

今日起，我市住房公积金还贷提取有变

本报讯(骆海荣 陆佳怡) 我市出台的《常州市提取住房公积金用于偿还住房贷款的规定》和《常州市住房公积金个人住房贷款还款规定》，于11月1日起正式施行。

偿还本市住房公积金贷款(含公转商贴息贷款)提取

在本市已办理住房公积金贷款或公转商贴息贷款且尚未还清的借款人及其配偶,包括共有产权人及其配偶,可以申请逐月还贷提取、提前还贷提取住房公积金用于偿还本市住房公积金贷款(含公转商贴息贷款)本息。

申请人逐月还贷提取的金额为每月应还住房公积金贷款或公转商贴息贷款的本息额(含逾期部分)。公转商贴息贷款提前还贷提取的金额不超过该笔公转商贴息贷款剩余本金,公积金贷款提前还

贷提取的金额不超过该笔住房公积金贷款的剩余本息。

偿还异地住房公积金贷款提取

办理了异地住房公积金贷款的借款人及其配偶,在本市无未还清的住房公积金贷款或公转商贴息贷款的,可以申请提取其本市住房公积金账户内的存储金额,用于偿还其异地住房公积金贷款本息。

偿还异地住房公积金贷款提取总额不超过该笔异地住房公积金贷款累计还贷的本息额。

偿还商业性住房贷款提取

办理了商业性住房贷款的借款人及其配偶,包括共有产权人及其配偶,申请时在本市无未还清的住房公积金贷款或公转商贴息贷款,并且商业性住房贷款已正常还款一期以上,且没有逾期的,可以

申请提取其本市住房公积金账户内的存储余额,用于偿还其商业性住房贷款本息。

偿还商业性住房贷款提取不限提取次数,但所有申请人提取总额不超过申请时核定的该笔商业性住房贷款未还清贷款本息总额。借款人的还贷账户所属银行符合逐月提取条件的(目前江南银行已经具备条件),申请人可以选择逐月提取。

需要注意的是,2024年已办理过偿还商业性住房贷款提取的缴存人,2024年度内公积金中心不再受理偿还商业性住房贷款提取申请。

此外,每笔提取后每位申请人住房公积金账户余额不能为0。个人住房贷款还款新规定解除了提前还款需正常还款一期以上和每次提前部分还款的金额不低于10000元的限制;同时明确了借款人申请提前偿还部分或者全部住房公积金贷款本息的,无需支付违约金。

江苏工会发布24个重点工作创新案例 常州2个案例入选

本报讯(常工宣 秋冰 静华) 记者10月30日获悉,江苏工会发布重点工作创新案例(2024年第4期),全省共有24个项目入选。其中,常州2个案例入选。

这2个案例分别是:改革建设类的“常州市总工会以系统集成思维,全面推进模范政治机关建设”和基层建设类的“精准施策,靶向发力,常州聚力推动货车司机入会”。

市总工会全面落实新时代党的建设总要求,从系统谋划上制定制度方案,出台了《常州市总工会关于加强自身建设、打造模范政治机关建设的意见》,从强化政治引领、强化职工至上、强化严管厚爱、强化效能建设四个方面制定了12条推进模范政治机关建设的具体要求,并出台《常州市总工会2024年模范政治机关建设计划》;从系统集成上激发工作活力,连续3年举全会之力实施服务职工办实事

项目,2024年已为17万名职工提供工会大病互助保障,为13.5万名职工赠送意外伤害互助保障,为4万名一线职工免费体检,职工夜校普惠职工6301人次;从系统培育上建强干部队伍,制定实施全市工会干部教育培训三年规划,创新开展工会大讲堂、青年干部说等活动,推荐年轻干部挂职到村任第一书记,打造一支业务精湛、本领过硬、实绩突出的工会干部队伍。

在推动全市货车司机入会上,市总工会建立蹲点联系、沟通协作、维权服务三大机制,采用“网格化+铁脚板”方式上门宣传,确保货车司机入会有组织、活动有阵地、服务有保障。同时,常州工会全面开展“8+X”货车司机专场综合服务集市,发放专享礼包,为入会货车司机送出价值100元的暖心礼包、10G手机流量,最高10万元的意外伤害互助保障和法律援助“四重专属福利”。

第41次南极科考,常州小伙即将出征

预计将在南极秦岭站工作至后年4月

本报讯(吕洪涛 沈向阳 图文报道) 近日,中国第41次南极科考正式出征。此次南极科考,有一位来自柳工常州机械有限公司的常州小伙葛志新。他将以设备机械师的身份前往,负责站内所有设备维护、保养、维修等保障工作,为南极科考保驾护航。

据了解,此次南极科考,葛志新将常驻秦岭站。该站于今年2月建成并投入使用,是我国第5座南极考察站。由此,葛志新将成为秦岭站建成后的第一批越冬队员。

今年35岁的葛志新已在柳工常州机械有限公司工作了8年。他的老家是连云港灌云,1999年随打工的父母来到常州。现在,他已在常州买房定居。“虽然我是新市民,但在这里生活了20多年,我对这里比老家还熟悉。此次出行我还带上了常州萝卜干。”

