

集聚发展,构建现代服务业新型业态

中国梦·常州实践

魅力钟楼·服务业集聚区



文化集聚:

“运河五号”，文艺青年在这里找到“组织”

常州“运河五号”创意街区集聚区于2010年12月创建成立,五号游船码头、恒源畅历史陈列馆、恒源畅书坊、西蠡古渡、多功能演艺厅、青年旅舍等相继投入使用。全年入街区人数接近15万。

街区位于常州市三堡街,京杭大运河南岸,是常州市构建运河五号历史文化产业带的重要节点,运河五号串联起原有的老街老巷老厂,形成一条创意产业街区。

“以前,外地朋友来常州,我只能带他们去玩恐龙园。”以前,文艺青年赵小姐总为常州没有像北京的798,上海的新天地、田子坊那样的文艺场地感到遗憾。

今年5月份,朋友来的时候,她给了朋友们一个惊喜:直接把他们拉到运河五号,看画展、照片展,然后,随意找间咖啡厅坐坐,吃完晚饭,到锅炉房喝几杯,听听原创音乐,困了,在常州首家国际青年旅舍开了一间六人铺的房间,重温一下大学生活。“大学里跟舍友夜聊的那种感觉又回来了。”

近两年,运河五号悄然成了常州文艺范儿的代名词。

“运河五号改造初期,别人都说我傻,大把投进去的钱,如果通过土地置换,马上就能收回来了。”运河五号创意街区总经理唐琦说,但是如果那样,就又是一起老工厂变成新楼盘的例子。

大量的城市记忆在消失,城市与城市的相似度越来越高。到处都有高档楼盘、连锁品牌……唐琦觉得,是时候该保护、抢救工业遗存了。

“这些老厂房留下来,改造了,还需要文化产业来激活它。”唐琦告诉记者,运河五号不断引入建筑设计、服装设计、动漫设计、艺术设计、室内设计、艺术工作室等设计、艺术类机构,共有七十多家公司,占总量的65%。同时街区配备有咖啡馆、茶座、主题餐厅、健身房(攀岩馆)等各类休闲娱乐设施,占15%左右。“剩余的空间,要留给对市场有冲击力影响的先锋文化企业。”

技术集聚:

钟楼科技园,企业之间既是邻居,也是客户

提到“科技大道”,钟楼区的企业家们都不会陌生,说的是常州钟楼科技园集聚区,位于钟楼经济开发区,南至星港大道,北至新昌路,东西至玉龙路。因为创新企业的集聚,它被企业家们形象地称为“科技大道”。

2012年,科技园共完成申报各级科技计划项目累计76项,新申报省高新技术产品38个,新认定省高新技术企业7家;申报专利达1746件,创下历史新高,其中新获授权专利达579件。

回国创业的“海归”彭秀东是科技园中的一名企业负责人,他在2008年带着技术回国创业。“四十多岁回国,时机正好,回来早了,没有经验、技术,回来晚了,没有创业激情。”彭秀东是国家“千人计划”特聘专家,荷兰代尔夫特技术大学科学博士。

在美国发展8年,欧洲8年,最后带着技术回国创

业。此前,彭秀东考察过无锡、厦门、大连、苏州等地,难以抉择之际,钟楼区一位负责人找上了他,邀他到钟楼区看一看。

“到了科技园才发现,这里就是小型的中关村啊!这么多高新企业,加上钟楼区的环境好,当场就决定留下不走了。”他选择入驻钟楼高新技术产业服务中心。

他入驻当年,钟楼高新技术产业服务中心被江苏省人力资源和社会保障厅批准为江苏省留学人员创业园,2009年,被科技部批准为国家级高新技术企业服务中心,它是目前钟楼区唯一一家国家级科技企业孵化器。

“良禽择木而栖,感觉选对地方了。”现在,彭秀东的企业里面有六七十个人,年产值两千多万元,而最令他高兴的是,“在园区里面的企业,既是邻居,也是客户和合作对象。”

产品集聚:

钟楼产品交易市场,吃喝玩乐一站搞定



2012年,钟楼产品交易市场服务业集聚区实现市场成交额150亿元,较上年增长41.5%,完成投资12亿元,入驻企业1900家,从业人员近10000人。

钟楼产品交易市场服务业集聚区是省发改委命名的“江苏省现代服务业(市场)集聚区”。目前,集聚了美吉特

家居建材广场、江苏中天凤凰电器城、新阳光食品城、万泰国际广场、威尼斯商业广场、志宏物流等一批区域辐射强的现代市场物流交易项目。

“以后,我们这儿也有shopping mall了!”在西林一事业单位工作的盖小姐得意地告诉记者,“万泰国际建好了,出家门走几步就可以逛商场、超市、百货了,吃喝玩乐一站搞定,不用赶到市里去逛街了。”

“一期项目已投入运营,二期城市综合体项目已开工建设,主要建设有星级酒店、品质住宅、酒店式公寓、商场等业态。”万泰国际广场项目负责人告诉记者,项目占地92.5亩,建筑面积约28万平方米,其中星级酒店3.47万平方米,商业街4.2万平方米,商务办公楼4.35万平方米,住宅16.4万平方米,总投资12亿元,今年预计完成投资3亿元,争取酒店及商务办公楼出地坪。

钟楼产品交易市场服务业集聚区公共服务平台由江苏佳得利科技发展有限公司建设,注册域名:www.zlwlw.cn。主要是以各市场主体为基础,链接各专业市场,建立以市场商品、物流信息、市场化交易为主的公共服务平台。虽然平台已经上线运营,但与商户的对接仍有大量的工作需要完成。

张伟 贾帝文 姚建国 摄

