

# 购物中心即将焕新升级



效果图

本报讯(汤怡晨 朱敏怡) 19日,市自然资源和规划局天宁分局进行常州购物中心改扩建项目建设工程方案批前公示,30岁的购物中心又将迎来焕新升级。

在本次改造中,购物中心将拆除原7—8层建筑品质相对较差的区域,重新建造7—9层,采取层层退台的设计手法,营造出消费体验感更强的空中花园空间。外立面将以玻璃幕墙为主,在渲染商业氛围的同时,表现轻盈的体量感。改造后的7—9层,将新增室内花

园、开放餐厅、国际家居、艺术展览、大健康管理中心、奢侈品鉴定交易平台等业态。

1993年11月,购物中心作为当时我市规模最大、定位最高的百货商场落户文化宫。如今,购物中心再一次主动求变,进行升级改造及业态调整。本次购物中心的改造,将在周边工人文化宫、常州图书馆、前后北岸等地标相继完成改造后,再次焕新老城厢核心区域的重要城市节点。

## 丽华医院南院区老年康养中心将启用

本报讯(宋婧 臧煜) 记者近日从天宁区获悉,天宁2024年重大民生项目——常州丽华医院南院区老年康养中心内部装修即将完成,将于2025年元旦正式对外试营业。

该中心与丽华医院本部一街之隔,总建筑面积达1.33万平方米,规划床位350张,有11层,每一层都配备了完善的功能区域。中心将以丽华医院本部医疗资源为后盾,借助市一院、德安医院的技术支持,为失能半失能老年患者、痴呆症老年患者、生命支持患者提供医疗、护理、康复、养老、生命支持等全方位的生命照护体系。

据悉,该中心一层设有接待中心、医技中心和康复中心;二层设立中医馆,提供针灸推拿、中药熏蒸等中医特色服务;三层至八层为失能半失能老年患者的专护病区,有24小时实时动态监控,全空间无障碍设计,设置单人、双人、三人及多人病房,均配备独立卫生间、冷暖水和中央空调等;九层至十层



效果图

是老年痴呆症患者专护病区,设置了定位设备;十一层的生命支持治疗中心,配备了先进的医疗设备和技术团队,为重症患者提供重症监护、营养支持等服务。

## 单位工商注销后应及时办理住房公积金注销登记

■龚轩 陆佳怡

有职工问,公司办理了工商注销手续后,之前设立的住房公积金账户该怎么办呢?本期我们就这一问题进行介绍。

**真真——公积金中心发言人**  
**阿诚——职工业务代言人**

**阿诚:**真真,王先生的公司已经办理了工商注销手续,公积金账户应该如何处理呢?

**真真:**单位由于合并、分立、撤销、破产或者解散、终止的,应自发生上述情况之日起30日内,由单位或清算组织到住房公积金管理中心办理注销登记。

**阿诚:**需要携带哪些资料?  
**真真:**要带《常州市住房公积金单位登记注销申请表》(一式一份),单位注销的法律文书或其他有关注销文件原件。相关表格可以来公积金中心窗口领取,也可以在常州公积金网站“下载专栏”板块的“单位业务”中点击下载。

**住房公积金服务惠民生**

咨询电话: 12329

## 我市办结首例宅基地“飞地”不动产登记 “飞地”落地,老人安心

本报讯(曹晶 周洁) 15日,市不动产登记交易中心办结我市首例宅基地“飞地”不动产登记,为我市探索开展“飞地”不动产登记提供了经验借鉴。

“飞地”是一种特殊人文地理现象,指隶属于某一行政区划管辖但不与本区毗连的土地。吴仁兴是武进区嘉泽镇大焦村集体经济组织的成员,但其居住的房屋却位于钟楼区邹区镇新屋村委。“怎么我没有不动产权证书?”在最近的一次测量后,吴仁兴得知自己的住房位于邹区、嘉泽两镇交界,附近邻居的住房属于邹区镇新屋村委,自己家却属于嘉泽镇大焦村委。一边是无权为其发证的邹区镇,一边是不掌握相关不动产测绘数据的大焦村委,“两边都能办一点,可两边都办不成”。

陷入困境的吴仁兴来到市不动产登记

交易中心求助。中心工作人员了解事情原委后,先后联系了大焦村、新屋村、嘉泽镇、邹区镇及市不动产登记交易中心武进分中心,核实具体情况。

“飞地”登记已属少见,宅基地“飞地”登记在全市更是尚无先例。市不动产登记交易中心秉持“尊重历史,依法依规,民生优先,分类处置”原则,研讨后明确此次“飞地”宅基地确权登记流程:调取钟楼作业队完成的不动产测绘数据,避免重复测绘;联系武进分中心联动作业完成三级确认等流程,协助老人整理业务办理所需材料,避免其来回奔波。11月上旬,吴仁兴成功备齐所有办理文件提交至中心,并于15日领到了期待已久的不动产权证。“飞地”落地,老人脸上露出了笑容。

## 小编聊天 气温将创“新低”

■庄奕

昨天上午,气温勉强维持在10℃以上,零零星星还下了几滴雨,阴冷的感觉如影随形。21日至23日,消失多日的太阳有望再度登场。不过随着补充冷空气的南下,我市

早晨的气温会更低,只有7℃,最高气温升到15℃—17℃,早晚温差加大。

25日气温短暂回升,最低气温11℃。但这样的温暖只是昙花一现。26日起,又一场冷空气光临我市,气温又将明显下降,27日早晨最低气温只有5℃。

## 2025 常州晚报

—— 自费订阅 超值回馈 ——

订报即 **送** 大别山破壁灵芝孢子粉礼盒一份

保健食品不是药物,不能代替药物治疗疾病。

- ◆凡自费订阅2025年度《常州晚报》的家庭订户,均可凭常州报业发行有限公司订阅发票享受惠赠礼品。
  - ◆送太保“意外险”保单一份:自费家庭订户凭所填《赠险告知书》上被保险人实名信息向太保公司申请理赔。若符合理赔条件则最高赔付额10000元。
- 保险服务电话: 18861138869 孙经理

**全年订价360元**  
**订报热线: 86602046**  
**网上订报 扫码办理:**

**区域订阅热线**

钟楼区: 86978050 天宁区: 86630814  
新北区: 88066989 武进区: 88066581  
常州经开区: 88380700