据他介绍,他一开始报名参加第41次南极科考是抱着试试看的想法,没想到梦想成真。

“我从报名到面试,再到后面的体检、培训,都很顺利。我先成为了预备队员,今年9月份接到通知,成为正式队员。柳工一共有7人入选,包括3名‘度夏’队员和4名‘越冬’队员。其中,我是唯一来自常州的。”葛志新认为自己之所以能够入选,和自己的勤奋好学密不可分。只有初中学历的他,之前



葛志新(左2)出发前在“雪龙号”极地考察船前合影

做过外卖员,进入柳工后,通过成人高考取得了大专和本科文凭,从普通员工成长为高级钳工技师。

通过南极科考的选拔后,葛志新经过了一系列训练。“之前我们在哈尔滨培训了10天极地生存技能。现在,我正在上海接受最后的培训,内容包括基础工作任务、安全事项等。”

葛志新告诉记者,此次南极科考队伍庞大,秦岭站、中山站、长城站的队员共有近400人。“其中,‘大部队’已于10月27日乘坐‘雪龙号’和‘雪龙2号’前往广州,再从广州前往南极。”

与他们不同,葛志新一行培训结束后将于11月11日乘坐飞机出发,先到新西兰,再转乘直升飞机抵达目的地。他将在秦岭站一

直工作到2026年4月。“我们一行预计11月13日抵达,虽然出发晚,但到得早,属于科考队的‘先遣小分队’。”

葛志新介绍,秦岭站今年刚建成,经历一个冬天,现仍被积雪覆盖。他们34人的“先遣小分队”抵达后,要处理积雪,做好设备启动运行工作,迎接科考“大部队”的到来。

自2012年以来,柳工已向中国极地科考项目提供了7大类共计32台套的专业工程机械设备。

“南极科考不仅是一项科学探索的壮举,更是国家综合实力的体现。我能参与其中,感到非常自豪。到站后,我会发扬不畏艰难,勇于探索的精神,为国家极地科考事业贡献力量!”葛志新说。

“常州住房公积金”公众号 可测算个人贷款额度、月还款额

■ 龚轩 陆佳怡

经常有职工问,如何测算自己缴存的住房公积金目前的贷款额度和月还款额?本期我们就这一问题进行介绍。

真真——公积金中心发言人

心心——职工业务代言人

心心:真真,我想知道目前缴存的住房公积金能贷多少,可以自己测算一下吗?

真真:这个简单。你可以通过手机登录“常州住房公积金”微信公众号——“业务办理”——“我的业务”——“我要查询”——“贷款试算”界面录入贷款申请人的身份证号、房价等信息(异地缴存者还需录入公积金账户余额),点击“试算”即可试算出住房公积金贷款的最大额度、最长贷款年限。

心心:好的。那如果我贷款60万元,20年还,每月大约要还多少?

真真:如果需要知晓贷款月还款额,你可以在“公共服务”——“还款试算”界面录入“申请贷款额度”——“申请贷款期限”——“还款方式”——“是否首次贷款”参数后,点击“试算”即可试算出贷款月还款额。

友情提示:测算数据仅供参考,最终结果以公积金中心审核为准。



住房公积金 服务惠民生

咨询电话: 12329

圣家装饰

新房装修 旧房改造 商铺升级 全屋定制

地址:天宁区安信路和8-2公寓 电话:13961189714

105家金融与中介机构 参加存量房“一站式”服务培训

本报讯(周洁 曹晶) 为更好地提供存量房“一站式”服务,10月23日、25日,常州市不动产登记交易中心联合住建、税务等部门分别对金融机构、中介机构开展专题培训。

培训围绕存量房“一站式”服务平台的业务模式、平台功能,报

税缴税的征收要点、收件要求以及存量房登记的收件材料、业务流程等方面展开。现场,中心、税务部门相关负责人结合平台窗口端、银行端及中介端等不同端口的操作要点与注意事项,进行了详细讲解,具体演示了各端口业务流程与操作步骤,并现场解答了参训人员

提出的问题。

据悉,培训还采用视频会议的形式在武进、金坛、溧阳三个分会场同步直播开展。我市工行、建行、江南、常房担保等61家金融机构及常禄、百姓等44家经纪机构共计200余人参加,基本实现全市金融机构、经纪机构全覆盖。

遗失声明 公告信息登报

常州日报、常州晚报

公告服务

承接各类证件遗失、公章、营业执照遗失公告、家有喜报等登报服务



扫码即可线上办理

需要指定日期刊登的,须在刊出日期前两天起提前办理和预约。
登报服务热线:86603740
地址:常州市新北区龙锦路1590号常州现代传媒中心3号楼一楼常州日报社便民服务中心