

40多家新楼盘、6家中介响应房地产业相关协会的倡议

居民想改善住房条件 我们助力 卖旧换新

■芮伟芬

本报讯 想购买新房改善居住条件,手头没钱怎么办?可以卖旧换新。在12月10日举行的市人才住房政策宣讲暨龙城购房节云惠购活动上,市房地产业协会、市房地产估价与经纪协会联合发出倡议,倡导房地产开发企业和房地产经纪机构开展卖旧换新活动,助力居民加快房屋置换效率,减轻换房负担。

根据倡议,凡在常州市内有出售自有存量住房、购买新房意愿的群众,均可享受卖旧换新服务,优先锁定新房房源,同步出售自有存量住房。房地产开

发企业、房地产经纪机构分别与购房者签订服务协议,在约定时间内,由房地产经纪机构提供优先卖房服务,通过线上线下聚焦推广加速旧房销售,由房地产开发企业提供意向房源锁定、购房补贴等优惠服务,满足居民置换需求。

居民如有意参与活动,可登录常州住房一体化平台的卖旧换新页面,登记旧房信息,选中意向新房后,与房地产开发企业、房地产经纪机构分别签订购房与售房协议。在约定时间内,客户交纳新房意向金,房地产开发企业将为客户锁定房源,房地产经纪机构将整合资源优势,为客户加速推广销售,缩短旧房售出周期。

旧房如未能在约定时间内售出,房地产开发企业将无条件退还收取的诚意金,解锁房源。购房者参与活动没有风险。市房地产业协会副会长倪志勇介绍,卖旧换新活动是市房地产业协会、市房地产估价与经纪协会联合倡议,牵头组织房地产开发企业和房地产经纪机构为购房客户提供品质改善的一站式新型服务模式,这一模式打破了居民改善住房不卖不敢买的困境,帮助居民实现对美好生活的向往,得到了两家协会会员单位的大力支持。目前已有龙信臻园、白云新城等40多个楼盘,爱家伟业、常居、德佑、上城、苏桥、万域等6家房产中介参与活动。



武进快递包裹贴上反诈 标签

■殷雯馨 何晓丹 图文报道

本报讯 12月初,在常州邮政城南分公司湖塘揽投部,身穿绿色工装的快递员们正在传送带前忙碌。随着传送带不停往前,一张张印有武进网格卡通形象小武小进的反诈包裹贴被依次贴在快递包裹上,将跟随快递小哥送到市民手中,走进千家万户。

据了解,为进一步增强辖区群众网络购物安全意识,全面提高武进网格工作的知晓率、辨识度和获得感,武进区委政法委携手常州邮政城南分公司,将湖塘镇作为试点,快递作为载体、包裹贴为创新宣传模式,进一步提升群众防范意识,激发全民参与社会治理的热情。

此次共印刷了10万份反

诈包裹贴,从11月底开始,通过一周时间,发挥快递小哥走千条路、进万家门的职业优势,将这些包裹贴通过邮政包裹传递到市民手中。湖塘镇网格化服务管理中心工作人员徐逸介绍,包裹贴上还附有问题随手报二维码,市民扫码即可随时反馈身边事。

为全力推进该项工作,公司安排湖塘揽投部、马杭揽投部及鸣凰揽投部共同做好包裹贴宣传工作。公司每天大概有1.5万件进口件,分两个班次进行粘贴。此外,我们还对投递员进行相关培训,如果有市民需要反馈问题,我们投递员也可以出一份力,教他们如何扫码、反馈,在与网格员共同协作的过程中,解决好居民的急难愁盼。常州邮政城南分公司副经理张晓轶介绍道。

京东武进智能供应链物流园投运

■周茜 王晓 图文报道

本报讯 历时仅7个月,市重点项目京东常州武进智能供应链物流园正式投运。12月11日下午,记者在现场看到,各类厢式货车来往频繁,忙着装卸、分拨新能源相关零部件货品。

