加快绿色低碳转型,电力装备企业构建覆盖设计、产品、工厂、园区、供应链的绿色制造体系,获评工信部绿

色工厂2家、绿色供应链管理企业2家,获评省绿色工厂9家。博瑞电力、江苏华鹏、伊顿电力等3家企业创建常州市近零碳工厂。

随着集群磁效应的持续发力,常州电力装备产业生态不断优化,目前已拥有天合光能、西电变交、华鹏、上上电缆、博瑞电力等一批行业领军企业,打造出一批专精特新企业和制造业单项冠军企业,其中,单项冠军5家、国家级专精特新“小巨人”企业14家、省级专精特新中小企业63家。

深度集聚的产业,成为支撑常州电力装备高质量发展的力量来源。截至目前,全市已构建起以溧阳市、钟楼区为核心引领,各板块各具独特亮点的产业布局。其中,溧阳市新能源电力装备零部件产业集群获评省级中小企业特色产业集群;钟楼区输变电特色产业园成为全国重要的输变电设备制造基地,园内50余家企业聚链成群,产品涵盖电子元件、电子材料等。

## 去年我市704个小区 开设公共收益账户

本报讯(李佳 秋冰)记者1月20日从市住房和城乡建设局获悉,截至2024年底,全市1381个市场化物业管理小区中,有704个住宅小区开设了公共收益账户,并与“阳光物业”平台完成对接,开户率达50%以上。

为规范对住宅小区公共收益资金的管理,切实指导督促相关主体管好业主的“钱袋子”,市住建局近年来先后出台了《关于加强常州市住宅小区公共收益使用管理的指导意见》《关于加强常州市住宅小区公共收益资金管理的通知》等文件,不断加强阳光监督。2024年,不断推动阳光监督。2024年,不断推动阳光监督。2024年,不断推动阳光监督。

据悉,市住建部门今年将加大对住宅小区公共收益资金管理工作的监督力度,通过抽查审计及时查找有关问题,持续加强、规范住宅小区公共收益资金管理。

在新北区白马公馆小区,记者了解到,过去,小区内尽管每半年通过公示栏公示小区内物业收支明细,仍有许多业主对业委会的财务情况不了解甚至产生误解。面对这样的质疑,业委会每都需要花大量时间进行解释。如今,小区开设的公共收益账户与“阳光物业”平台对接,全体业主通过手机或其他电子设备可及时查看小区公共收益资金账户的基本信息和收支明细,不仅提升了公共收益资金的透明度,还有效保障了业主知情权,增强了业主对业委会的信任度。