

五一村探索村办物业异地服务

“走出去”：解决痛点，创富双赢

■本报记者 孙婕 本报通讯员 徐千翁 丁文锦 图文报道

“楼上住户的垃圾堵塞了管道，导致我家马桶漫水，这个问题一直解决不了。自从换了新物业，很快就有维修工上门维修，还不收钱。”这件发生在4月的暖心事，让家住牛塘镇白家社区长虹花苑的马全妹记忆犹新，为此，她特意制作了一面锦旗送给小区物业。

马全妹表扬的小区物业是常州五一物业有限公司，由常州经开区横山桥镇五一村委创办。去年，五一物业中标长虹花苑物业管理项目，开启异地服务，还获得了牛塘镇政府颁发的住宅小区物业管理项目奖。

“从前，村集体经济收入的主要来源是土地年租金，种类单一。”五一村党委书记徐浩告诉记者，成立物业公司，对外承接物业管理项目，为的是蹚出村集体经济增收的新路子。

物业公司怎么建？2020年起，徐浩担任五一物业的法人，并带头组建队伍、考察项目、踏勘现场，引进专业物业经理人参与运营管理。一年后，五一物业通过竞标先后拿下了五一新苑和横山桥镇智能装备产业园这两个本土物业管理项目。

商住老小区五一新苑面貌整洁、气象一新。车库加装了喷淋装置和烟感报警器，楼道内的消防栓柜和泵房完成了更新改造。“自从换了物业，沟通起来更亲切方便，环境和绿化更漂亮了，消防安全也有了保障。”家住五一新苑的陈国平对新物业带来的变化很满意。

“物业推出‘十分钟党建增效项目’，若业主有困难，我们会在十分钟内抵达现场，遇到其他



简单问题，我们会在一小时内帮业主解决。”五一物业经理高婷介绍。

业主满意了，村委要算好“收益账”却不容易。徐浩透露，五一物业按照每户每月每平方米0.4元收费，起初项目亏损，还需要村委倒贴资金。后来，五一物业开始规范停车收费管理、出租闲置办公楼、开发环氧地坪改造项目，这才扭亏为盈。

在智能装备产业园，五一物业针对性推出园区型物业服务，除常规工作，每年安排至少两次消防演练，每季度为园区企业提供安全生产培训，助力企业又好又快发展。“2021年企业落户后，我们提了食堂、交通、环境等方面的建议，不到一个月，园区物业就一一整改了。”常州恒铎禹盛智能装备股份有限公司财务总监江范香说，每次开对接会都注重办事效率，商讨的事情一定会有结果。

做好两个本地项目后，徐浩决定开拓外部市场。2022年，她抓住牛塘镇与横山桥镇党建联建的契机，积极向牛塘镇党政代表团推介五一物业，并陪同相关人员实地参观。去年，得知长虹花苑物业管理项目对外招标后，五一物业竞标成功，进军牛

塘市场。

长虹花苑是安置老小区，建于1997年，有5000余名住户。“从前乱堆放、乱停车现象屡禁不止，历史遗留问题多，新物业公司到位后，逐个攻破顽瘴痼疾。”白家社区网格员王玉龙说。

在五一物业的推动下，长虹花苑实施停车收费管理制度，发动党员带头清理垃圾和楼道杂物，配强保洁、保安力量，还配备了一名专业绿化工，受到居民称赞。今年以来，五一物业长虹花苑物业管理项目经理邵华中已经收到了3面锦旗。

去年，五一物业实现收益37.8万余元，总计提供50余个工作岗位，其中80%的员工是本村人，实现村集体经济增收和带动村民就业的双赢局面。

“从我家到园区只要步行5分钟，没想到退休后还能找到这样一份好工作。”五一村村民陈彩娥家住智能装备产业园附近，得知产业园招募保洁员后便应聘上岗，实现了再就业。

近年来，五一村还通过和他村联建产业园、出租村级大剧场场地等多种模式，实现村集体经济增收。“盘子越做越大，家底越来越厚，老百姓才更有盼头。”徐浩说。

翠南社区开通线上“善治超市”

“礼轻”认可重

■本报记者 涂贤平 本报通讯员 周小莉 图文报道

唱歌班的蒋阿姨在参与清洁家园整治行动中服务了3个小时，获得24积分。最近，她在红梅街道翠南社区“善治超市”兑换了两条10元的毛巾和一块4元的香皂。

益趣童年青年服务队的小刘老师暑期给孩子们上了5节公益课，获得了40个积分。她到爱心商户处兑换了一次58元的美甲服务，只付了18元。

翠南社区今年10月开通线上“善治超市”，并同步成立爱心商户联盟，进一步完善了志愿服务机制，通过“小积分”撬动“大治理”，调动多方主体主动融入社区建设。

积分兑换可视化

“在运行初期，我们发现积分超市存在积分统计难、积分登记难、群众兑换难、爱心商户参与难等问题。”翠南社区党委书记张楠说。

社区打破传统纸质积分兑换的模式，在热心志愿者的共同努力下，通过“翠邻爱相伴”互助服务平台，将志愿者注册、活动招募、积分兑换等工作搬至线上，居民可以随时在微信小程序上查看社区“善治超市”与爱心商户联盟提供的商品和服务，这种可视化应用场景受到居民的欢迎。

