

常州公安构建租赁住房安全管理体系——

## 提升租房安全，打造“安居之城”



民警入户宣传租房安全(资料图片)

■本报记者 汪磊  
本报通讯员 顾燕 图文报道

全市50.2万户租赁住房登记率、隐患排查率均达95%，租住人员信息采集率达90%，全市共排查安全隐患10.9万处，研发“常州市住房租赁服务管理平台”……2024年以来，市公安局会同属地党委政府和住建、消防等部门全力构建租赁住房安全管理体系，全市租赁住房未发生有影响的重大安全事故。

## 12家职能部门成立“租安委”

在常州公安牵头下，我市成立市租赁住房安全专业委员会（以下简称“市租安委”），含公安、住建、消防、综合执法、供电公司等12家职能部门和单位，统筹开展全市安全管理工作。此外，全市62个镇（街道）成立租赁住房安全管理综合协调机构，加强问题短板联合查、

安全隐患联处、重大风险联控、防范知识联宣。

自成立以来，市租安委常态化开展联合执法，累计行政处罚1036人次、批评教育820人次。常州公安发挥主力军作用，社区民警率网格员滚动排查治安、消防、房屋结构等安全隐患，隐患类型、现场照片、整改流程均全量汇聚到“常州市住房租赁服务管理平台”。

目前，全市共排查安全隐患10.9万处，其中消防隐患8.4万处、住房隐患2600处、用电及燃气隐患1.8万处。先后在常州经开区横林镇、武进区鸣凰镇召开全市租赁住房安全隐患整治现场会，因地制宜推行“智能门锁”、第三方公司托管、“瓶改气”专项整治等模式。

## 一个“平台”助力闭环式管理

常州公安人口管理部门研发“常州市住房租赁服务管理平台”，嵌入“我的常州”App，实现掌上申报采集无感跳转，群众通过手机端

即可自主申报出租房屋信息，相关信息融合接入“常州市城市运行智能枢纽”。同时，各级公安机关组织力量沉入社区，对出租房屋开展拉网式排查、实时化管理。

常州公安联合市城运中心建立“租赁住房安全管理一件事”协同机制，简易隐患立查立改，疑难问题跟进整治，实现全流程隐患闭环处置；明确各职能部门监管责任和镇（街道）属地责任，加强日常监督管理和安全宣传教育，2024年以来，推动重点隐患整改率超80%，村（居）民委员会集中组织培训2100次。

## 拿出“办法”形成长效化管理

去年，常州公安制定《常州市住房租赁备案管理办法》，明确隐患整改标准，引导群众自觉遵守安全规范，聚焦重点部位形成长效化管理：紧盯城中村、拆迁安置小区、劳动密集型企周边等群租房聚集区域，挂牌整治7个市级重点地区，对隐患易发、多发、难整改部位，会同属地镇（街道）按照“一地一策”落实靶向整治。

各地公安部门牵头，组织对租赁住房电动车违规停放充电、违规存放使用瓶装燃气、私拉乱接电气线路等重点隐患开展集中整治，并及时“回头看”，防止问题反复、隐患反弹。组织开展“拆窗、破网、清通道”专项行动，清理打通消防通道1.1万处，拆除防盗窗（网）5550处。



## 我市评选出全民阅读推广工作示范单位(个人)

## 带动更多社会力量共同促进全民阅读

本报讯（唐文竹 蒋大伟）记者从市全民阅读促进会获悉，我市日前评选出2024年度全民阅读推广工作示范单位（个人），示范带动更多社会力量共同促进全民阅读。

2024年度全民阅读推广工作示范单位（个人）共30个，其中，“阅读陪伴成长 智慧指引未来”农家书屋蝶变、“文字为舟，书海游心”、“阅·远”社区阅读推广、三星村遗址公园、风铃草多主题阅读活动等获评示范成果；“阅读赋能乡村”“阅读点亮童心”“半山书局年度阅读之光”“常悦读”“名家聚经开”“引领阅读风尚，共建书香校园”等获评示范活动；青果思享会、红

印书社读书会、天宁区萌星残疾人之家服务中心、唐王故事会、常州经济开发区故知妇女儿童关爱中心、钟楼区曦和社会工作服务中心等获评社会阅读组织示范；薛心怡、刘秋霞、沈福新、徐丹、姜茜、陶洁等获评示范推广人；常州学习平台“强国”读书会、秋白书苑北港文化共享中心馆、溧阳市972广播电台、武进图书馆、常州工业职业技术学院读者协会、新湖书店等获评推广示范机构。

