

# 新北区成为全市首个全国智慧健康养老应用试点示范基地

## 科技赋能提质增效 智慧 享老 照进现实

■谈必行 徐蕾 曾艺 须倩怡 文  
朱臻 摄 图片均为资料图

本报讯 日前,民政部等三部委共同发布了2023年智慧健康养老应用试点示范名单和2017-2019年(前三批)试点示范复核名单,新北区成为全市首个全国智慧健康养老应用试点示范基地,奔牛镇入选全国智慧健康养老应用试点示范街道(乡镇)。

近年来,新北区高度重视健康养老工作,聚焦群众关切,擦亮“常有颐养”民生名片,持续加快养老设施建设,完善养老服务政策支持,积极推进智慧健康养老服务提质增效。



新北养老服务



智慧养老安全监管系统

### 新北区 智慧康养产业生态圈逐步形成

前不久,一场养老机构应急演练在新北区薛家爱心老年公寓举行,模拟房间出现火情,一名老人被困的场景。警报迅速在养老安全监管平台系统跳出,工作人员随即调度处理,并跟踪火情处置过程,直到警报解除。

去年8月,新北区智慧养老安全监管平台系统正式上线,接入全区所有养老机构。该系统由老年人基础数据库、呼叫中心、机构养老管理、安全监管等“一库一中心N系统”组成,通过接入监控摄像、用电探测、独立烟感等硬件设施,即时显示15项安全数据,有效破解养老服务和运营监管难题。

截至目前,新北区共有60周岁以上老年人口14.6万人,约占总人口的22.8%,其中80周岁以上老年人1.9万人。近年来,新北区建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充、信息为辅助的多层次养老服务体系。同时依托产业优势,借力平台载体,全区智慧康养产业生态圈逐步形成。

产业发展环境优越。结合全区大健康产业规划,打造主导产业突出、产业链条完整、服务功能完善的智慧康养产业集聚区。目前,新北区形成了涵盖万家安、乐汇老、新博、贝慈、永安行、枝秀、中民、九悦等为主的养老服务圈,以丰臣国际、道生中心为核心的大健康产业商圈,由恐龙园、新区公园、小黄山风景

区等组成的绿色康养生态圈。2021年,三井街道、薛家镇荣获全国智慧健康养老示范街道(乡镇)称号;2022年,新北区荣获江苏省第四批智慧健康养老领域创新基地。

智慧场景升级。除了上线智慧养老安全监管系统实现一台统管,新北区同时将12项养老机构统计数据 and 1.9万名老年人居家上门服务,日均近3000名老人刷脸刷卡助餐,全年400户老年家庭适老化改造等场景业务,形成标准化数据流程,统一标准服务,创新“医养融合”新模式,依托社区卫生服务中心,提供专业医生线上远程诊断等服务,满足老年人对医疗护理和智慧健康养老的个性化需求。另外,推动基层自治组织、社区社会组织、志愿者等力量参与养老服务,推动智慧志愿服务新发展。

### 奔牛镇 打造全市首家5G智能化养老院

我这屋里的东西能语音控制。早上醒过来,

叫一声,拉开窗帘,窗帘就自动开了,我腿脚不好,如果不小心掉下床了,感应器会自动报警,每天还有机器人来往消毒、送药送水果。没想到,我90岁了还能享受到这些高科技服务。住进家门口的氢春颐养院10个月,奔牛镇居民王淮生倍感满意。

奔牛镇60周岁及以上老年人占总人口的29%,是新北区老龄化程度最高的乡镇之一。近年来,奔牛镇持续建立和完善智慧健康养老服务体系,推进居家、社区、机构、医院等智慧健康养老融合发展,同时利用信息技术手段推动实现健康养老资源的合理优化配置,通过优质服务尽可能扩大服务人群,让老人享受现代科技成果。

在奔牛镇,类似的“云端+网端+服务端”系列智能监测设备还被用于“暖心护航”关爱行动,免费为空巢独居老人提供相关服务。

目前,奔牛全镇建成了“养老+助餐”的社区养老服务模式,拥有镇级居家养老服务中心1家、养老站点6家(其中在建1家)、养老助餐点6家。社区养老服务站点委托第三方公司运营,致力于探索“互联网+养老”。在新建的金牛里社区,兼具休闲、养老、助餐、教育、亲子于一体的邻里中心今年也已投运。

### 本周气温将迎 蹦极式暴跌

■庄奕

昨天一大早,人们出门面对的不再是灿烂的朝阳,而是冷风冷雨。午后雨水渐止,但浅灰色的天空让人看了仍心生萧瑟。

根据最新的天气预报分析,未来一周,我市冷暖空气异常活跃,天气变化会比较剧烈。12日受冷空气影响,全天气温2-8;13日早晨只有2,然后开始缓慢回温;14日回温按下加速键,最高气温达23,可能会刷新纪录。但15日起强冷空气南下,气温又将剧烈下降;16日全天气温在-1-4徘徊;17日和18日早晨的最低气温只有-3-4。此外,从12日至16日,我市都以阴雨天气居多。

