

常州日报

2011年5月19日
星期四
农历辛卯年四月十七

常州新闻 民生·人文

总编办主任
编辑:王克生



诸葛丽娜书法展

暨诸葛丽娜书法集首发式

开幕时间: 2011年5月22日 上午10:30
展览时间: 2011年5月22日-26日
地点: 常州刘海粟美术馆

主办单位: 江苏省书协 常州市文广新局 常州市文联
协办单位: 常州市书协 刘海粟美术馆
学术支持: 中国国家画院 中国书法篆刻院

现在起,即使全市不推新房源——

库存楼市也可销售9个月以上

房地产促销力度将加大

本报讯 “全市商品住房现有库存,可以销售9个月以上,远远高于6个月库存的供应安全线,房地产市场供大于求的局面非常明显。”这是记者从昨天上午开幕的2011年常州住宅产品展示交易会上获悉的。

与此同时,楼市促销力度将加大。据统计,今年1-4月份,全市商品房累

计销售235.49万平方米,月均销售58.87万平方米;其中,全市商品住房累计销售186.41万平方米,月均销售46.60万平方米。常州市住房保障和房产管理局局长朱建文表示,尽管今年销售同比出现较大下降,但仍处于平稳健康状态。从长远看,常州房地产市场仍有着巨大空间和潜力。2010年,常州市区的商品房销售量全省第一,刚

需容量突出,而房价却是苏南地区的洼地。但朱建文也表示,当前我市出现非常明显的供大于求现象。截至4月底,全市商品房可售余量911.72万平方米,其中商品住房可售余量441.10万平方米。也就是说,按照今年1-4月的平均销售速度,就算不新增供应,全市商品房现有库存可以销售15个月以上,全市商品住房现

有库存可以销售9个月以上,远远高于6个月库存的供应安全线。

朱建文建议房地产开发企业,应该清醒地看到供大于求这一局面,清醒地认识中央房地产调控的决心,顺势而为,以更加理性的定位来适应市场,在开发经营活动中,要更多地关注生态、节能、民生和人文价值。(缪滋来 刘一珉)

我市成品油价格财政补贴申请启动

出租车:每辆补贴3499.6元

本报讯 记者昨日从财政局获悉,为缓解成品油价格上涨对种粮农民部分困难群体和公益性行业的影响,市财政联合市交通运输局,全面启动2010年成品油价格改革财政补贴机制。

资金补贴对象为2010年实际运营的城市公交企业、农村客运、出租汽车、岛际和农村水路客运经营者。其中:城市公交企业根据2010年度燃油消耗量统计申报数据进行补贴;合法运营的出租车平均按每辆3499.6元标准计补,具体每辆油价补贴按其实际运营时间计算;农村客运根据2010年度每辆农村客运平均行驶里

程和燃油消耗量统计申报数据进行补贴;岛际和农村水路客运(船)根据2010年度燃油消耗量统计申报数据进行补贴。

据了解,市财政、交通等部门将对上报的补贴申请进行审核,并将审核结果予以公示。公示结束无异议的,由财政部门通过国库集中支付,直接将补贴资金汇入申报的经营企业指定账号。按照谁支付油费,谁享受补贴的原则,要求由各经营企业发放到实际运营的驾驶员手中,企业不得截留。市财政将力争在6月底前将补贴资金发放到位。(倪乐平 宋婧)

2010市民喜爱的楼盘:

14盘在列

本报讯 昨天上午,2010年度市民喜爱的优秀楼盘评选活动揭晓,14个楼盘榜上有名,分别为:

新城首府
紫金城
中央花园
九龙仓时代上院
世茂·香槟湖苑
美兰花园
嘉宏盛世·晋陵路八号
上书房
银湾湾明苑
清潭商业中心·清潭院街
中意宝第花园
九州新世界
湖港名居
青枫颐景·青枫国际

(缪滋来 刘一珉)

泰富大幅度转型升级

在武进嘉泽拿地200亩,建设生态度假休闲中心
在原江南春地块,开发运作花园式度假酒店
在武进邹区,开发建设大型商业街
在湖塘花园街,开发运营茂业城

本报讯 在走过17年时光的今天,泰富除了拥有主营的百货外,还涵盖了酒店、餐饮、休闲、娱乐等新兴服务业,大幅度转型升级的程度不亚于年销售3亿元到20亿元的跨越。

为求质变,泰富作出了“和新兴服务业有效融合,发展商业综合体”的战略决定。泰富将之形象地描述成“Z”型发展战略,即在百货业这根主动脉上,加上“两横”,一是新兴服务业,一是批发业,三者无缝连接。

于是,继早年成功收购吃、住、娱为一体的张生记大酒店后,泰富连连出手新兴服务业:在武进嘉泽拿下200亩地,建设生态度假休闲中心;在原江南春地块开发运作花园式度假酒

店;在武进邹区镇开发建设大型商业街,在这个“一站式”消费的街区里,餐饮、娱乐等项目将为周边居民带来别样的休闲氛围和精神享受;而在湖塘花园街,开发运营新一代购物中心——泰富茂业城。

在2009年泰富集团收购糖烟酒公司时,泰富就先后组织公司骨干,数十次赴外地考察研究,最终开始体制、机制的创新再造。糖烟酒公司旗下原有5个批发部门,泰富将其一一独立,分别成立了5家公司,并让主要经营者和职工参股经营,而主要经营者为法人,所持股份至少20%以上。这样,职工积极性大幅提高。至去年底,5家公司销售规模、毛利率大幅上升,员工