京东常州武进智能供应链物流园位于武进国家高新区,总建筑面积约10万平方米,于今年4月开工。项目高标准打造3栋双层坡道库,配备办公室、设备用房及其他附属配套设施,成为集办公、存储及配送于一体的智能供应链仓储服务中心。



主要服务园区新能源企业,通过数智化供应链,使企业在生产规划的效率方面和运输及仓储成本的控制方面进一步优化提升,助力常州加快建设新

能源之都及长三角现代物流中心。物流园项目经理季凯帆表示,项目从开工到投运仅用时7个月,离不开武进区和武高新的政策加码、支持加力。



日处理快递可达100万件

记者12月11日从常州经开区获悉,位于横山桥镇的省重大项目顺丰(常州)智慧物流园即将于本月底基本竣工,并于明年投用。该项目总投资30亿元,用地200亩,规划建筑面积13.3万平方米,快递日处理能力最大将达到100万件,将建设成为华东地区领先的智慧物流技术应用示范基地,运营后预计新增年产值20亿元,新增税收8000万元,带动就业超3000人。

■李垚 高岷 徐晶玮 图文报道

武进畅通城市末梢 毛细血管

7个小区纳入试点开展排水管护

■周茜 史倩娜 吴梦婷

本报讯 近日,湖塘镇新城公馆 风尚小区来了一支特别的施工队。江苏苏武建设工程有限公司的排水管护人员,他们对小区内部的1公里雨水管道

及1公里污水管道进行精细化修复,改善小区错接混接、管网淤堵等现象。

在部分小区,曾发生管网错接乱接致使雨污串流、管道堵塞等现象,影响居民正常生活,更有生活污水入河、影响周边河道水环境的风险。武进区水利局主动牵头,由区排水管理中心负责实施半夜汛、战斗河流域住宅小区排水管道检测修复项目,对小区雨污水管道进行疏通检测,同时进行为期3年的管护。

武进区排水管理中心工作人员朱雍政介绍,项目总投资280万元,涉及沿线包括新城公馆 风尚在内的7个小区。这7个小区被纳入全区首批排水管护进小区试点工作,为降低对居民生活的影响,施工将通过非开挖修复的方式进行,预计明年1月底整体完工。

综合信息 0519-86685553
0519-86677993
地址:常州市和平中路413号报业大厦南楼311室

清清好水 清享人生

—服务热线—
0519-85101717

招租 出租独栋大楼8000m²,便于快捷旅游休闲、服务娱乐业,宽畅停车场。厂房5000m²,基础设施证件齐全,用电大户优先,紧靠沪宁、青洋高架,交通十分便捷,运输车不受禁区限制。
电话 18018255810 赵女士

办公房招租
新北区域雅商业广场3号综合楼四楼,上下两层,实际使用面积300m²+,朝向东南采光极好,停车方便,面向市民广场,毗邻市政府和政务中心,适合中型以上公司办公、休闲娱乐、养生馆使用。有意可以联系余先生,15351978866

销户公示

由常州市江南岩土建设集团有限公司承建的钟楼区怀德中路163-165号房屋加固改造项目已竣工验收且农民工工资已发放完毕。拟申请农民工工资专户销户,现予公示(公示期:2023年12月12日至2024年1月11日),如有异议,请向常州市城乡建设管理中心反映,联系电话:88029267。

常州市江南岩土建设集团有限公司
2023年12月12日

销户公示

由江苏先达建设集团有限公司承建的常州市轨道交通2号线一期工程管线回迁及道路恢复工程施工03标已竣工验收且农民工工资已发放完毕。拟申请农民工工资专户销户,现予公示(公示期:2023年12月12日至2024年1月11日),如有异议,请向常州市武进区潞城街道办事处(工程所在地建设主管部门)反映,联系电话:0519-88406272。

江苏先达建设集团有限公司
2023年12月12日