### 2023年度江苏省城市更新试点项目公布 我市2个项目入选

■芮伟芬 李佳

本报讯 12月8日,江苏省城市更新行动工作领导小组公布了2023年度全省城市更新试点项目名单,我市斜桥巷老旧小区改造项目和钟楼区陈渡片区有机更新项目入选。

陈渡片区有机更新项目占地1.3平方公里。随着时代的发展,片区内新旧融合问题凸显,建筑风貌衰退、路网不完善、基础物业服务覆盖不全面,影响了片区经济发展和居民生活。有机更新项目突出运营导向,创新引入策划、设计、施工、运营、文化挖掘五

位一体的更新模式,坚持以群众需求为标尺,纵深推进社区发展治理和宜居环境建设,整体规划建设“两轴、两街、一带、三节点”完整片区,统筹解决城市发展与风貌保护、城市功能补短板 and 公共要素提升、空间资源配置效率等问题,完善交通体系、增加社区车位、增补场地功能、打造特色节点,提升景观效果,使片区更加宜居宜业。

斜桥巷老旧小区改造项目是我省首个采用“原址原面积原高度”“改建模式”进行改造的试点项目,在全省开创了“群众主体、政府主导、共同出资、原地翻建”大板房特色治理的先河。

### 斜桥巷老人们的期盼

### 搬回来的时候,要敲锣打鼓庆祝

■芮伟芬 李佳

原地旧房换新房,想想都开心。希望房子早点建好,我们好早点搬回来。12月7日,85岁的蒋春娣婆婆约上几位老邻居来到斜桥巷老旧小区改造现场,查看新房建设进度。看到现场正在打地基,蒋婆婆挺高兴。

蒋春娣婆婆在斜桥巷小区住了38年。小区有4栋大板房,出现了严重的安全隐患。蒋婆婆所在的8号楼虽然不是大板房,但老式的砖混结构加上建造年代久远,居住体验越来越差。她告诉记者,小区的房子大多数建于上世纪80年代,最早的一栋楼还是1978年造的。小区管道不畅、漏水严重,导致邻里矛盾突出;卫生间没有窗户,楼里没电梯,住着实在糟心。

我住在6楼,哪里爬得动?蒋婆婆说,但是在这里住久了,小区周边配套好,很多居民都不愿离开。去年,天宁区政府决定对小区包括4栋大板房在内的7栋楼房进行改造,提出的方案是按“原址原面积原高度”“改建模式”,资金由政府出大头,居民每平方米出1500元。翻建工程涉及385户,她在第一批签了字。这是多好的事啊,老邻居能住在一起,旧房还换成了新房。

记者了解到,作为我省首个采用“原址原面积原高度”“改建模式”进行改造的试点项目,实施过程中面临一道道难关,缺失上位规划、缺失土地

证明文件、申请主体不明确、原址原面积原高度“改建现状建筑不符合现行标准、资金筹措、加装电梯审批、学区保留、新建地下停车场权属确认”等。

为确保项目实施造福居民,天宁区政府以及市住建等相关部门在依法依规的前提下,创新推出了一体化综合解决方案:完善上位规划依据;创新申请主体,由涉及翻建改造的产权人授权委托天宁区住建局作为项目立项、许可和建设的主体,豁免建设用地要求,以所有7栋房屋及相关配套设施用房的不动产权证作为土地证明文件,办理后续建设工程规划许可,符合当年入学条件的产权人在房屋翻建期间,享受原学区入学资格;所涉房屋翻建完成后,依不动产权利人申请,按原登记面积换发新证等。

82岁的陈兰华婆婆是斜桥巷社区腰鼓队、广场舞队的队长,她和邻居们认真查看改造项目实施效果图,对小区焕然一新的面貌充满期待。老破小成了电梯房,我们就等着享福喽!陈婆婆喜滋滋地和老邻居们约定,等房子造好搬回来的时候,组织大家敲锣打鼓庆祝,老邻居一个都不能少。

订阅报纸 登报声明

常州日报、常州晚报  
《家有喜报》  
公告服务  
承接各类个人喜庆  
公告登报服务

扫码即可线上办理

常州日报、常州晚报  
《家有喜报》  
公告服务  
承接各类个人喜庆  
公告登报服务

需要指定日期刊登的,须在刊出日期前两天起提前办理和预约。  
登报热线:86603740 13961129336  
地址:常州市天宁区和平中路413号报业传媒大厦一楼

常报网上办

家有喜报 官宣幸福

常州日报、常州晚报  
《家有喜报》  
公告服务  
承接各类个人喜庆  
公告登报服务

扫码即可线上办理

常州日报、常州晚报  
《家有喜报》  
公告服务  
承接各类个人喜庆  
公告登报服务

需要指定日期刊登的,须在刊出日期前两天起提前办理和预约。  
登报热线:86603740 13961129336  
地址:常州市天宁区和平中路413号报业传媒大厦一楼