工资也首次翻番。

“发展连锁,3年复制30家瑞和泰,销售总额突破3亿元。”当收购工作尘埃落定后,泰富立刻设定了清晰的目标。今年以来,瑞和泰一路快跑,先后开设了4家连锁店,门店数已达9家,至年底瑞和泰还将开出5家。

泰富从百货起家,每时每刻都在与顾客打交道,目前仅VIP会员就有10万多名。走上新兴服务业后,面对的客群依然是消费者。因而,众多的信息资源、会员资源,特别是服务资源,泰富都可以让其共享。这样,最大的好处是,不仅把自身的百货资源优势放大了,还降低了运营成本。

(孙东青)

常州宾馆游泳馆关门半年卡终于能够退款

本报讯 17日上午,市民徐某向记者反应,自己在常州宾馆游泳健身中心办的游泳卡并未达到规定使用次数,却因商家突然关门停业,使得游泳卡作废,在多次上门寻求退款未果的情况下,徐某向市工商部门作了反映。

去年6月,徐某在常州宾馆游泳馆购买了一张60次半年的游泳卡。可到10月份徐某再去游泳时发现,游泳馆大门紧闭,馆内没有任何工作人员,“我多次上门要求退款,都没给我合理的答复。”

同样的情况也发生在市民蒋某身上:他办了一张1200元的游泳年卡,可使用不到半年,也因为商家停业而无法继续使用。蒋某多次要求退款,可

商家总是以各种理由搪塞;到现在为止,这家游泳馆还没给我退款,而且连游泳馆老板的影子都看不到,我希望他能站出来,给我合理的解释。”

记者电话咨询了常州宾馆,办公室的一位工作人员称,游泳馆已经办理了大部分的退卡业务,少数仍未得到退卡处理的消费者,可在近期前往办理退卡登记;现在办理退卡登记的人员不在,消费者可在本月23日左右来登记,商家会对消费者退卡要求进行处理。

天宁工商所消保科人员最后向记者透露,经协调,这家游泳馆的店主已向徐某退还了180元。

(实习记者 汤成亮)

常州龙城机电广场
采购五金机电必到的地方
地址:晋陵北路828号
垂询:85109055 82081888

常州激光医院
飞秒激光治近视
电话:88665959

溧阳举办第七届天目湖美食节

本报讯 昨天,溧阳举行第七届天目湖美食节暨第四届农家菜烹饪大赛,吸引了周边县市旅游部门领导到场观摩交流,苏浙皖三省众多餐饮企业前来角逐。

记者在天目湖国际饭店看到,宽敞的展厅内,一桌桌参赛农家菜,不仅种类繁多,造型精巧,而且融合了乡土风情、文化元素,让人大开眼界。此次农家菜烹饪大赛由省烹饪协会与溧阳

旅游局主办,天目湖国际饭店承办,所展出的农家菜是从众多参赛菜肴中筛选出来的,通过聘请省内烹饪大师作评委,产生了白金金奖、金奖各7枚,银奖4枚。

(李金堂)

联合整治音像制品市场

本报讯 17日下午,市综治办、文广新局、公安局、工商局联合开展音像制品集中整治行动,对我市百脑汇电脑城、银河湾电脑城和路桥市场进行专项检查,并当场收缴数百套侵权盗版音像制品、软件、电子

出版物。这是我市继文化市场、网吧市场集中整治之后的又一次重大联合执法。

4月下旬以来,我市已出动执法人员506人次,收缴非法出版物4973件。

(浦松源 何娜)

电话车险 就选人保
4001234567
省钱 送单上门 PICC 中国人保

买丰田 到外汽丰田 实惠多
修丰田 去外汽丰田 技术好
换丰田 来外汽丰田 价格优
常州外汽丰田
电话: 85110088 地址: 新区黄河路96号

泰富百货 一流高档名店

17th SEVENTEEN year anniversary

超级店庆 倾城共享

扛鼎之作

19~22日领秀全城

明星品牌 璀璨同庆

Maxmara集团 MaxMara MAX&Co.
swatch集团 SWATCH TIBBOUT
欧莱雅中国 L'ORÉAL PARIS
百丽集团 BURLI
影儿时尚 INBUN YINER
安莉芳集团 ANLI FANG
衣恋集团 E-LISIP
绫致集团 ONLY VERO MODA JACK&JONES

Date: 05/19 - 05/22
营业时间: 9:30 - 23:00

* 男/女装、男/女鞋、休闲、运动、儿童、家居、大小家电.....

每满50送65/60...元
每满11元 部分满10元用9/8/...元

* 店庆三重豪礼
免费派送礼 每天营业起派送店庆礼: 100元券
幸运抽奖礼 消费满880元即可参加抽奖(9F抽奖处)
VIP感恩礼 青树湾高尔夫双人练习卡、香格特拉双人晚宴券...

* 店庆惊爆推荐
满50送65, 满1用1: SENDA CUE DE FARRO BABEI 阳光时尚.....
满50送60, 满1用1: STACCATO OTT MISS SIXTY Raidy Boer 时尚潮流.....
满50送50, 满1用1: EXCEPTION miq miq E-world MOTOLEY TBF
Cayr KlenJeans VASTO Lee JACK&JONES BABY DE MODE.....
满50送45, 满1用1: adidas
满50送40, 满1用1: ONLY VERO MODA.....

店庆量身巨献, 特供劲爆!
1F 珠宝首饰 / 6F 百货数码 满10用1, 部分商品满1用1, IPHON4仅售4899元 / 10F 家电通信

* 九大银行共襄盛举
刷银行卡送现金、电话卡、电影票、家居品、饮料...等好礼!

中国工商银行 中国农业银行 交通银行 江苏银行 中国光大银行 兴业银行

特别提示: 除另有说明外, 图片仅供参考。