近年来，全市各级全民阅读促进会和和相关理事单位按照建设“书香常州”的部署要求，积极发展阅读组织，大力开展阅读活动，持续推动全市全民阅读深入发展。

## 工作地发生变动，可办理住房公积金转移

■龚轩 陆佳怡

职工带好本人身份证件至中心窗口申请即可。

心心：那从常州转出公积金有什么需要注意的地方吗？

真真：缴存职工与单位解除或终止劳动关系的，先办理个人账户封存。账户封存期间，在异地开立住房公积金账户并稳定缴存半年以上的，办理异地转移接续手续。未在异地继续缴存的，封存满半年后可提取。存在以下三种情况之一的人员不可以办理异地转出：公积金账户未封存；公积金账户被冻结；有未还清的住房公积金贷款（含公转商贴息贷款）的主借款人。

有职工问，如果工作有调动，住房公积金可以随着工作地转入或转出常州吗？本期我们就这一问题进行介绍。

真真——公积金中心发言人

心心——职工业务代言人

心心：真真，职工因工作调动原因，公积金可以随之转出我市，或从外地转入吗？

真真：当然可以。职工可以根据个人情况，申请将个人账户转入或转出本市。

心心：如果是从外地转入常州怎么办理？

真真：申请从外地转入常州的职工，需要在常州已开设住房公积金账户并且已汇缴6个月，满足条件后



春节期间大吃大喝，常州二院胃肠炎患者激增

## 阳湖院区7天接诊200余例

本报讯（李青 陆云鸥）春节是阖家团圆、尽享美食的欢乐时光，但也要注意健康饮食。今年春节期间，南京医科大学第三附属医院（常州市第二人民医院）收治的胃肠炎患者数量较平日大幅增加，阳湖院区急诊内科7天接诊了200多名急性胃肠炎患者，其中最多的一天达69人。

小王平时对车厘子情有独钟，春节期间，仅仅一个上午他就吃掉了整整2公斤车厘子。从中午开始，他就出现腹痛、腹泻、呕吐等症状，整个人十分难受。家人发现后，立刻将其送往常州二院。经医生诊断，小王因过量食用车厘子，导致肠胃负担过重，从而引发了急性胃肠炎。医生介绍，春节期间他已经接诊了好几个类似病例。车厘子虽然营养丰富，但含有较高的膳食纤维和果酸，过量食用会刺激肠胃，影响消化功能。尤其是本身肠胃功能较弱的人群，更要严格控制食用量。

无独有偶。春节期间，李阿姨和老伴一起参加家庭聚餐，第二天老伴就出现胃肠道不适，被送到常州二院，不久后李阿姨也开始频繁地呕吐和腹泻，整个人虚弱不堪，夫妻俩都被剧烈的肠胃不适所困扰。

“短时间内摄入过多油腻、辛辣、甜腻食物，是导致胃肠炎发作的主要原因之一。”阳湖院区急诊内科医生张宸铭解释，春节餐桌上，红烧肉、辣子鸡等油腻、辛辣菜肴屡见不鲜，若时常过量食用，肠胃极易不堪重负。同时，食材选择和烹饪方式不当也容易引发问题，可能感染细

菌、寄生虫等致病微生物，引发急性胃肠炎。此外，诺如病毒在冬季活跃，也容易引发感染。

民间有习俗，过了正月十五才算过完年，走亲访友、节日聚餐还在继续。医生提醒市民，在享受美食和欢乐时光的同时，一定要注意食品安全和卫生，避免暴饮暴食。同时，要保持规律的作息，长期熬夜、过度劳累会打乱人体生物钟，影响肠胃的正常蠕动和消化液分泌，导致消化功能紊乱。

## 圣家装饰

新房装修 旧房改造  
商铺升级 全屋定制

地址：天宁区安信国际8-2公寓  
电话：13961189714

## 遗失声明 公告信息登报

常州日报、常州晚报  
公告服务

承接各类证件遗失、公章、  
营业执照遗失公告、家有喜报等  
登报服务



需要指定日期刊登的，须在刊出日期前两日起提前办理和预约。  
登报服务热线：86603740  
地址：常州市新北区龙锦路1590号常州现代传媒中心3号楼一楼  
常州日报社便民服务中心