现在，居民再也不用担心积分记录本忘记带、找不到，也不用担心去爱心商户兑换不方便的情况。

积分来源多样化

一方面是积分管理数字化，提高了社区服务效率；另一方面是积分来源多样化，激发了居民参与热情。比如，针对空巢高龄老人、困难家庭老人等群体设置2对1帮扶岗，增加家园共治巡逻岗、文明劝导宣传岗等社区治理专岗。



根据活动类别和具体内容，居民可对应赚取2—10积分。专岗的赋分以季度为单位，根据岗位不同奖励20—150积分。

“我们做志愿者就是想贡献一份力量，没想到社区不仅提供‘积分兑换’，还变着法子地优化和改进，这不仅是物质上的奖励，更是精神上的鼓励。”翠邻健身互助队的周队长，每周一至周五都带着队员们打太极拳，教大家如何科学健身。作为社群主理人，他获得了100积分。原本50元一小时的家居保洁服务，他现在只需付30元+20积分。

兑换服务多元化

翠南社区小商户较多，周边街区充满烟火气。“我们积极探索‘社区提供载体+链接社会资源’的服务路径，吸引联建单位、爱心商铺、热心群众等为‘善治超市’运转提供物资保障和服务支持。”张楠说，从欢乐购超市每年的爱心物品捐赠到郭佳怡老师的慈善助学，从天运养老机构的服务助力到梁超老师夫妇的公益暑托服务，社区周边资源被不断地挖掘与联动。

此外，社区还鼓励居民将家中闲置的、比较新的物品拿出来放到“善治超市”里，这样居民就可以用闲置的物品赚取积分，再用积分兑换自己想要的物品和服务。截至目前，已经有21家商户加入爱心商户联盟，注册志愿者人数已达203人，累计积分13450分，已兑换价值2300元的生活物品和4930元的服

奔牛镇

汽车上门，为你看病

本报讯(谈必行 汤晓璐 须倩怡) 21日，新北区慢性病管理“流动随访车”开进奔牛镇奔南社区赵家村。村民不出村，就可享受免费慢性病健康管理服务。

今年7月以来，新北区疾控中心派驻基层医疗机构工作组以常见慢性病健康管理为切入

点，在奔牛镇试点推出“流动随访车”下社区开展移动随访服务，推进社区慢性病管理医防融合。“流动随访车”配备随访包、体重秤、腰围卷尺、血糖仪、电子血压计及折叠桌等设备，为高血压、糖尿病患者提供一站式、面对面随访服务。对于行动不便、需入户随访的居民，奔牛人民医

院统一调度随访车，为居民提供上门服务，力求实现健康管理全覆盖。

在此基础上，新北区疾控中心还制定逐步推进指导计划，参与基层医疗机构慢性病管理及家庭医生签约培训会，协助规范慢性病患者院内随访流程，共同打好慢性病管理“组合拳”。

综合信息

0519 86685553 86677993

江南稀有 茅山涌泉

订水热线: 0519-86657777

遗失声明

- 江苏诺之航石业有限公司遗失公章一枚，声明作废，寻回后不再继续使用
- 江苏诺之航石业有限公司遗失财务专用章一枚，声明作废，寻回后不再继续使用
- 江苏诺之航石业有限公司遗失法人章(董照月)一枚，声明作废，寻回后不再继续使用

减资公告

常州牛牛金属新材料有限公司(统一社会信用代码:91320412MA1X9F1K9C)经股东会决议，拟向公司登记机关申请减少注册资本，由原1200万元减至1000万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司提出清偿债务或提供相应担保请求。

特此公告。
常州牛牛金属新材料有限公司
2024年10月25日

销户公示

由常州二建建设有限公司承建的常州恒邦药业重大疾病治疗高端生物药研发及产业化项目厂房二A区、B区、C区建筑工程施工项目已竣工验收且农民工工资已发放完毕。拟申请农民工工资专户销户，现予公示(公示期:2024年10月25日至11月24日)，如有异议，请向常州市新北区住房和城乡建设局反映，联系电话:0519-85217170。

特此公告。
常州二建建设有限公司
2024年10月25日

拍卖公告

受委托，我公司将对以下标的进行拍卖，现公告如下：
一、**拍卖标的**：1. 金坛国家现代农业产业园儒林镇河蟹健康养殖基地(欧渚、大亭区域蟹塘)地块经营使用权；2. 金坛国家现代农业产业园儒林镇河蟹健康养殖基地(臧家)地块经营使用权。
二、**拍卖时间、地点**：2024年11月1日下午2:30在金坛区东门大街209号12楼拍卖厅。
公告之日起接受咨询与标的展示，有意者可与本公司联系，或自行前往察看标的。(具体详见拍卖资料)
三、**注意事项**：竞买人于2024年10月31日下午4点前按拍卖须知要求，办理完毕竞拍登记手续和提交有效证件资料，并交纳拍卖保证金，否则不具备拍卖资格。联系电话：82365099

江苏金沙拍卖有限公司
2024年10月25日