

全市文旅项目进度拉满

■记者 周洁
通讯员 常文旅

2024年年末,主题乐园、创意街区、遗址公园等众多文旅新场景、新业态建设进度拉满。我市正在加快建设长三角文旅中轴、休闲度假中心的步伐。



常州三堡街运河五号二期开工

位于三堡街223号的常州航海仪器厂前身是常州灯泡厂,1964年挂牌成立,不到10年时间已成为全国无线电工业系统的明星企业,有着不少老常州的青春记忆。日前,常州航仪厂改造提升项目(运河五号二期)开工仪式举行,我市又将增添一处工业旅游好去处。

这个总概算为8500万元的项目,将以三堡街和南运河为线,串联起周边老街、老巷、老厂形成文化创意产业街区。项目建设坚持工业遗存保护利用与数字文化转型升级相结合,将在保留航仪厂自身工业特色前提下,导入数字文创、工业设计、文创消费为主的商业业态。



“恐龙星球”年底完成正负零施工

“东方侏罗纪”位于中华恐龙园旅游度假区东部,总规划面积约1.0667平方千米,总投资46亿元,计划重点打造恐龙星球、星际太空城、创智总部、滨水生态公园及多家主题度假酒店,形成新一代国家级综合旅游度假区。

其中,恐龙星球已于2022年6月启动建设,一期配套用房于当年12月主体封顶,今年11月完成建安工程具备竣工验收条件,二期于2023年深化建筑、环艺包装、体验项目等方案,今年11月底完成地下车库底板浇筑、主要建筑单体实现正负零施工,预计2024年年底可完成地下室主体结构工程。

据悉,恐龙星球打造有“生命之心”防灾避险综合馆、“危情60分”特技舞台、“生活大爆炸”真人实景互动脱口秀、“逃出生天”沉浸式骑乘等10余项创新型高科技沉浸式体验项目。项目计划于2027年竣工开业。



亚细亚现代影视城年底投用

作为常州地标性建筑,亚细亚影视城曾是中国首批、江苏唯一一家“五星级影院”,承载了几代人的记忆。2023年,“亚细亚现代影视城”改扩建项目启动,目前正在进行内部装修,招商进度超过90%,预计于今年年底投用。

项目分为2个独立项目实施:老楼内部装修提升,新楼建设。改造提升后的亚细亚现代影视城配有11个放映厅,包括巨幕厅、VIP放映厅、儿童厅和普通厅,总观影人数可容纳1467人。其中蓝厅配备有长三角最大、常州首个杜比全景声4K LED放映屏。据悉,项目还将增设城市展厅、智慧停车场、大运河文化直播间、餐饮美食及屋顶花园等。其停车楼为全市首个光储充一体智能化停车楼,设计300余个车位;广场将预留地下通道接口,可直接通往吾悦国际、江南商场。



青果巷三期明年开工

青果巷已经投用的两期街巷各具风貌,当下,青果巷三期(约园)的“进度条”也在不断刷新。

目前,约园已经完成考古勘探工作,计划明年6月完工;青果巷三期预计明年4月开工,计划2026年12月完工。项目将以园谋篇,打造园林街区,延续历史文化街区布局和街巷尺度,总规划用地近4万平方米,总建筑面积近6万平方米。

省大运河季子文化展示中心轮廓尽显

江苏省大运河季子文化展示中心是依托常州中吴要辅文史背景、传承季子文化精神的重点项目。项目位于常州市老城区中心,紧靠人民公园,毗邻青果巷、前后北岸、西瀛里等历史文化街区、建筑。

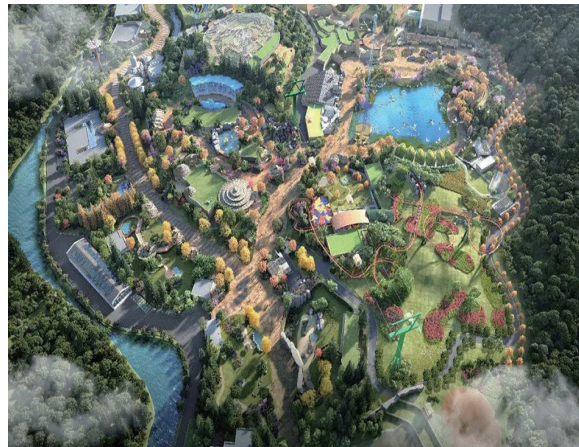
项目投资超1亿元,主要建设一座地上一层的展示空间及地下配套设施。项目总建筑面积6098平方米,将围绕季子主题提供内容丰富、形式多样的文化展示。

江苏省大运河季子文化展示中心建设工程工地现场,展馆建筑轮廓已经形态尽显,未来这里将成为常州文化品牌“中吴风雅颂”重要载体及老城厢的文化新地标。

天目湖动物王国文旅综合体明年开园

天目湖动物王国文旅综合体项目位于风景秀丽的天目湖旅游度假区内,由江苏天目湖动物王国旅游有限公司负责建设,计划总投资49.5亿元,占地面积约1.2平方千米。项目于今年8月开工,预计2026年10月开园迎客。

项目对标美国奥兰多迪斯尼动物王国、珠海长隆海洋王国,以“动物+游乐”为特色。园区分为虎国王城、学院山、运动训练场、延绵山丘、旷野草原五大区域,还配套打造了一座具有科幻未来感的酒店和建筑风格独特的商业小镇,为游客提供高品质的住宿和购物体验。



三星村考古遗址一期遗址博物馆明年迎客

11月18日,三星村考古遗址公园正式开建,总占地面积约1平方千米,总体设计以“远古探秘,文明寻踪”为主题,分为三星村远古文化体验中心、江南农耕文明活化体验区、文化博物馆集群三期实施。

一期项目三星村远古文化体验中心主要包括遗址博物馆及入口区、考古工作站、游客中心、遗址本体保护展示、环境整治、三星村美丽乡村建设等大地景观。其中,博物馆计划于2026年10月开馆运营,设计理念提取自三星村遗址出土的云雷纹豆造型元素,主体建筑多层退台,多方向回应遗址、村落、茅山、河道等环境要素,也呼应了核心区“土台”遗址,产生极具活力与标识性的新景观形象。

大观楼、止园复建

为传承和再现常州千年古城历史记忆,激活老城厢核心板块,打造常州文脉传承新地标,复建“三吴第一楼”大观楼和“中国园林蓝本”止园,并织补相关配套。

项目地处老运河、关河交汇处,位于老城厢西部,规划用地面积10.25万平方米,总投资9.7亿元。其中“大观楼”植入人文展览、主题休闲等大众业态,同时植入夜游景观节点,设置码头,串联大运河水上游,打造更高能级、更高浓度的大消费产业“城市之核”。“止园”植入非遗主题沉浸式体验馆、会务接待、主题餐饮等业态。罗武街植入酒店和商业配套设施。